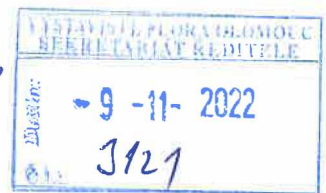


2200050100000 105



## Smlouva o realizaci akce Vánoční Tržnice 2022

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Pořadatel:** Výstaviště Flora Olomouc, a.s.  
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc  
IČ: 25848526  
DIČ: CZ25848526  
Bankovní spojení: KB Olomouc, číslo účtu:  
zastoupené: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva a  
Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva

(dále též jako „pořadatel“)

a

**Zhotovitel:** Olfest s.r.o.  
Tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc  
IČ: 27766918, DIČ: CZ27766918  
zastoupena: Bc. Petrem Ilgnerem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

### II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro pořadatele kompletní přípravu, organizaci a realizaci akce „Vánoční Tržnice 2022“, jak je dále specifikováno v této smlouvě, a to v souladu s pokyny pořadatele a podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů.
2. Nedílnou přílohou této smlouvy je situační náčrt s vymezením umístění jednotlivých stánků, dále umístění a popis vyhlídkového kola, mobiliáře a příslušenství, a to zejména umístění ToiToi, nádob na odpad, vánoční výzdoby a dětské tramvaje.
3. Zhotovitel poskytne předmět plnění vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v ujednaném čase a obstará vše, co je k tomu nutné. Výnosy získané z poskytnutí prodejních míst a z dalších činností zhotovitele náleží výlučně zhotoviteli. Výnosy ze šesti stánků a venkovních ploch pro prodej vánočních stromů a ryb náleží Výstavišti Flora Olomouc tzn. pořadatel.
4. Dále se zhotovitel zavazuje, že bude po celou dobu konání Vánoční Tržnice 2022 v souladu se situačním náčrtem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a to bez nároku na úhradu ze strany zadavatele zajištěno:

- umístění a provozování vyhlídkového kola za podmínek dále uvedených (montáž kola proběhne 7 dní před termínem konání Vánoční Tržnice)
- vánoční světelná výzdoba a vánoční brána
- 10 x prodejní stánky vč. smluvních vztahů s prodejci
- umístění a provozování dětské vánoční tramvaje
- umístění a provozování stanu s posezením a gastro prodejen
- umístění a provozování 4 ks mobilních toalet  
(dále jen „předmět plnění“).

### III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí pořadateli cenu za pronájem Vánoční Tržnice 2022 ve výši 50.000 Kč bez DPH.
2. Veškeré náklady spojené s přípravou, organizací a realizací Vánoční Tržnice 2022 hradí zhotovitel. Vyúčtování elektrické energie bude zhotoviteli fakturováno pořadatelem po skončení Vánoční Tržnice 2022, a to dle skutečné spotřeby.
3. Zhotovitel má právo braní užitků odpovídajících výnosům z plnění této smlouvy. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli umožnit braní užitků vyplývajících z poskytnutí předmětu plnění. Provozní riziko spojené s braním užitků vyplývajících z poskytnutí předmětu plnění a ostatní náklady v souvislosti s přípravou, organizací a realizací Vánoční Tržnice 2022, včetně nákladů na vodu a energie odebrané v souvislosti s konáním Vánoční Tržnice 2022, nese zhotovitel. Cenu za energie včetně vody, které budou účtovány po skončení akce do 10. 1. 2023, uhradí zhotovitel.

### IV. Termín plnění

1. Termín konání Vánoční Tržnice 2022 je od 25. 11. 2022 do 23. 12. 2022. Provozní doba bude následující:  
pondělí – pátek: minimálně od 12:00 do 18:00 hodin, maximálně však od 10 do 20 hodin  
sobota a neděle: od 10:00 hodin do 22:00 hodin.

Zhotovitel zahájí instalaci mobiliáře, včetně stánků, veškerého souvisejícího technického vybavení a doplňkových atrakcí potřebného k zajištění Vánoční Tržnice 2022 nejdříve 7 dnů před termínem konání Vánoční Tržnice 2022, včetně montáže vyhlídkového kola.  
Zhotovitel provede odstranění mobiliáře, včetně stánků, veškerého souvisejícího technického vybavení a doplňkových atrakcí potřebného k zajištění Vánoční Tržnice 2022 nejpozději do 2. 1. 2023.

