

# KUPNÍ SMLOUVA

## s odkladem účinnosti odst. 2.1. smlouvy

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

**1/ Veletrhy Brno, a.s.**

IČO: 25582518

sídlem: Výstaviště 405/1, Brno, PSČ: 603 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3137

zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Kratochvílem, místopředsedou představenstva

na straně jedné jako **prodávající** (dále též jen jako „**Prodávající**“),

a

**2/ ARENA BRNO, a.s.**

IČO: 09133267

sídlem: Výstaviště 405/1, Brno, PSČ: 603 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383

zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Mgr. Jaroslavem Suchým, členem představenstva

na straně druhé jako **kupující** (dále též jen jako „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**smluvní strany**“),

za účasti:

**3/ Statutární město Brno**

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

na straně třetí jako **SMB** (dále též jen jako „**SMB**“)

**a uzavřeli dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
tuto kupní smlouvu v následujícím znění:**

### 1. Úvodní ustanovení, prohlášení Prodávajícího

1.1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 24/126 – ostatní plocha o výměře 256 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 24/127 – ostatní plocha o výměře 803 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/1 – ostatní plocha o výměře 6330 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/37 – ostatní plocha o výměře 803 m<sup>2</sup>,

- pozemku p.č. 168/39 – ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/112 – ostatní plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/177 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/179 – ostatní plocha o výměře 1384 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/181 – ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/183 – ostatní plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/185 – ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/186 – ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/188 – ostatní plocha o výměře 522 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/189 – ostatní plocha o výměře 2904 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 168/190 – ostatní plocha o výměře 219 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 174/8 – ostatní plocha o výměře 2766 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 179/5 – ostatní plocha o výměře 1707 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 179/12 – ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 183/2 – ostatní plocha o výměře 364 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 184/4 – ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 186/44 – ostatní plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 186/45 – ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>,

vše nacházející se v k.ú. Pisárky, obec Brno, vše zapsáno na listu vlastnictví LV: 344 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, kat. prac. Brno-město (dále též označeno jako „Nemovitosti“ nebo „Předmět převodu“).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a převádí tak vlastnické právo k Předmětu převodu Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy a Kupující Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy od Prodávajícího kupuje a přijímá.
- 2.2. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu za podmínek dále uvedených v této smlouvě a umožní Kupujícímu nabytí k Předmětu převodu vlastnické právo, přičemž Kupující se zavazuje Předmět převodu od Prodávajícího převzít a zaplatit mu kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy.

## 3. Kupní cena

- 3.1. Dle dohody smluvních stran byla sjednána kupní cena Předmětu převodu v celkové výši 184.560.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát čtyři milionů pět set šedesát tisíc korun českých) včetně zákonné sazby DPH ve výši 21 % (dále též jen jako „**Kupní cena**“). Tato Kupní cena je konečná.
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 3.3. Kupní cena bude Kupujícím zaplacená Prodávajícímu takto:
  - a) první splátka, tj. část Kupní ceny ve výši 32.100.000,- Kč bude Kupujícím Prodávajícímu zaplacená na účet č. 3401803/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s. pod VS: 25582518 ve lhůtě 60 dnů po splnění poslední z následujících podmínek:
    - i. Evropská komise vydá rozhodnutí o tom, že veřejná podpora, která má být Kupujícímu poskytnuta ze strany SMB v souvislosti s projektem výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně je slučitelná s vnitřním trhem nebo nepředstavuje veřejnou podporu

ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU (ke dni uzavření této smlouvy je pro účely posouzení veřejné podpory Evropskou komisí vedeno řízení SA.58891 (2020/PN), které bylo zahájeno dopisem ze dne 7. 9. 2020),

- ii. Kupující obdrží po splnění podmínky dle odst. 3.3. písm. a) bod i. této smlouvy od SMB finanční prostředky, a to ve výši nejméně 184.560.000,- Kč, určené na platbu Kupní ceny dle čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy,

přičemž splnění obou podmínek výše uvedených osvědčuje potvrzení SMB o splnění podmínek výše uvedených ve znění dle přílohy č. 1 této smlouvy, které se SMB po splnění podmínek výše uvedených zavazuje na výzvu Prodávajícího učinit v souladu se skutečným stavem; v případě, že bude provedena platba první splátky i bez potvrzení dle předchozí věty, má se za to, že podmínky jsou splněny;

