**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“),

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

AGROOS, spol. s r.o.

se sídlem Ke Spravedlnosti 657, 67551 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ: 46973923, DIČ: CZ 46973923

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7517

zast. Rudolfem Petříčkem, jednatelem společnosti

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 2PR22/64

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu , Katastrální pracoviště Třebíč pro katastrální území Jaroměřice nad Rokytnou, obec Jaroměřice nad Rokytnou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.736/5 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 404 m2 23 472,40 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.969 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 704 m2 40 902,40 Kč

*Katastr nemovitostí*

3117/36 ostatní plocha 564,50 Kč 541 m2 31 996,60 Kč

**Za smlouvu celkem:**  1 649 m2 96 371,40 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě přídělové listiny založené pod č. d. 1033/62 ze dne 9. 4. 1962 v knihovní vložce č. 2356 pozemkové knihy k. ú. Jaroměřice nad Rokytnou.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXX, ze dne 23. 6. 2022, pod č.j. 2110-47/22, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 96 371,40 Kč (slovy: devadesátšesttisíctřistasedmdesátjedna koruna česká, čtyřicet haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle XXXX zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 21. 9. 2022, ve výši XXXXXXXX Kč mezi postupitelem XXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu č. 43a SD 95/09 ze dne 26. 9. 1995 ve výši XXXXXXXX Kč a smlouvou o převzetí dluhu č. 43b SD 95/09 ze dne 26. 9. 1995 ve výši XXXXXXXX Kč uzavřenou mezi PFČR a XXXXXXXXXXXX.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb. ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 95 871,40 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 30. 3. 2021, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXX, a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a XXXXXXXXXXXX, smlouva č. 12/95-S, ze dne 23. 1. 1996, ve výši XXXXXXXX Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č. 20/1992 Sb. ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 500,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty   
a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení   
a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění   
a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v k. ú. Jaroměřice nad Rokytnou jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 48N06/64 a nájemní smlouvou č. 3N18/64, uzavřenou s AGROOS, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou   
a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona   
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 9. 11. 2022 V Jihlavě dne 9. 11. 2022

…………………………………………………………………… ……………………………………..

Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROOS, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina zast. jednatel společnosti

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. Rudolf Petříček

**převádějící nabyvatel**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

…………………………..

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.......................………...........................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl: Ing. Miroslava Jelínková

V Jihlavě dne ……………….. ……………………………………………

podpis odpovědného zaměstnance

ID čísla převáděných nemovitostí: 8195, 8197, 14669

Datum tisku: 18. 10. 2022 Verze programu Restituce: 6.02