### V. Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je prostor olomouckého tržiště, jak je vyznačeno v situačním nákresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

## VI. Práva a povinnosti pořadatele

1. Pořadatel má právo udělovat pokyny zhotoviteli, které jsou pro něj závazné.

## VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. V případě, že budou složky integrovaného záchranného systému požadovat rozmístění vhodných bariér k zabezpečení příjezdu na olomoucké tržiště, zavazuje se zhotovitel nejpozději do zahájení provozu Vánoční Tržnice 2022 zajistit rozmístění vhodných bariér dle jejich požadavku.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit odklizení sněhu na veřejných prostranstvích, kde se bude konat Vánoční Tržnice 2022, a to po celou dobu jejího konání.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout předmět plnění v souladu s platnými právními předpisy tak, aby nedošlo k poškození dobrého jména pořadatele, ani k ohrožení či porušení jiných jeho oprávněných zájmů.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy (tj. mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na majetku nebo újmu na zdraví či životě způsobenou zhotovitelem či jeho poddodavatelem vůči třetí osobě nebo zadavateli) se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), kterou se zavazuje předložit Výstavišti Flora Olomouc nejpozději do 14 dnů před zahájením Vánoční Tržnice 2022.
6. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná rozhodnutí, schválení, povolení či jiná opatření příslušných orgánů státní správy podle platných právních předpisů, zejména je povinen si zajistit u odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce potřebný souhlas s umístěním vyhlídkového kola.
7. Zhotovitel je povinen postupovat podle nařízení č. 1/2002 Olomouckého kraje, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
8. Zhotovitel je povinen splnit podmínky stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl vždy po celou dobu denního i večerního provozu Vánoční Tržnice 2022 k dispozici správce, popřípadě člen pořadatelské služby.
10. Zhotovitel má povinnost zajistit umístění a provoz atrakce „vyhlídkové kolo“ a s tím související souhlasné rozhodnutí odboru památkové péče MMOI, nejpozději v den předcházející dni zahájení provozu atrakce „vyhlídkové kolo“, Souhlasné rozhodnutí zajistí Výstaviště Flora Olomouc.
  - a) předložit Výstavišti Flora Olomouc k odsouhlasení provozní řád atrakce vyhlídkového kola, nejpozději v den předcházející dni zahájení provozu atrakce „vyhlídkové kolo“,
  - b) dodržovat provozní dobu atrakce vyhlídkového kola dle článku IV. odst. 1 smlouvy,
  - c) zajistit na své náklady dovoz, montáž, úpravy, demontáž a odvoz vyhlídkového kola,

