

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 20220002

číslo smlouvy zhotovitele: 11042022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### **Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace**

se sídlem: tř. 1. máje 358, 753 01 Hranice  
IČO: 49558617  
DIČ: CZ49558617  
Zapsaný: Krajský soud Ostrava, Pr 1044  
Zastoupený: ing. Evou Lukášovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Hranice  
Číslo účtu: 100087991/0800  
Kontaktní osoba: ing. Eva Lukášová  
Tel.: 581 601 248, 775 425 658, 724 224 979  
E-mail: [jidelna@jidelnahranice.cz](mailto:jidelna@jidelnahranice.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **AS PROJECT CZ s.r.o.**

se sídlem: U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 26095254  
DIČ: CZ269095254  
Zapsaný: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C 13681  
Zastoupený: ing. Jiřím Žákem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: KB Pelhřimov  
Číslo účtu: 78-1427430207/0100  
Kontaktní osoba: ing. Jiří Žák  
Tel.: 602 810 220  
E-mail: [jiri.zak@asproject.eu](mailto:jiri.zak@asproject.eu)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název akce:

## **„Rekonstrukce školní jídelny Hranice, příspěvkové organizace - PD“**

### **I. Článek Prohlášení účastníků**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace.

### **II. Článek Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu na akci „Rekonstrukce školní jídelny Hranice, příspěvkové organizace - PD“ (dále také „dílo“). Dokumentace bude zahrnovat stavební, architektonické, statické řešení, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, návrh a umístění zařízení, případné potřebné úpravy rozvodů inženýrských sítí atd.
2. Předmět díla zahrnuje zajištění projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na:
  - rekonstrukci suterénu, kde se nachází varna (dojde k instalaci moderních multifunkčních prostředků), suché sklady potravin, čistících prostředků a provozního materiálu, archiv, chladírny, sociální zařízení a zázemí pro personál
  - rekonstrukci 1. nadzemního podlaží, kde se nachází výdejna, jídelna, umývárna, sociální zařízení, vstupní vestibul, strojovna vzduchotechniky a kancelář
  - ze stávajících technologií bude ponechána pouze tunelová myčka Fagor

Předmětem díla jsou dále činnosti spočívající ve:

- zpracování Odborného posudku dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetické posouzení (vzor je zveřejněn na [www.narodniprogramzp.cz](http://www.narodniprogramzp.cz)) zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění
- zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že

musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny

- zpracování Odborného posudku v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní
- zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení; náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem a projednání se správcí sítí
- zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr
- projednání konceptu řešení na pracovních schůzkách se zástupci jídelny (min. 2x) svolaných v dostatečné časové rezervě pro zpracování případných navržených úprav
- výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby, budou prováděny zejména následující smluvní úkony:
  1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
  2. kontrola dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
  3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
  4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci
  5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
  7. účast na kontrolních dnech
  8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
  9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků

Řešení musí být navrženo tak, aby byly splněny všechny podmínky Výzvy č. 12/2021 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí (<https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=102>), včetně specifických podmínek přijatelnosti uvedených v této výzvě a následující podmínky:

- a) realizací projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu, infrastruktuře
- b) nebudou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU
- c) jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou

třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče

- d) realizovaný systém nuceného větrání musí být vybaven zpětným získáváním tepla z odváděného vzduchu a systémem regulace průtoku vzduchu zajišťujícím energeticky úsporný provoz
- e) v rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“

### III. Článek

#### Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

1. Projektová dokumentace zpracovávaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek; ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, včetně položkového rozpočtu nákladů na stavby a výkazu výměr ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

2. Požadavky na způsob předání díla:

- projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) v počtu 3 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) v počtu 6 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
- výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – 3x v písemné podobě + 1x digi ve formátu excel

### IV. Článek

#### Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

#### I. část

- a) **cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení (bez DPH)**, včetně vydání pravomocných stavebních povolení a inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocných stavebních povolení 574.310,- Kč
- b) **cena projektové dokumentace pro provedení stavby (bez DPH)**, včetně výkazu výměr (slepý rozpočet) a položkového rozpočtu zpracovaných dle vyhlášky 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů 562.810,- Kč

c) **Cena za PD celkem (a+b) bez DPH, DPH, celková cena včetně DPH**

**Celková cena díla**

Celková cena díla bez DPH	1.137.120,- Kč
DPH	238.795,20 Kč

**Celková cena díla včetně DPH                    1.375.915,20 Kč**

II. část

**Autorský dozor**

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

bez DPH                    4.640,- Kč

DPH                        974,40 Kč

včetně DPH              5.614,40 Kč

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. dopravné, náklady v případě účasti na konzultacích a projednáních projektové dokumentace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přístupná a není možno ji překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**V. Článek**

**Místo předání, doba plnění a metoda zpracování**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených termínech daných harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Výkonová fáze	Lhůta plnění ve dnech	Zahájení prací
Zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	90	Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
Inženýrská činnost + podání žádosti na vydání stavebního povolení	30	Ode dne předání projektové dokumentace DSP objednateli
Vypracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr, slepého rozpočtu, položkového rozpočtu	30	Ode dne vydání pravomocného stavebního povolení

Zhotovitel je povinen předložit objednateli dílo, tj projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení a poté projektovou dokumentaci pro provádění stavby 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Po provedené kontrole objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla.

