



Smlouva o dílo č. 022/22

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

na zakázku:

„Travnaté hřiště u ZŠ Sluneční, Šumperk“

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:**
- Město Šumperk**
 Sídlo: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
 IČ: 00303461
 DIČ: CZ00303461
 Zastoupení: Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta
 Bankovní spojení: 27-1905609309/0800
 Telefon/e-mail: [REDACTED]
 Osoby oprávněné jednat
 - ve věcech smluvních: Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta
 - ve věcech technických: Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru RÚI
dále "objednatel"
- 1.2. Zhotovitel:**
- EKOZIS spol. s r. o.**
 Sídlo: Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
 IČ: 410 31 024
 DIČ: CZ41031024
 zapsán v obchodním rejstříku: u KS v Ostravě, sp. zn. C 2061
 Zastoupení: Ing. Petr Blažek, jednatel
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 365042/0800
 Telefon/e-mail: [REDACTED]
 Osoby oprávněné jednat
 - ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek, jednatel
 - ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen "zhotovitel"

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení prací na zakázce: „Travnaté hřiště u ZŠ Sluneční, Šumperk“. Rozsah prací spočívá v dodávce a montáži zavlažovacího systému a hrubého rozhrnutí zemin. Zeminu a dopravu zeminy si zajišťuje objednatel. Stavba bude provedena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Nabídkový rozpočet je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřeba vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- zahájení prací: 14.11.2022
- dokončení prací: do 16.12.2022

3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě:

- že dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
- že nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
- že dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
- nepříznivých klimatických podmínek, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, nebo které by ohrožovaly bezpečnost pracovníků zhotovitele.

3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH 21%
490 000,00 Kč	102 900,00 Kč	592 900,00 Kč

(slovy: pětsetdevadesátdvatisícdevětset korun českých vč. 21% DPH)

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat, provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- v případě změny zákona o sazbě DPH, v tomto případě bude cena upravena dle právních předpisů o sazbě DPH, platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Místo plnění

5.1. Místem plnění je parc. č. 751 v k. ú. Dolní Temenice.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje automaticky zálohy na provádění díla.
- 6.2. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem prováděna formou dílčí fakturace a konečnou fakturou (daňovými doklady), a to do celkové smluvní ceny díla. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu (daňový doklad). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den, ve kterém objednatel potvrdí soupis provedených prací.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **14 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.

7. Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob. Objednatel předá zhotoviteli kopii platného stavebního povolení a dále doklady které určují umístění stávajících inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí (ochranné pásmo) po celou dobu výstavby.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.4. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.5. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.7. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.8. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8. Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel vzhledem k druhu zakázky neposkytuje záruku na provedené zemní práce. Na závlahový systém bude poskytnuta záruka dle dodacího listu poddodavatele zajišťujícího dodávku a montáž závlahového systému. Dodávky výrobků a materiálů, u kterých byly výrobcem vystaveny záruční listy, se záruční lhůta řídí zárukou dle záručního listu. V tomto případě budou doloženy záruční listy.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

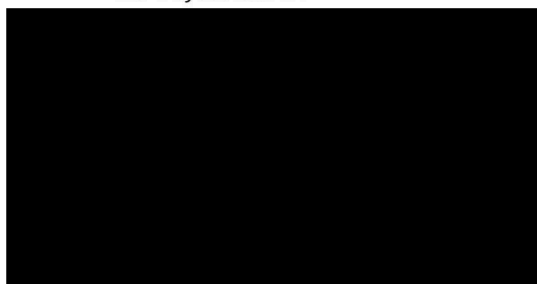
- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 10.3. Tato smlouva obsahuje 4 listy + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 10.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
- 10.7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č.F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veř. zakázek...“.
- 10.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Šumperku dne 10. 11. 2022

Za objednatele:

Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta

V Zábřehu dne 1. 11. 2022

Za zhotovitele:

EKOZIS spol. s r.o.
Ing. Petr Blažek, jednatel

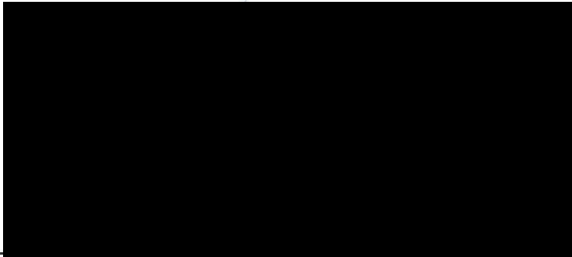
NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Zakázka: **Travnaté hřiště u ZŠ Slunečná**
Objednatel: **Základní škola, Šumperk, Sluneční 2692/38, 787 01 Šumperk**
Dodavatel: **EKOZIS spol. s r. o., Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh**

Zemní práce - hrubé rozhrnutí zemin	272 120,00 Kč
• plocha hřiště 62,5x43 m	
• dodání a dopravu zeminy zajišťuje investor své náklady	
Umělé zavlažování	217 880,00 Kč
• Materiál závlahy - 12 postřikovačů	
• Práce a doprava závlahy	
• Komplet AT stanice	

Cena celkem bez DPH	490 000,00 Kč
DPH 21%	102 900,00 Kč
Cena celkem vč. 21% DPH	592 900,00 Kč

V Zábřeze dne 7.10.2022



Ing. Petr Blažek, jednatel