- b) zbývající část Kupní ceny ve výši této části (zbytku) **152.460.000,- Kč** bude Kupujícím Prodávajícímu zaplacen ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu dle čl. 3. odst. 3.7. b) této smlouvy Prodávajícím Kupujícím, ne však dříve, než ve lhůtě 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Kupujícím a to na účet č. 3401803/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s. pod VS: 25582518.
- 3.4. Každá smluvní strana a SMB nese své náklady související s převodem vlastnického práva (vyjma vlastní kupní ceny) k Předmětu převodu dle této smlouvy, přičemž není oprávněna po druhé smluvní straně či SMB jejich náhradu požadovat. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí Kupující.
  - 3.5. Kupní cena dle čl. 3.3. této smlouvy či její část je zaplacen Kupujícím Prodávajícímu jejím odepsáním z účtu Kupujícího.
  - 3.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vyjma ustanovení čl. 2. této smlouvy, která nabývají účinnosti dnem zaplacení první splátky, tj. části Kupní ceny uvedené v čl. 3.3. písm. a) této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajišťuje Kupující. **Smluvní strany sjednávají, že pro účely řízení před katastrálním úřadem bude prokázání zaplacení první splátky**, tj. části Kupní ceny uvedené v čl. 3.3. písm. a) této smlouvy Kupujícím, **zajištěno potvrzením banky Kupujícího o poukázání první splátky**, tj. části Kupní ceny uvedené v čl. 3.3. písm. a) této smlouvy Kupujícím Prodávajícímu na účet uvedený tamtéž.
  - 3.7. Prodávající se zavazuje vystavit a doručit Kupujícímu daňový doklad
    - a) k provedené platbě první splátky Kupní ceny dle čl. 3. odst. 3.3. písm. a) této smlouvy,
    - b) na zbývající část Kupní ceny dle čl. 3. odst. 3.3. písm. b) této smlouvy, kterým bude vyúčtována celá Kupní cena v souladu s ujednáním čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy a zohledněn daňový doklad k provedené platbě dle písm. a) tohoto odstavce,a to vždy v souladu s požadavky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZDPH“, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
  - 3.8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli platby dle této smlouvy budou Kupujícím prováděny pouze na účty Prodávajícího zveřejněné ke dni platby dle § 98 ZDPH, ať již uvedené v této smlouvě či v příslušném daňovém dokladu. V případě rozporu mezi účtem uvedeným ve smlouvě a v daňovém dokladu má přednost účet uvedený v daňovém dokladu.

- 3.9. V případě, že ke dni splatnosti té které části Kupní ceny sjednané v této smlouvě nebude účet, na nějž má Kupující dle této smlouvy platit, zveřejněn dle § 98 ZDPH, sjednává se, že se tato část Kupní ceny nestává k takovému okamžiku splatnou.
- 3.10. Náhradní splatnost dle čl. 3. odst. 3.9. této smlouvy nastane až 15. den poté, co Prodávající prokáže Kupujícímu že účet, na nějž má být placeno, je řádně zveřejněn dle § 98 ZDPH. Pro takový účet a náhradní splatnost se ujednání čl. 3. odst. 3.8. a 3.9. použije obdobně.
- 3.11. Plnění Kupujícího vůči správci daně či České republice z právního důvodu postavení ručitele za nezaplacenou daň, k jejímuž zaplacení byl povinen Prodávající, se zavazuje Prodávající Kupujícímu nahradit v plném rozsahu provedeného plnění a za tím účelem se Prodávající s Kupujícím dohodli, že okamžikem plnění Kupujícího vůči správci daně či České republice se bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran, snižuje výše dluhu Kupujícího vůči Prodávajícímu z této smlouvy, bez ohledu na jeho splatnost.
- 3.12. Kupující je bez ohledu na splatnost svého dluhu dle této smlouvy oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZDPH. Platba daně Kupujícím na účet správce daně dle § 109a ZDPH se dle dohody smluvních stran považuje za řádné plnění Prodávajícímu dle této smlouvy bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran, přičemž Kupující je v takovém případě povinen provedení případné úhrady částky odpovídající DPH na účet správce daně oznámit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu.

