

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. společností Systémové stavby, s.r.o. se sídlem Brodská 1911/46, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, IČO 29187664, zastoupenou jednatelem **Stanislavem Sálusem**, nar. [REDAKCE]

[REDAKCE] dále jen nájemce, na straně druhé, t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemku p. č. 2091/1 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 20 474 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Část pozemku p. č. 2091/1 ve výměře 118 m², nacházející se v lokalitě ul. Libušínská, Žďár nad Sázavou 1, zakreslenou v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu s platností ode dne podpisu smlouvy – za účelem zvláštního užívání pozemku pro zařízení staveniště – oprava BD etapa 2 – stavba lešení, oplocení k zabezpečení u bytového domu Libušínská č.p.176, 177, 178 a 179, č.or. 16, 18, 20 a 22, ZR 1 - za předpokladu dodržení městem stanovených podmínek.

Nájemce se zavazuje zejména dodržet níže uvedené podmínky odboru komunálních služeb:

- veškeré zařízení vč. lešení musí odpovídat platným ČSN včetně předepsaného označení, při jejich stavbě a vlastním užívání nesmí být ohrožena bezpečnost chodců, případně silničního provozu
- pokud jakkoli nájemce zasáhne do profilu chodníku, pak na chodníku musí zůstat volný pruh o šířce min. 0,75m, v opačném případě je nutné zřídit podchozí lešení či zajistit bezpečný náhradní koridor pro chodce schůdný v každém počasí
- prostor nájemce řádně označí a bude ho udržovat v čistotě a pořádku tak, aby nedocházelo ke znečištění jeho okolí a byla zajištěna bezpečnost chodců, případně silničního provozu
- v případě poškození veřejného prostranství zajistí nájemce jeho opravu, úpravu či uvedení původního stavu na vlastní náklady
- ihned po skončení nájmu provede nájemce celkový úklid a veřejné prostranství předá v řádném stavu zástupci městského úřadu, odboru KS
- tyto podmínky nenahrazují podmínky správce veřejné zeleně

a dále podmínky odboru strategického rozvoje a investic – správa veřejné zeleně města:

- nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je nájemce povinen kontaktovat správce zeleně - jiri.hemza@zdarns.cz - 777 454 791, za účelem předání místa realizace prací
- před zahájením užívání pozemku a po ukončení užívání pozemku je povinen zaznamenat jeho stav (fotodokumentace)
- zahájení a ukončení prací bude nahlášeno správci zeleně
- pokud se záměr dotkne veřejné zeleně, bude správce zeleně v dostatečném předstihu elektronickou poštou informován o konání kontrolních dnů stavby
- při své činnosti je povinen dodržovat obecně závazné předpisy města Žďáru nad Sázavou a dále, pokud se záměr dotkne stávajících dřevin, zajistit jejich ochranu v souladu s platnými standardy ochrany dřevin při stavební činnosti (ČSN 83 9061, SPPK A01 002)
- ochrana dřevin dle platných arboristických standardů bude realizována před zahájením prací a odsouhlasena správcem zeleně
- okolí stavby, bude-li znečištěno pracovní činností či dopravou materiálů, bude nájemce pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku
- zařízení staveniště nebude umístováno v plochách veřejné zeleně
- stavební ani jiný materiál nebude ukládán do ploch veřejné zeleně
- technika nebude odstavována na plochách veřejné zeleně

- při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození
- pokud budou prováděny výkopové práce v blízkosti dřevin, budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin (tj. i pokud zasahují pod zpevněné plochy, pod komunikaci a chodníky) musí být prováděny ručně, aby nedošlo k mechanickému poškození kořenů většího průměru.
- obnažené kořeny po dobu výkopových prací je nutné odpovídajícím způsobem chránit proti vysychání případně vymrzání
- při výkopových pracích nebude výkopek ukládán do výsadeb keřů a záhonů trvalek, při ukládání na travnatou plochu bude podložen vhodnou podložkou
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch
- v případě poškození veřejného prostranství je nájemce povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady
- od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je nájemce povinen dotčené plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů
- nájemce je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 10,-- Kč/m²/den. Následná fakturace nájemného proběhne na základě písemného oznámení termínu ukončení stavby a vyklizení pozemku ze strany nájemce pronajímateli.

Cena pronájmu vychází z Ceníku krátkodobých pronájmů pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 1.1.2022 – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 29.9.2021.

Úhrada je splatná na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. 19-328751/0100 u KB Žďár nad Sázavou, VS 4400000135, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

V.

Nájem bude uzavřen na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací uvedené stavby a s tím spojeným vyklizením pozemku.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 6. do 16. 6. 2022.

V Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23. 5. 2022 schváleno pověření starosty města uzavíráním smluv o nájmu pozemku za shora uvedeným účelem.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost a uvést ji do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

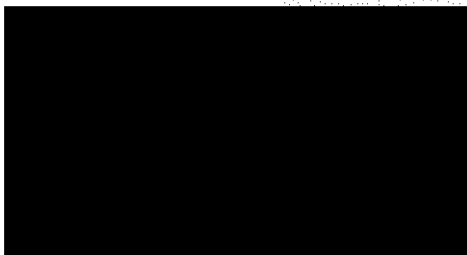
VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

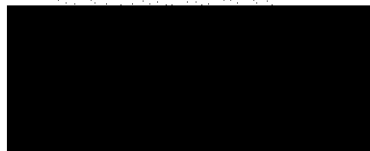
Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 12. 07. 2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel

17.10.22



Stanislav Sálus
jednatel Systémové stavby, s.r.o.
nájemce

