



MHMPXPJS3D VW

Stejnopis č.



60916/A/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/A/33876/2022-HMSO

**Smlouva o zřízení služebnosti  
č. ZVB/36/01/004440/2022  
č. GŘC 22/600/0504**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za který právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „UZSVM“)**

a

**Česká republika - Generální ředitelství cel**

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

za které jedná: Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 38708/2022-900000-131 ze dne 29.7.2022

IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011

**(dále jen „GŘC“)**

a

**hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Staré Město,

které zastupuje Mgr. Pavla Dytrychová, ředitelka odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

**(dále jen „HMP“)**

(společně dále též jako „**smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (dále jen „smlouva“)

### I.

1. **UZSVM** je na základě ust. § 9 zákona o majetku státu příslušný hospodařit s pozemkem:  
**parc. č. 3067/3**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, v katastrálním území Michle (dále jen „k. ú. Michle“), který je ve vlastnictví České republiky a je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Michle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
  
2. **GŘC** je na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 03.05.2004, Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 20/600/0602 ze dne 14.12.2020, právní účinky zázpisu k okamžiku 16.12.2020 08:07:28, Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 22/600/0077 ze dne 21.02.2022, právní účinky zázpisu k okamžiku 23.02.2022 16:09:06 a Zázpisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 22/600/0282 ze dne 21.6.2022, právní účinky zázpisu k okamžiku 22.6.2022 08:02:09, příslušné hospodařit s pozemky:  
**parc. č. 3067/8**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1290, bytový dům,  
**parc. č. 3067/18**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,  
**parc. č. 3067/24**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,  
**parc. č. 3067/25**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,  
**parc. č. 3067/26**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,  
**parc. č. 3067/34**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1551, adminis.,  
**parc. č. 3067/35**, ostatní plocha, jiná plocha,  
**parc. č. 3067/61**, ostatní plocha, jiná plocha,  
**parc. č. 3067/62**, ostatní plocha, jiná plocha,  
vše v k. ú. Michle, které jsou ve vlastnictví České republiky a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5623, pro katastrální území Michle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
  
3. **HMP** je vlastníkem pozemků:  
**parc.č. 3067/19**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1403, občanská vybavenost,  
**parc.č. 3067/27**, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
vše v k. ú. Michle, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1587 pro katastrální území Michle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## II.

1. UZSVM a HMP touto smlouvou zřizují služebnost stezky a cesty ve smyslu ustanovení § 1274 a § 1276 občanského zákoníku in rem, a to k tíži pozemků parc.č. 3067/3, 3067/19 3067/27 v k.ú. Michle (dále jen „**služebné pozemky**“) ve prospěch pozemků parc. č. 3067/8, 3067/18, 3067/24, 3067/25, 3067/26, 3067/34, 3067/35, 3067/61 a 3067/62 v k.ú. Michle (dále jen „**oprávněné pozemky**“), spočívající v právu vlastníka oprávněných pozemků vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zajištění přístupu a příjezdu k oprávněným pozemkům (dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 3493-68/2022 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 22. 4. 2022 pod čj. PGP-1757/2022-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. GŘC prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. UZSVM a HMP prohlašují, že si jsou vědomi své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazují se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení nebo omezení výkonu práva vlastníka oprávněných pozemků dle této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele služebných pozemků; práva odpovídající služebnosti náleží každému vlastníku oprávněných pozemků.

## III.

1. Služebnost se zřizuje jako věcné právo. Věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podají smluvní strany prostřednictvím UZSVM, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabyde účinnosti. UZSVM se zavazuje HMP a GŘC o podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti neprodleně informovat spolu s uvedením jednacího čísla vkladového řízení.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
4. Hodnota věcného břemene se stanoví na částku 3.200.000,- Kč.

## IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem o majetku státu.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě všemi stranami podepsaných, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. HMP obdrží tři vyhotovení a ostatní smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2729 ze dne 10.10.2022.
10. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že UZSVM zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3493-68/2022

V Praze dne:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových

V Praze dne:

Česká republika – Generální ředitelství cel

-----  
Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště  
v hlavním městě Praze

-----  
Ing. Renata Dohnalová  
ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy

V Praze dne:

hlavní město Praha

-----  
Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku  
Magistrátu hlavního města Prahy