#### 4. Vkladové řízení

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě návrhu dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy.
- 4.2. Smluvní stany společně s touto smlouvou podepisují jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí pro účely katastrálního řízení, v němž obě smluvní strany vystupují jakožto navrhovatelé.
- 4.3. Prodávající a Kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude společně s jedním vyhotovením této smlouvy opatřeným podpisy smluvních stran a SMB s doložkou o pravosti těchto podpisů Kupujícím podán u příslušného katastrálního úřadu ve lhůtě 7 dnů od zaplacení první splátky, tj. části Kupní ceny Kupujícím dle čl. 3. odst. 3.3. písm. a) této smlouvy. **Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, povolil vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.**
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, se smluvní strany a SMB zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 4.5. V případě, že bude jakékoliv ze smluvních stran doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, se smluvní strany dohodly, že tento návrh bez zbytečného odkladu vezmou zpět a do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu podle předchozí věty uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

- 4.6. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle smlouvy bude pravomocně zamítnut, se smluvní strany a SMB zavazují do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## 5. Další ujednání a prohlášení

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) není v úpadku a nemá žádné daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
- b) je oprávněn nakládat s Předmětem převodu způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
- c) ve vztahu k Předmětu převodu není veden žádný soudní spor ani správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani mu není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení,
- d) nezatajil žádné právní ani faktické vady Předmětu převodu, které jsou mu známy,
- e) jednotlivé nemovitosti, které tvoří Předmět převodu nejsou zatíženy právy třetích osob, zejména předkupním právem, právem nájemním, věcnými právy odpovídajícími věcným břemenům (vyjma v této smlouvě dále uvedených výjimek) či zástavním právem smluvním,
- f) pozemky p.č. 168/190, p.č. 24/126, p.č. 24/127, k.ú. Pisárky, jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 168/10, k.ú. Pisárky, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.9.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 15.9.2015,
- g) Předmět převodu je v ochranném pásmu nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. památky.

- 5.2. Prodávající se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v článku 5. odst. 5.1. této smlouvy stalo nepravdivým. Prohlášení Prodávajícího dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení Prodávajícího učiněného v této smlouvě, přičemž tento stav je dále z textu této smlouvy označen výrazem „*nepravdivost prohlášení*“. Je-li to s ohledem na povahu věci možné, Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne výzvy Kupujícího vůči Prodávajícímu k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení, na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení, a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení Prodávající ve výše sjednané lhůtě nezjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování Prodávajícího podstatným porušením této smlouvy dle čl. 7. odst. 7.1. písm. a) této smlouvy s oprávněním Kupujícího od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení odstranit, je Kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Prodávající bere na vědomí, že v případě nepravdivosti prohlášení uvedených v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy odpovídá Kupujícímu za případnou škodu tímto vzniklou.

- 5.3. Prodávající se zavazuje, že do dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím neučiní žádné právní jednání, v jehož důsledku by došlo ke zcizení a zatížení Předmětu převodu ve prospěch třetí osoby. V případě, že Prodávající poruší tento závazek, odpovídá Prodávající Kupujícímu za případnou škodu tímto jednáním vzniklou.

- 5.4. Kupující prohlašuje, že:

- a) si Předmět převodu podrobně prohlédl, byl seznámen s jeho právním, technickým a faktickým stavem z prohlídky Předmětu převodu, vůči kterému nemá námitek,
- b) je oprávněn k právnímu jednání předvídanému touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
- c) není v úpadku a nemá daňové nedoplatky, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

## **6. Předání Předmětu převodu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí Nemovitostí, a že protokolární předání a převzetí Nemovitostí se nevyžaduje.
- 6.2. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu převodu Kupujícím dle předchozího odstavce.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Prodávající a Kupující jsou oprávněni jednostranně odstoupit od této smlouvy jako celku,
  - a) jestliže se prohlášení druhé smluvní strany podle této smlouvy ukáže být v podstatných ohledech nepravdivým a tato smluvní strana nezjedná nápravu svého nepravdivého prohlášení ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy, nebo
  - b) jestliže ani do dvou (2) let ode dne uzavření této smlouvy nebude splněna podmínka dle čl. 3. odst. 3.3. písm. a) bod i. této smlouvy, nebo
  - c) jestliže ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna podmínka dle čl. 3 odst. 3.3. písm. a) bod i. této smlouvy, nedojde k zaplacení první splátky, tj. části Kupní ceny Prodávajícímu dle čl. 3. odst. 3.3. písm. a) této smlouvy, nebo
  - d) jestliže ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy budou splněny podmínky dle čl. 3 odst. 3.3. písm. b) této smlouvy, nedojde k zaplacení zbývajících částí Kupní ceny Prodávajícímu dle čl. 3. odst. 3.3. písm. b) této smlouvy, nebo
  - e) nedojde ve lhůtě 6 měsíců od podání návrhu na vklad dle čl. 4. této smlouvy k zápisu Kupujícího jakožto vlastníka Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 7.2. Odstoupení Kupujícího nebo Prodávajícího podle této smlouvy musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Dle dohody smluvních stran jsou adresami smluvních stran pro doručování odstoupení adresy uvedené v záhlaví této smlouvy či adresa sídla té které smluvní strany uvedená v obchodním rejstříku a na těchto adresách jsou Kupující a Prodávající povinni přebírat doručované zásilky. O změně doručovací adresy jsou Kupující a Prodávající povinni se vzájemně písemně informovat. Pro účinnost odstoupení není třeba doručení odstoupení vůči SMB, avšak smluvní strany se zavazují o případném odstoupení SMB informovat.
- 7.3. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší jako celek od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost ke vrácení již na základě této smlouvy poskytnutých plnění. V opačném případě odpovídá smluvní strana, která takovou součinnost neposkytlá, druhé smluvní straně za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

