

# Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994220208

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Pronajímatel:

#### **Zemědělské družstvo Předhradí**

se sídlem: kap. Svatoně 22, 539 74 Předhradí  
zastoupené: Ing. Jiřím Bláhou, předsedou představenstva  
IČO: 48155292  
DIČ: CZ48155292  
Zápis v rejstříku: Dr 285 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 30.4.1993

dále jen „pronajímatel“

a

### Nájemce:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 624/3** o výměře 1590 m<sup>2</sup>, **č. 624/5** o výměře 500 m<sup>2</sup> a **č. 624/10** o výměře 529 m<sup>2</sup>, **všechny v katastrálním území Miřetín a obci Proseč**, zapsané na listu vlastnictví č. 170 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**pronajímané pozemky**“).

## Článek 2

Pronajímatel pronajímané pozemky přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem uložení materiálu v podobě vykopané zeminy určené pro zpětný zásyp zhotovovaného tělesa poldru, v rámci stavby vodního díla „Krounka, Kutřín, výstavba poldru“, (dále jen „**předmětná stavba**“). Předpokládaným termínem ukončení předmětné stavby je prosinec 2026.

## Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli.
2. Nájemce s pronajímatelem sepíše a podpisem stvrdí protokol o převzetí pronajímaných pozemků po ukončení stavebních prací na pronajímaných pozemcích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení od oboustranně podepsaného protokolu.

## Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na **ročním nájemném** ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku, tj. za celou pronajímanou plochu ve výši **13 095 Kč (slovy třináct tisíc devadesát pět korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši.**
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku za první rok pronájmu, tj. prvních 12 měsíců od data nabytí účinnosti této smlouvy, uhradí nájemce na základě daňového dokladu, který pronajímatel zašle nájemci do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení nájemci.
3. Nájemné za každý další započatý rok pronájmu, tj. za dalších 12 měsíců následujících po ukončení předchozího ročního nájemního období, bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který pronajímatel zašle nájemci do 14 kalendářních dnů od ukončení předchozího platebního období. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení nájemci.
4. V případě ukončení nájmu v průběhu ročního nájemního období pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

## Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení. Po skončení doby pronájmu nájemce na svůj náklad uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré uložené sankce z tohoto zákona vyplývající.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany z důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo v této smlouvě.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
4. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, přičemž oba mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení smlouvy, 1 vyhotovení smlouvy náleží nájemci.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Předhradí dne .....

V Hradci Králové dne .....

Za pronajímatele

Za nájemce

.....  
**Ing. Jiří Bláha,**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,**  
finanční ředitel