

STAS s.r.o.

IČ: 48151807, DIČ: CZ48151807,
se sídlem Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí
zastoupené jednatelem Ing. Lubomírem Hanušem
(dále jen „**Dárce**“)

a

město Vrchlabí

IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475,
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
(dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

Čl. 1

Vlastnická práva dárce

- 1) Dárce je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 214/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 4173 pro katastrální území Podhůří-Harta a obec Vrchlabí.

Čl. 2

Předmět daru

- 1) Dárce touto smlouvou daruje a Obdarovaný do svého vlastnictví přijímá nemovitou věc uvedenou v Čl. 1 této smlouvy, tj. pozemek par.č. 214/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.329 m² v katastrálním území Podhůří-Harta.

Čl. 3

Stav daru

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděné nemovité věci.
- 2) Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této darovací smlouvy.

Čl. 4

Doložka

- 1) Obdarovaný prohlašuje, že převod předmětu daru byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 5.6.2019 (usnesení č. 65/4/ZM/2019).
- 2) Dárce tímto poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.

Čl. 5

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Obdarovaný ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Náklady spojené s realizací této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž Obdarovaný obdrží 2 a Dárce 1.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 4.11.2022

Dárce:

Obdarovaný:

Ing. Lubomír Hanuš
jednatel

Ing. Jan Sobotka
starosta