

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 11 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně

Objednatel: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Místo stavby: Bulharská 742/7, byt č. 11

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě volného bytu č. 11 v domě Bulharská 742/7 v Novém Jičíně o velikosti 2+1 v celkové výměře 55,169 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku
- demontáž vestavěné šatní skříně
- demontáží zařizovacích předmětů v koupelně a WC
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání bytového jádra
- osekání keramického obkladu v kuchyni
- vybourání kovových zárubní do kuchyně a spížní skříně
- oškrábání malby ve všech místnostech
- otlučení části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt
- demontáž dřevěných podlahových lišt
- vyvěšení dveří vč. demontáže prahů
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem bude vyžděno z pórobetonových příček tl. 100 mm. Zbývající nosné zdivo bytového jádra a podezdívka vany bude vyžděno z pórobetonových příček tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude vyžděna z pórobetonových příček tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

Vodorovné konstrukce

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, na chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Rýhy rozvodů instalací ve stěnách budou vyplněny hrubou jádrovou omítkou.

Na nové zdivo bude nanášena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou.

Na stěny a strop (mimo SDK podhled) bude nanášena vápenocementová štuková omítká.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Kouty budou provedeny silikonem. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítká s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

Podlaha v bytě bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem – páskou. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Kouty budou provedeny silikonem.

Podlahová krytina chodby, kuchyně a pokojů bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně lepených PVC podlahových lišt a přechodových lišt.

Izolace proti vodě

Stěny kolem vany, podlaha koupelny (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné (koupelna, WC) a částečně prosklené (pokoje), vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny dřevěné dvířka.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V bytě bude proveden nový rozvod elektroinstalace. V podhledu budou osazeny LED světla. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a u vany, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu. U sporáku bude provedena úprava a prodloužení plynového potrubí a osazení plynového ventilu. Připojení sporáku bude pomocí plynové připojovací hadice.

Zařizovací předměty

V koupelně bude osazena vana a umyvadlo. K vaně bude dodána vanová zástěna a nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím. Nad umyvadlem bude v obkladu provedeno zrcadlo, k umyvadlu bude dodána stojánková páková umyvadlová baterie.

Dále bude v koupelně nově osazen držák na ručníky. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude namontován nový klozet kombi. Ke klozetu bude dodáno nové sedátko.

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu s odkapávačem, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu objednateli bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.