

2809/22

Krajská zdravotní, a.s.

a

Ing. Jiří Kirschner

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Tuto **PŘÍKAZNÍ SMLOUVU** (dále jen „Smlouva“) uzavřeli za podmínek a v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku:

- (1) **Krajská zdravotní, a.s.**, se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, 401 13, IČO: 254 88 627, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1550, zastoupená MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem, bankovní spojení: [REDAKCE] (dále jen „**Příkazce**“); a
- (2) Ing. Jiří Kirschner se sídlem Irkutská 8, Praha 10, 100 00, IČO: 70764794, bankovní spojení: [REDAKCE] (dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Vzhledem k tomu, že

- (A) Příkazce realizuje stavební akci s názvem „Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce (dále jen „**Stavba**“);
- (B) Příkazník je samostatným podnikatelem, který je odborníkem v oblasti poskytování služeb stavebního dozoru;
- (C) Příkazce má zájem na tom, aby pro něj Příkazník obstaral záležitosti v této Smlouvě dále uvedené a Příkazník má zájem tyto záležitosti pro Příkazce obstarat;

se **Smluvní strany** dohodly následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka za dále uvedených podmínek obstarat pro Příkazce osobně záležitosti týkající se technického dozoru stavebníka na Stavbě v minimálním rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Příkazník bude provádět i další činnosti touto Smlouvou nespecifikované, ale s předmětem této Smlouvy související (dále společně jen „**Činnosti**“).
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Příkazce uhradit Příkazníkovi za Činnosti dle této Smlouvy sjednanou odměnu, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.3. Příkazník se zavazuje provádět a obstarávat Činnosti Příkazce ve prospěch Příkazce a na jeho účet nebo ve prospěch osob, které Příkazce určí.
- 1.4. Příkazce má zájem, aby Příkazník Činnosti vykonával ve smyslu ustanovení § 2488 OZ nevýhradně v tom smyslu, že obsahově stejnou a/nebo obdobnou smlouvu může Příkazce uzavřít s jinými osobami.

2. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Povinnosti Příkazníka

2.1.1. Příkazník se zavazuje:

- (i) vykonávat Činnosti dle této Smlouvy s odbornou péčí, poctivě a pečlivě dle svých schopností a znalostí;
- (ii) dbát oprávněných zájmů a dobrého jména Příkazce a v případě, že jsou tyto ohroženy, informovat včas Příkazce a podniknout veškeré možné kroky k zabránění vzniku hrozící škody;

- (iii) předem upozornit Příkazce na nezákonnost, nesprávnost či nevhodnost kteréhokoliv jeho pokynu, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistil; a
- (iv) zachovávat mlčenlivost v rozsahu a za podmínek uvedeném v článku 4 této Smlouvy;

- 2.1.2.** Příkazník je povinen poskytovat Příkazci veškeré informace a dokumenty, které souvisejí s prováděním Činností a které Příkazník obdržel, vytvořil či k nim jinak získal přístup v souvislosti s prováděním Činností dle této Smlouvy.
- 2.1.3.** Příkazník je v případě, kdy bude provádět Činnosti pro klienty Příkazce, povinen zřetelně vyjadřovat skutečnost, že je smluvním partnerem Příkazce a k provádění Činností dochází v rámci jejich smluvního vztahu.
- 2.1.4.** Příkazník je oprávněn poskytovat služby v prostorách Příkazce nebo v sídle Příkazníka, nebo kde vykonává ekonomickou činnost, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.
- 2.1.5.** Příkazník bude obstarávat všechny potřebné práce a činnosti, záležitosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem příkazce s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za Příkazce takto:

„Krajská zdravotní, a.s.

zastoupená MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel

zastoupená: dle Plné moci vystavené příkazcem pro příkazníka (příloha č. 2 této smlouvy)“

Dokument bude opatřen podpisem oprávněného zástupce Příkazníka.

