

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Oprava volného bytu č. 11 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně		
Objekt:	Bytová jednotky č. 11		
Rozpočet:	Stavební úpravy		
Objednatel:	Město Nový Jičín	IČO:	00298212
	Masarykovo nám. 1/1	DIČ:	CZ00298212
	74101 Nový Jičín		
Zhotovitel:	Emstav Lučina s.r.o.	IČO:	09227873
	Lučina 120, 739 39 Lučina	DIČ:	CZ09227873
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			110 393,15
PSV			238 905,80
MON			64 220,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			413 518,95
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		413 518,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			413 518,95 CZK
v	Lučina	dne	20.10.2022
	_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 040,93	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			57 203,83	14
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 315,39	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			833,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			1 323,84	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 840,71	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			4 941,60	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 370,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			26 767,00	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			46 550,00	11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 138,26	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 759,68	0
776	Podlahy povlakové	PSV			73 901,99	18
781	Obklady keramické	PSV			26 237,29	6
783	Nátěry	PSV			12 435,24	3
784	Malby	PSV			19 170,50	5
M21	Elektromontáže	MON			64 220,00	16
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 469,69	2
Cena celkem					413 518,95	100

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 11 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 11
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	25 040,93			
1	342255020	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,554	750,00	1 915,50
2	342255022	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	9,504	770,00	7 318,08
3	342255024	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	7,722	790,00	6 100,38
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,667	910,00	9 706,97
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	57 203,83			
5	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	135,413	21,00	2 843,67
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	13,145	41,00	538,95
7	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	46,595	26,00	1 211,47
8	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	13,541	158,00	2 139,48
9	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	46,595	206,00	9 598,57
10	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštitivou maltou	m	47,500	68,00	3 230,00
11	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	135,413	186,00	25 186,82
12	612481113	Potažení vnitřních stěn pleťivem sklotextilním , s vypnutím	m2	58,714	188,00	11 038,23
13	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	37,280	38,00	1 416,64
Díl: 96		Bourání konstrukcí	27 315,39			
14	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,169	103,00	5 682,41
15	962084121	Vybourání bytového jádra (bez čelní stěny s dveřmi)	soubor	1,000	2 580,00	2 580,00
16	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,000	21,00	105,00
17	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	47,500	98,00	4 655,00
18	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	125,443	93,00	11 666,20
19	978059511	Odebrání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	1,013	291,00	294,78
20		Demontáž vestavěné šatní skříně	soubor	1,000	752,00	752,00
21		Vybourání zděné spízní skříně	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	833,00			
22	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	3,500	238,00	833,00
Díl: 711		Izolace proti vodě	1 323,84			
23	711212321	Stěrka hydroizol. dvourstvá	m2	6,720	197,00	1 323,84
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	3 840,71			
24	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,710	31,00	146,01
25	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,500	255,00	892,50
26	721176105	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,800	814,00	651,20