3. Dílo je provedeno dokončením a předáním jednotlivých výkonových fází objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

## VI. Článek

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
  - c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání projektové dokumentace, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
  - d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.

- e) Účastnit se všech jednání a pracovních skupin, které se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
  - f) Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání.
  - g) V průběhu zpracování projektové dokumentace nebo její části (výkonové fáze) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 8 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
  - h) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - i) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit, mimo archivaci díla zhotovitelem. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
  - j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
  - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady, viz článek X., bod 7. této smlouvy.
  - l) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (výkonové fáze) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby užití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
  - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
  - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název, a to jen s vědomím zhotovitele,
  - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

## **VII. Článek**

### **Podklady pro zpracování projektové dokumentace**

Objednatel poskytne zhotoviteli níže uvedené podklady:

- informace o inženýrských sítích ve správě či majetku objednatele

## **VIII. Článek**

### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (výkonovou fází) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
3. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (výkonové fáze) bude obsahovat:
  - označení předmětu díla,
  - označení objednavatele a zhotovitele,
  - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - datum zahájení a ukončení prací na díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní, přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

## **IX. Článek**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 20 % z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Faktura – daňový doklad, vystavená zhotovitelem za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby k jednotlivým částem díla, bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí této projektové dokumentace bez vad a nedodělků.



2. Zálohové platby nebudou poskytovány.
3. Je-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Faktura musí dále obsahovat:
  - číslo smlouvy objednatele,
  - předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce Školní jídelny Hranice, příspěvková organizace – PD“ včetně jeho přesné specifikace ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
  - fakturovanou částku,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
8. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## **X. Článek**

### **Práva z vadného plnění**

1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Zadavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se objevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci dle výkonových fází, uvedených v článku V., odst. 2 této smlouvy, 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Objednatel se zavazuje dílo zkontrolovat a zhotoviteli oznámit případné vady a nedodělky do 7 dnů od obdržení díla ke kontrole, aby je zhotovitel byl schopen odstranit a dílo předal objednateli v řádném termínu. Pokud v této době objednatel zjistí vady nebo nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit.
8. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
9. Vady díla dle čl. XI. této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
10. Objednatel se zavazuje vady a nedodělky zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení objednatelem.
11. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## XI. Článek Záruční doba

1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
2. V případě, že nedojde k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit min. 5 let.

## XII. Článek Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, tzn. vydání pravomocných stavebních povolení a ohlášení stavby se stanovuje na 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 30 % z celkové fakturované částky za plnění dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1. až 3. tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím plněním.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Náhrada případné škody tímto není dotčena.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo/část díla).

9. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

### **XIII. Článek Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:

- dohodou smluvních stran
- jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2 smlouvy,
  - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla
  - neúčast zhotovitele na jednáních dle čl. VI. odst. 2, písm. g) této smlouvy
  - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění
  - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy

2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

### **XIV. Článek Další ujednání**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami (ON) a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.

2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel zodpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se např. o nedodržení lhůty pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení vedeném stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornit v dostatečném předstihu (min. 10 pracovních dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci souvisejících s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů /CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční soustavy a dalších oprávněných orgánů státní správy/ a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **XV. Článek**

### **Závěrečná ustanovení**

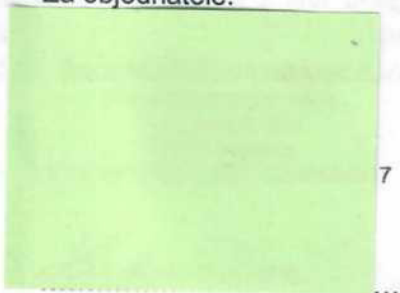
1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
4. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.

7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Hranicích, dne 31.10.2022

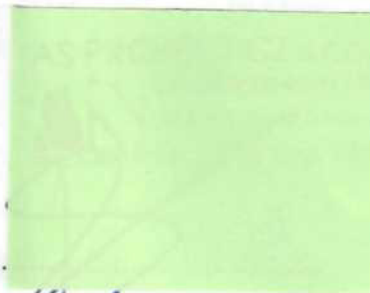
V .....<sup>Právník</sup> dne 7.11.2022

Za objednatele:



Ing. Eva Lukášová  
ředitelka školní jídelny

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Žák  
jednatel společnosti