Příkazník je povinen jednat jménem Příkazce osobně. K výkonu některých speciálních činností může Příkazník použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá Příkazci Příkazník

- 2.1.6.** Příkazník je oprávněn, pouze s předchozím písemným souhlasem oprávněné osoby Příkazce, měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci.
- 2.1.7.** Příkazník není oprávněn měnit termíny konečné realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby, k tomuto je Příkazník povinen vyzvat přímo příkazce.
- 2.1.8.** V žádosti o souhlas musí Příkazník uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám.
- 2.1.9.** Příkazník vyzve Příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
- 2.1.10.** Jestliže Příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
- 2.1.11.** Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
- 2.1.12.** Na výzvu Příkazce (dopisem, e-mailem) je Příkazník povinen předat stanovisko k obstarávání záležitostí do pěti pracovních dnů od doručení výzvy.

- 2.1.13.** Příkazník bez zbytečného odkladu předá Příkazci nebo osobě jím určené věci (technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy.
- 2.1.14.** Příkazník je povinen jednat s náležitou odbornou péčí a se zavazuje po celou dobu obchodní spolupráce v rámci veřejné zakázky dodržovat platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem.
- 2.1.15.** Příkazník prohlašuje, že se seznámil se zněním příslušné smlouvy mezi zhotovitelem zakázky „Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s., Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce“, a příkazcem a neshledává žádnou překážku pro řádné splnění povinností obsažených v této smlouvě.
- 2.1.16.** Příkazník se zavazuje poskytovat Činnosti v těchto termínech:
- (i) Činnosti obstará Příkazník v termínech, které vyplývají ze smlouvy, kterou Příkazce uzavřel k přípravě a realizaci stavebních prací na zakázce „Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s., - Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce“, a které vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví Příkazníkovi Příkazce způsobem v této Smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým. Příkazník potvrzuje znalost smlouvy;
 - (ii) Poskytování Činností bude zahájeno dnem oboustranného podpisu této Smlouvy a bude dokončeno dnem předání stavby bez vad a nedodělků v souladu s výzvou naplnění veřejné zakázky. Předpokládaná doba ukončení plnění je 12 měsíců (52 týdnů) od předání staveniště do předání díla bez vad a nedodělků na zakázce „Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s., - Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce“.

2.2. Odpovědnost Příkazníka

- 2.2.1.** Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu Smlouvy dle příslušné projektové dokumentace v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto Smlouvou.
- 2.2.2.** Příkazník se zavazuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
- 2.2.3.** V případě, že Příkazník poruší některou ze svých povinností stanovenou v článku 2.1 této Smlouvy, zavazuje se příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, splatnou do tří dnů po obdržení písemné výzvy, nárok na náhradu škody zůstává tímto nedotčen. Příkazce je oprávněn po vlastním posouzení závažnosti porušení povinnosti ze strany příkazníka smluvní pokutu přiměřeně snížit.

2.3. Povinnosti Příkazce

- 2.3.1.** Příkazce zmocňuje Příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával činnosti stavebního inženýra - TDS, kterými bude realizovat předmět této Smlouvy, a to za podmínek touto Smlouvou dohodnutých. Za tím účelem Příkazce vybavil Příkazníka plnou mocí, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.

- 2.3.2.** Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této Smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění Smlouvy ovlivnit.
- 2.3.3.** Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s Příkazníkem stav a další postup při plnění Smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem Smlouvy.
- 2.3.4.** Na výzvu Příkazníka (dopisem, e-mailem) je Příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou Příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do pěti pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že Příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který Příkazník navrhl.

3. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1.** Cena za poskytování Činností, tedy prací za výkon technického dozoru stavebníka a souvisejících činností při přípravě stavební akce, realizaci a jejím dokončení je 489.000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
- 3.2.** V případě, že realizace stavebních prací shora uvedené zakázky přesáhne předpokládanou dobu uvedenou v článku 2.1.16 bod (ii) této Smlouvy, bude Příkazníkovi za výkon inženýrské činnosti přesahující předpokládanou dobu stavebních prací náležet alikvotní část z odměny uvedené v článku 3.1. (10.410Kč bez DPH deset tisíc čtyřista deset Kč), a to za týden (7 dní) výkonu inženýrské činnosti.
- 3.3.** V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají Smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace. Výše měsíční fakturované částky bude určena tak, že bude z ceny dle článku 3.1. této Smlouvy procentuálně fakturováno stejně, jak bude za daný měsíc procentuálně fakturovat (40.750Kč bez DPH čtyřicet tisíc sedmsetpadesát Kč) Zhotovitel stavby z celkové ceny díla – stavby. Příkazník je oprávněn takto fakturovat jen do výše 90 % (440.100Kč) plus odměna dle článku 3.2. této smlouvy. z celkové ceny dle článku 3.1. této Smlouvy. Zbýlých 10 % (48.900Kč) z ceny dle článku 3.1. je Příkazník oprávněn fakturovat až po převzetí díla Příkazcem bez vad a nedodělků.
- 3.4.** Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce.
- 3.5.** Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne zdanitelného plnění. Nebo od doručení Příkazci.
- 3.6.** Náklady, které Příkazník nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku, jsou již zahrnuty v úplatě.
- 3.7.** Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8.** V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn ho vrátit příkazníkovi. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného či nově vystaveného daňového dokladu. Nezaplatí-li příkazce příkazníkovi cenu řádně a včas, je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.

4. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1.** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Stavby.
- 4.2.** Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran či výpovědí s výpovědní dobou 2 měsíce, a to bez uvedení důvodu.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1.** Příkazník tímto uděluje souhlas se zveřejněním této Smlouvy v souladu s povinnostmi Příkazce, jakožto subjektu povinného zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné Smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této Smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Příkazce ve lhůtě 14 dní od uzavření Smlouvy.

- 5.2.** Příkazník se zavazuje, že bude on i jeho zaměstnanci zachovávat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o organizačních a technických opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo bezpečnost osobních údajů, a to i po ukončení plnění Smlouvy.
- 5.3.** Obě Smluvní strany jsou povinny oznámit druhé Smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.
- 5.4.** Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si Smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé Smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.
- 5.5.** Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 5.7.** Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky.
- 5.8.** Pro případ, že o Příkazníkovi jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku Příkazce uhradit sjednanou cenu je považováno, uhradí-li příkazce částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou Příkazníkovi.
- 5.9.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.10.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.11.** Změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou Smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.
- 5.12.** Příloha č. 1 až č. 2 jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5.13.** Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této Smlouvy. Aniž by byla omezena všeobecnost předchozího, žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávkou kterékoli strany, faktura, přepravní dokumenty, výzva, sdělení, nebo jiné obchodní formuláře. Jakékoli změny této Smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané Smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