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 11 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 11
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,500	602,00	1 505,00
28	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,000	76,00	76,00
29	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	82,00	246,00
30	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	99,00	99,00
31	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,000	25,00	225,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				4 941,60
32	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,500	225,00	1 462,50
33	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,550	254,00	1 155,70
34	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	452,00	452,00
35	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,000	149,00	1 341,00
36	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,050	48,00	530,40
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 370,00
37		Úprava a prodloužení potrubí, montáž ventilu u sporáku	soubor	1,000	1 420,00	1 420,00
38		Revize	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				26 767,00
39	2834905801R	Dvířka revizní požití, stavební otvor, šachta, vana, funkce, klasické materiál, plast, počet křidel 1, šířka = 150 mm, výška = 150 mm, barva bílá	kus	1,000	320,00	320,00
40	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,000	165,00	825,00
41	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
42	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	1,000	1 830,00	1 830,00
43	55145007R	baterie vanová nástěnná, rozteč 130 až 170 mm, ovládání pákové; povrch chrom, příslušenství sprchová ružice,pevný držák hadice	kus	1,000	2 430,00	2 430,00
44	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,000	105,00	210,00
45	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,000	420,00	420,00
46	55421009.AR	Vana klasická obdélníková, l=1600 mm š. 700 mm, h=410 mm, akrylátová bílá, objem 140 l	kus	1,000	2 980,00	2 980,00
47	64214331	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,000	890,00	890,00
48	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
49	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	250,00	250,00
50	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	950,00	950,00
51	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	155,00	155,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 11 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 11
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,000	840,00	840,00
53	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	450,00	450,00
54	725229101R00	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
55		Dodávka a montáž vanové zástěny 70x140 cm	kus	1,000	4 160,00	4 160,00
56	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	312,00	312,00
57	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,000	90,00	90,00
58	725820802	Demontáž baterií stojánkových do otvoru	soubor	1,000	98,00	98,00
59	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	310,00	620,00
60	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"	soubor	1,000	420,00	420,00
61	725860188	Sífon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	390,00	390,00
62	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,000	91,00	182,00
63	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,000	140,00	280,00
64	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	165,00	165,00
65		Dodávka a montáž držáku na ručníky	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				46 550,00
66	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	4,000	350,00	1 400,00
67	549146401	Bezpečnostní kování, klika-knoflík nerez mat	kus	1,000	1 390,00	1 390,00
68	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	380,00	380,00
69	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová připojovací hadice	kus	1,000	850,00	850,00
70	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
71	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	2 650,00	5 300,00
72	611653603	Dveře protipožární profil. plně 1kř. 80x197cm lak	kus	1,000	5 300,00	5 300,00
73	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
74	7631132AA	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku kombi	kus	1,000	9 480,00	9 480,00
75	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
76	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
77	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,000	4 300,00	4 300,00
78	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	kus	1,000	650,00	650,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				10 138,26
79	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	1,432	735,00	1 052,52
80	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	11,934	435,00	5 191,29
81	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	2,884	338,00	974,79

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 11 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 11
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
82	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,403	55,00	132,17
83	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,403	25,00	60,08
84	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2,403	480,00	1 153,44
85	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,403	170,00	408,51
86	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,403	485,00	1 165,46
Díl: 775		Podlahy skládané				1 759,68
87	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	33,840	52,00	1 759,68
Díl: 776		Podlahy povlakové				73 901,99
88	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	51,806	30,00	1 554,18
89	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	51,806	25,00	1 295,15
90	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 Mpa tl. 5 mm	m2	51,806	480,00	24 866,88
91	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	51,806	190,00	9 843,14
92	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	59,395	450,00	26 727,75
93	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	53,240	130,00	6 921,20
94	28411006	lišta soklová PVC (pro vedení kabelů)	m	58,564	29,00	1 698,36
95	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	16,870	59,00	995,33
Díl: 781		Obklady keramické				26 237,29
96	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	9,032	195,00	1 761,24
97	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	90,317	45,00	4 064,27
98	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	23,869	315,00	7 518,74
99	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	20,756	35,00	726,46
100	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	11,220	85,00	953,70
101	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	20,756	480,00	9 962,88
102		dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
Díl: 783		Nátěry				12 435,24
103	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	8,390	210,00	1 761,90
104	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,390	90,00	755,10
105	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	8,390	256,00	2 147,84

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 11 v domě č.p. 742 na ulici Bulharská 7 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotky č. 11
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
106	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	46,595	51,00	2 376,35
107	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	125,443	43,00	5 394,05
Díl: 784		Malby				19 170,50
108	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	191,705	30,00	5 751,15
109	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	191,705	70,00	13 419,35
Díl: M21		Elektromontáže				64 220,00
110	220890202	Revize	h	3,00000	760,00	2 280,00
111	M21000001	Elektroinstalace - úprava stávající elektroinstalace, provedení nového rozvodu v bytovém jádru a kuchyni	soubor	1,00000	58 200,00	58 200,00
112		LED osvětlení v SDK podhledu	kus	4,00000	620,00	2 480,00
113		Ventilátor pro odsávání koupelny a WC	kus	2,00000	630,00	1 260,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 469,69
114	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,04665	405,00	1 233,89
115	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,04665	290,00	883,53
116	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,04665	352,00	1 072,42
117	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,04665	291,00	886,58
118	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,04665	430,00	1 310,06
119	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	3,04665	192,00	584,96
120	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,04665	820,00	2 498,25