**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 15.12.2020**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**smart urbido s.r.o.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 07316607

DIČ: CZ07316607

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 75371

Jednající: **Michal Faltejsek a Tomáš Krempaský, jednatelé společnosti**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 15.12.2020

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu prodloužení doby podnájmu, že mění článek IV., odst.1 smlouvy o podnájmu prostor ze dne 13.1.2020 takto:

**S účinností od 1.11.2022 Článek II. odst. 1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Viva:*
* ***kancelářský prostor*** *o celkové výměře* ***48,87 m2****, označená jako místnost* ***č. 2.17 a 2.18, který se nachází v budově Viva****, přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

**S účinností od 1.11.2022 Článek V. odst. 2. nově zní:**

1. *Smluvní nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši* ***2830,-Kč/m2/rok za kancelářské prostory***

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

* *přístup ke službám sítě internet v garantované rychlosti 5 Mbps a jedna veřejná IP adresa*
* *zasedací místnosti v rozsahu 8 hod./měsíc*
* *ostraha objektu*
* *poštovní schránka*
* *telefonní přístroj*
* *služby recepce v areálu*
* *provoz a údržba (výtahy, kotelna, UPS, diesel agregát, klimatizace, vzduchotechnika, chillery, tepelná čerpadla, EPS, EZS, závory, přístupový systém, hasičské přístroje, správa technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budovy)*

 *Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku internetu, zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

 *Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

**II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

……………………………… ………………………………

Za Nájemce, Za Podnájemce

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Tomáš Krempaský, jednatel společnosti

 ………………………………..

 Za Podnájemce

 Michal Faltejsek, jednatel společnosti