## 8. Práva k Předmětu převodu před účinností této smlouvy

- 8.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 30.08.2021 byla mezi Prodávajícím, Kupujícím a SMB uzavřena dohoda označená jako „Dohoda o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci“. Dohoda dle věty předchozí byla uveřejněna v registru smluv ke dni 31.08.2021 pod ID smlouvy: 16358383, kdy k této byl následně dne 17.02.2022 uzavřen Dodatek č. 1, který byl uveřejněn v registru smluv dne 23.02.2022 pod ID smlouvy: 18110555 (Dohoda dle věty první ve znění jejího dodatku dále též jen „Dohoda“).
- 8.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že uzavření této smlouvy je krokem předpokládaným Dohodou a je tak úkonem, který na práva a povinnosti z Dohody navazuje ve smyslu částečného majetkoprávního a finančního řešení směřujícího k realizaci stavby multifunkční sportovní a kulturní haly na území statutárního města Brna, jak je popsáno v rámci Dohody. Uzavření této smlouvy není ukončením zrušením či náhradou těch práv a povinností z Dohody, které mohou obstát i po uzavření této smlouvy, přičemž v tomto rozsahu zůstává Dohoda účinná i po uzavření této smlouvy.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pro věcněprávní účinky převodu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího je třeba zápisu do katastru nemovitostí, tedy věcná práva dle této smlouvy nabude Kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Tato smlouva nabývá účinnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. 3 odst. 3.6. této smlouvy.
- 9.2. Po celou dobu trvání smlouvy jsou smluvní strany a SMB svými projevy vůle vázány.
- 9.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a SMB o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran a SMB ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
- 9.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany a SMB se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 9.5. V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy zůstávají ostatní ujednání této dohody v platnosti a strany této smlouvy a SMB se zavazují tuto neplatnost odstranit platným ujednáním, které zachová účel a význam této smlouvy, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.6. Smluvní strany a SMB na sebe přebírají ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.
- 9.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech (4) stejnopisech**, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží SMB, přičemž Kupující obdrží též druhé vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, které je určeno pro příslušný katastrální úřad.
- 9.8. Smluvní strany a SMB shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1) Potvrzení SMB o splnění podmínek dle čl. 3 odst. 3.3 písm. a) smlouvy

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato listina byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/225 dne 20.06.2022.

V Brně dne

---

za Veletrhy Brno, a.s.  
JUDr. Tomáš Kratochvíl,  
předseda představenstva  
jako Prodávající

V Brně dne

---

za ARENA BRNO, a.s.  
Ing. Petr Kratochvíl,  
předseda představenstva  
jako Kupující

V Brně dne

---

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková,  
primátorka města Brna

V Brně dne

---

za Veletrhy Brno, a.s.  
Ing. Petr Kratochvíl,  
místopředseda představenstva  
jako Prodávající

V Brně dne

---

za ARENA BRNO, a.s.  
Mgr. Jaroslav Suchý,  
člen představenstva  
jako Kupující



Příloha č. 1  
Potvrzení o splnění podmínek  
pro provedení platby první splátky Kupní ceny

Statutární město Brno  
IČO: 44992785  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
(dále též jen jako „SMB“)

**zastoupeno**

**prohlašuje**

že byly splněny podmínky dle odst. 3.3. písm. a) kupní smlouvy, tedy že:

- Evropská komise vydala rozhodnutí o tom, že veřejná podpora, která má být Kupujícímu poskytnuta ze strany SMB v souvislosti s projektem výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně je slučitelná s vnitřním trhem nebo nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU,
- Kupující obdržel po splnění předchozí podmínky od SMB finanční prostředky a to ve výši nejméně 184.560.000 ,- Kč, určené na platbu Kupní ceny dle čl. 3. odst. 3.1. kupní smlouvy, **a to platbou ze dne \_\_\_\_\_.**

V Brně dne

---

**za statutární město Brno**