- d) umístit atrakci vyhlídkové kolo dle situačního nákresu, který tvoří přílohu této smlouvy, za tímto účelem má pořadatel právo předmětnou plochu pro umístění vyhlídkového kola užívat jako plochu manipulační 7 dní před a 10 dní po termínu konání Vánoční Tržnice 2022 dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
- e) zajistit, aby atrakce vyhlídkové kolo splňovala předepsané technické, bezpečnostní a vizuální požadavky tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech návštěvníků,
- f) veškerá rizika spojená se zajištěním provozu atrakce vyhlídkového kola nese zhotovitel,
- g) zajistit trvalý dohled oprávněné osoby po celou dobu provozu atrakce vyhlídkové kolo; obsluha atrakce vyhlídkové kolo bude řádně proškolená k obsluze vyhlídkového kola a bude viditelně odlišena od běžného návštěvníka visačkou se jménem nebo stejnokrojem,
- h) zajistit provozní bezpečnost atrakce vyhlídkové kolo v souladu s ČSN EN 13814,
- i) zajistit dodržování veškerých zákonných, podzákonných, bezpečnostních, protipožárních, zdravotnických, hygienických a jiných bezpečnostních předpisů,
- j) zajistit v době, kdy nebude atrakce vyhlídkové kolo provozována, ostrahu této atrakce.
11. V případě zásahu složek integrovaného záchranného systému pořadatel zajistí spolupráci s těmito složkami a poskytne jim potřebné zázemí.
12. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost pořadatelské služby v místě plnění po celou dobu denního i veřejného provozu řádně označené reflexní vestou s viditelným nápisem „POŘADATELSKÁ SLUŽBA“ v rozsahu nejméně dvou osob.
13. Zhotovitel je na vlastní náklady povinen zajistit dovoz, montáž, úpravy, demontáž a odvoz prodejního a jiného mobiliáře, včetně stánků, veškerého souvisejícího technického vybavení a doplňkových atrakcí potřebného k zajištění Vánoční Tržnice 2022 (dále také společně jako „mobiliář“), a připojení mobiliáře na elektrickou energii v souladu s platnými technickými normami.
14. Zhotovitel je povinen zajistit vánoční světelnou výzdobu.
15. Zhotovitel je povinen dodržet technické požadavky, popis, vizualizaci, výzdoby a osvětlení veškerého mobiliáře. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby veškerý mobiliář, zejména stánky a doplňkové atrakce po dobu provozu Vánoční Tržnice 2022 splňovaly předepsané technické, bezpečnostní i vizuální požadavky tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech návštěvníků a účastníků. Dále je povinen zajistit, že rozmístění veškerého mobiliáře bude respektovat ochrannou zónu kolem kulturních památek a hlavní komunikační trasy.
16. V souvislosti s prodejem zboží je Zhotovitel povinen:
- pronajímat stánky jednotlivým nájemcům vlastním jménem a na vlastní odpovědnost,
  - zajistit plný provoz Vánoční Tržnice 2022 v době stanovené v čl. IV. odst. 1,
  - zajistit jednotnou provozní dobu všech stánků dle čl. IV. odst. 1,
  - zajistit, že ve stáncích nebude prodáváno spodní prádlo, erotické zboží, zbraně, pyrotechnika a tiskoviny propagující hnutí směřující k potlačení lidských práv či propagující zájmy politických stran nebo hnutí,
  - zabránit tomu, aby prodejci parkovali v prostorách za svými stánky,
  - zabránit tomu, aby bylo zboží vystavováno mimo prodejní stánky a na stojanech, s výjimkou stánků odsouhlasených zadavatelem
  - zabránit tomu, aby stánky byly označeny nápisy „akce“, „sleva“, „výprodej“,
  - zajistit, aby v prodejních stáncích bylo prodáváno pouze následující zboží a služby:  
- řemeslná výroba

- gastronomie vč. alkoholických a nealkoholických nápojů
  - vánoční dekorace a výzdoba
  - vánoční stromy, jmelí a ryby
- i. zajistit, aby bylo dodrženo zásobování všech stánků v místě plnění pouze v době od 8:00 do 10:00 hodin a v době od 12:00 do 13:00 hodin.
17. V souvislosti se zajištěním úklidu a pořádku na zabraném veřejném prostranství v místě plnění je zhotovitel povinen:
- a. zajistit nepřetržitou přítomnost úklidové služby v místě plnění po celou dobu denního i večerního provozu,
  - b. zajistit svoz odpadu
  - c. dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Olomouce č. 5/2020 o udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, o ochraně veřejné zeleně a o užívání zařízení sloužících potřebám veřejnosti ve městě Olomouci ze dne 29. 6. 2020, nebo obecně závaznou vyhlášku, která tuto obecně závaznou vyhlášku nahradí,
  - d. zajistit počet, umístění, údržbu a provoz mobilních toalet.
18. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat pořadatele o průběhu realizace Vánoční Tržnice 2022 a ihned také informovat o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění, včetně termínů plnění.
19. Zhotovitel se zavazuje předat pořadateli, resp. kontrolním orgánům na vyžádání veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.
20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny pořadatele. Za předpokladu, že pokyny pořadatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost pořadatele písemně upozornit.

### VIII. Bankovní záruka

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel zajistí řádné plnění této smlouvy složením částky ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesátisícikorunčeských) na účet pořadatele.
2. Zhotovitel se zavazuje složit částku ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesátisícikorunčeských) nejpozději do 14 dnů před konáním Vánoční Tržnice 2022.
3. Originál záruční listiny v listinné podobě bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu **Výstaviště Flora Olomouc, a.s., Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc** anebo v elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky zadavatele ID: **ictckd** nebo na elektronickou adresu: **info@flora-ol.cz**.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost záruční listiny v ujednaném rozsahu a za sjednaných podmínek po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Pořadatel je oprávněn uplatnit bankovní záruku v případech, že zhotovitel neposkytne předmět plnění této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy, nesplní sjednané termíny plnění, neuhradí pořadateli smluvní pokutu či způsobenou škodu či jiný peněžitý závazek, k němuž je dle této smlouvy povinen, nebo v dohodnutém termínu neodstraní způsobenou škodu či jiný peněžitý závazek, k němuž je dle této smlouvy povinen, nebo v dohodnutém termínu neodstraní vady plnění. Bankovní záruka kryje veškeré peněžité i nepeněžité pohledávky pořadatele za zhotovitelem (např. náklady na zajištění předmětu plnění, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé z důvodů

porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy v ujednaném rozsahu, za sjednaných podmínek a v ujednaném čase.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a opakovaně čerpatelná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první písemnou výzvu pořadatele, aniž by zkoumala důvody požadovaného čerpání.
7. Pořadatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, vadného plnění či náhrady škody nebo jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči pořadateli.
8. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty ve formě bankovní záruky ve stejné výši a za stejných podmínek uvedených v tomto článku. Zhotovitel se zavazuje zajistit vystavení nové záruční listiny v souladu s touto smlouvou a doručit řádně vystavenou záruční listinu do poštovní evidence zadavatele do dvou týdnů ode dne, kdy dojde k zániku bankovní záruky podle předchozí věty.
9. Bankovní záruka může být po předchozím souhlasu pořadatele nahrazena složením částky 60.000,- Kč (slovy: šedesátisíkorunčeských) na účet pořadatele. Pořadatel vyzve zhotovitele ke složení částky na bankovní účet pořadatele tak, aby zhotovitel dodržel lhůty uvedené v tomto článku a peněžní prostředky v těchto lhůtách řádně složil. Odst. 8. tohoto článku, platí v případě složení jistoty na účet pořadatele obdobně.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto smlouvou Vánoční Tržnice 2022 neuskuteční buď vůbec, anebo v podobě či v rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této smlouvě a jejímu smyslu a účelu, a to z důvodů ležících na straně pořadatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit pořadateli smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesátisíkorunčeských).
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění smlouvy uvedený v čl. IV. odst. 1, zavazuje se zhotovitel zaplatit pořadateli smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesátisíkorunčeských).
3. V případě, že zhotovitel nedodrží pokyny pořadatele dle čl. VI. odst. 1 zavazuje se zhotovitel zaplatit pořadateli smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesátisíkorunčeských).
4. Smluvní pokuta ve výši 60.000,- Kč náleží pořadateli za každé jednotlivé porušení smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pořadateli na náhradu škody.

#### **X. Vadné plnění a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne pořadateli nebo třetím osobám v přímé souvislosti s poskytováním služeb zhotovitelem podle této smlouvy, včetně škod na místě plnění.
2. Práva a povinnosti z vadného plnění této smlouvy se řídí ust. § 1914 a násl. občanského zákoníku.



## XI. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do dne 2. 1. 2023.
2. Tato smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou je sjednána. Před uplynutím této doby může tato smlouva zaniknout písemnou dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší smlouvu.
3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se mj. považuje, pokud zhotovitel:
  - a. nedodrží stanovený rozsah Vánoční Tržnice 2022 uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy
  - b. poruší termín plnění uvedený v čl. IV. odst. 1.
4. Pořadatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel není schopen plnit předmět plnění této smlouvy.
5. Za podstatné porušení smlouvy pořadatelem se mj. považuje, pokud pořadatel neumožní zhotoviteli braní užitků vyplývajících z poskytnutí předmětu plnění nebo poruší-li termín dle čl. III. písm. a) této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
7. Odstoupí-li některá ze stran této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své případné nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany si před zahájením provádění předmětu plnění vzájemně předají aktuální kontaktní údaje na osoby oprávněné řešit operativně a bez zbytečného odkladu provozní a technické záležitosti související se zajištěním předmětu plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut pořadatelem v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude pořadatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění této smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky nutné k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení této smlouvy potřebné.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. Dojde-li po uzavření smlouvy k podstatné změně okolností, budou smluvní strany postupovat podle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Pořadatel.

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLMOUC, a.s.  
WOLKEROVA 37/17  
779 00 OLMOUC  
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526  
-21-

V Olomouci

V Olomouci dne 8. 11. 2022

Bc. Petr Ilg  
Olfest s.r.l.

I  
ř va

V Olomouci dne 8. 11. 2022