5.14. Seznam příloh

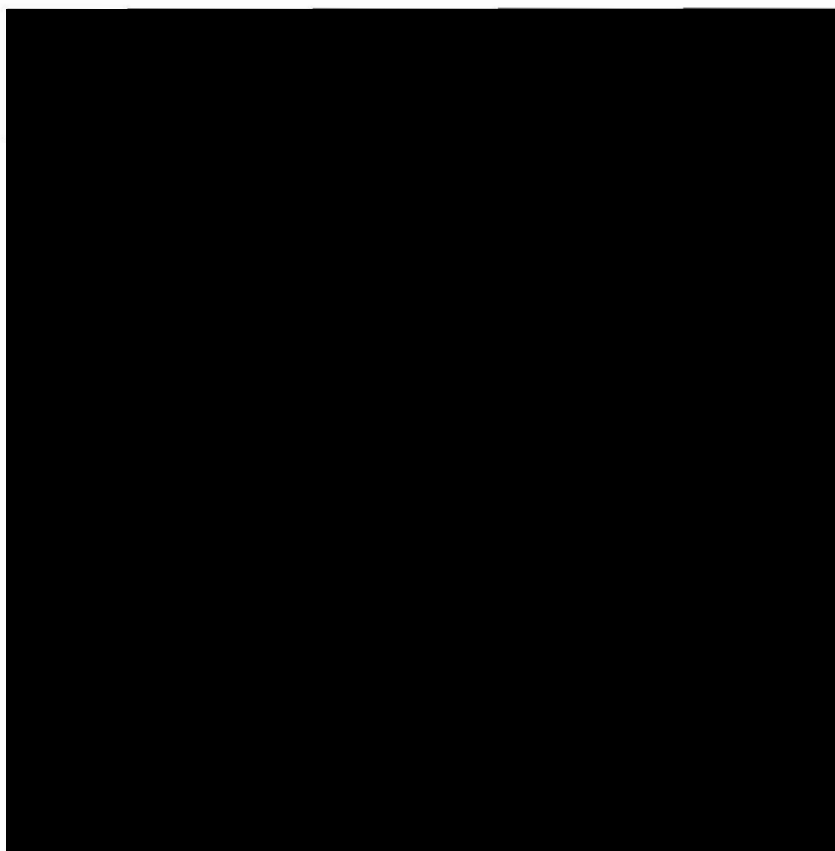
Příloha č. 1 – specifikace Činností,

Příloha č. 2 – plná moc.

Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Ústí nad Labem dne 30.9.2022



Příloha č. 1: Specifikace Činností

- seznámení se s projektovou dokumentací, obsahem smluv a s podmínkami stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů
- ohlášení zahájení stavby SÚ v souladu se zákonem
- koordinace zajištění plánu organizace výstavby od zhotovitele stavby
- vedení jednání k předání a převzetí staveniště vč. vyhotovení zápisu z tohoto jednání (předávací protokol) a kontrola zápisu do stavebního deníku
- zajištění fotodokumentace počátečního stavu staveniště včetně všech stavbou dotčených prostor v souvislosti s realizací díla
- kontrola protokolárního odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby
- kontrola realizace díla dle podmínek stavebního povolení, ověřené PD a opatření vydaných k uskutečnění stavby
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola včasného a systematického doplňování dokumentace stavby
- vedení kontrolních dnů a zajišťování zápisů z kontrolních dnů
- zajišťování fotodokumentace z průběhu stavby
- kontrola těch částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a zajištění fotodokumentace těchto částí
- dohled nad koordinací a návaznostmi dodávek
- koordinace realizace díla v čase a prostoru
- spolupráce s autorským dozorem a zhotovitelem stavby při návrhu změn v projektové dokumentaci a jejich následném provedení
- včasné, průběžné a prokazatelné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s předmětem díla, zejména pak s předpokládaným vlivem na změnu ekonomického a termínového rámce předmětu díla
- řízení procesu návrhů změn, posouzení jejich ekonomické a technické vhodnosti vzhledem k předmětu díla a písemné vyjádření k těmto změnám, a to do 48 hodin od obdržení návrhu změny od Zhotovitele díla
- kontrola jednotlivých položek změn v souvislosti s ustanoveními smlouvy o dílo
- prokazatelné odsouhlasení (vlastnoruční podpis) změnových listů
- účast a sledování požadovaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací včetně certifikace, atestů, protokolů apod.
- sledování a pravidelná kontrola vedení stavebních a montážních deníků vč. kontroly souladu zápisů v deníku se zápisy z kontrolních dnů či jiných oficiálních jednání souvisejících s předmětem díla
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce na opatřeních vedoucích k odvrácení nebo omezení následků živelných událostí
- kontrola postupu prací dle harmonogramu stavby
- kontrola postupu prací dle požadavků projektové dokumentace a obecně platných normových předpisů
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, vedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- věcná kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby

- kontrola, posouzení a prokazatelné odsouhlasení (vlastnoruční podpis) zjišťovacích protokolů, zejména pak jejich věcnou a cenovou správnost v souladu se smlouvou o dílo, skutečně provedenými pracemi, dodávkami a jejich úplností
- kontrola a písemné odsouhlasení předávané dokumentace skutečného provedení stavby od Zhotovitele
- vedení jednání k předání a převzetí dokončeného díla vč. vyhotovení zápisu z tohoto jednání (předávací protokol) a kontrola zápisu do stavebního deníku

