

Číslo smlouvy povinného: **S-1312/00066001/2022 - KH/Rý/VB**
S-4312/KSUS/2022
Číslo smlouvy oprávněného: 7700102103_1/VB

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

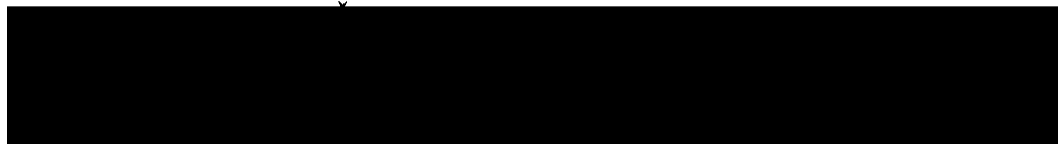
IC:70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

IC 00066001, DIČ CZ00066001



(dále jen povinný)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

ICO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

ICO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **1392, 1398, 1413, 1441, 1457/1** v obci a k.ú. **Městec Králové**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec a k.ú. **Městec Králové** na listu vlastnickém č. **1259**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

II.

Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„REKO MS Městec Králové - Palackého“

(délka plynovodu: 441.6 běžných metrů)

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. **1908-1870/2021**, vyhotovil **GK DVORÁČEK Geodetická kancelář, Chýnovská 1917/9, Tábor**, ověřil **Ing. Dalibor Mika** dne **18.ledna 2022** pod č. **28/2022** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2022.01.27** pod č. **119/2022-208**, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká vůči oprávněnému právo v případě povinným vyvolané opravy či rekonstrukce dotčené silnice umístěné na povinném pozemku na úpravu nebo přeložení zařízení v souladu s příslušnými technickými normami, v termínu, který smluvní strany dohodnou, a to na náklady oprávněného, vyjma nákladů, které bude hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy bude provedeno dle vyjádření správce povinného pozemku a silnice.

Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho povinném pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného, a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

Náklady spojené s běžným užíváním povinného pozemku netýkajících se stavby nese povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	celkem Kč
Uhrazeno dle zálohové fa č. 37210447 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. S-2511/00066001/2020 - KH/Rý/BS dne 15.09.2021	550 500,00	666 105,00	21%
výše úhrady dle skutečného rozsahu	575 300,00	696 113,00	21%
k úhradě	24 800,00	30 008,00	21%

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na povinný pozemek uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno sub C) věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho zařízení na části povinného pozemku p.č. **1392, 1398, 1413, 1441, 1457/1** v k.ú. **Městec Králové** a v právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na stavbu: „**REKO MS Městec Králové - Palackého**“

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Tato smlouva **podléhá** uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se však výslovně zavazují, že tuto smlouvu a její případné dodatky uveřejní v registru smluv v případě, že to vyžaduje zákon a/nebo jakýkoliv relevantní dokument, jež je právně závazný pro kteroukoliv ze stran.

Nastane-li tento případ, tak povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Nastane-li tento případ, tak povinný zajistí, aby bylo zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv do datové schránky oprávněného (rdxzhzt) a na email uvarejneni@gasnet.cz a to nejpozději dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá dva stejnopisy smlouvy a jeden stejnopis smlouvy budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

XI.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka povinného pozemku p.č. **1392, 1398, 1413, 1441, 1457/1** v k.ú. a obci **Městec Králové** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje

č.028-28/2022/RK ze dne 14.7.2022

finanční kontrola 2.8.2022

Příloha: geometrický plán č. 1908-1870/2021

