

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupené: Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy ŘSD Hradec Králové na
základě pověření
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI č. 2022/2018**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s pozemkem pp.č. 1304/99 v k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ost. plocha, způsob využití silnice, který je ve vlastnictví České republiky. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 7951 pro k.ú. Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem stavebního objektu SO 161 – SSZ křižovatky Sokolská / Hradecká, SO 431 – Veřejné osvětlení ulice Sokolská, SO 432.1 – Veřejné osvětlení křižovatky ulic Sokolská x Zborovská x Hradecká, SO 437.1 – Veřejné osvětlení – přeložka kabelů centrálního ovládání (dále souhrnně jen „Stavba“), které budou vybudovány v rámci akce „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“, a budou uloženy v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy.

1.3. Budoucí povinný rovněž prohlašuje, že bude investorem Stavby v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Umístění Stavby je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení Stavby (dále též „služebný pozemek“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat Stavbu, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely jejího provozování, opravy a údržby.

2.2. Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou a bude se vázat k částem pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení Stavby.

2.3. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav Stavby bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy Stavby budoucímu povinnému neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.4. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci Stavby, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebném pozemku nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena k částem pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou cenu ve výši 1.000,- Kč vč. DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato cena byla sjednána v souvislosti s investiční akcí města „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“.

3.2. Budoucí oprávněný bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho vystavení. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí povinný je povinen písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2036.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí oprávněný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení Stavby. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí povinný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. V případě, že budoucí povinný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 20 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 19.07.2022 usnesením č. RM/2022/872.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a budoucí oprávněný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný, 2 vyhotovení budoucí oprávněný.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s umístěním Stavby v pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2030.

7.8. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31. 12. 2035 nebude Stavba v pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy dokončena.

7.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, ID datové schránky: zjq4rhz
adresa Správy Hradec Králové: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – veřejné osvětlení SO 161, SO 431, SO 432.1, SO 437.1 v pozemku pp.č. 1304/99 v katastrálním území Hradec Králové

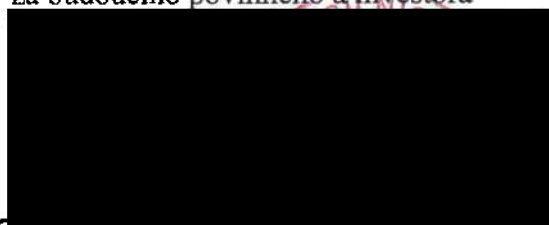
cena: 1000,- Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: - 2. 11. 2022

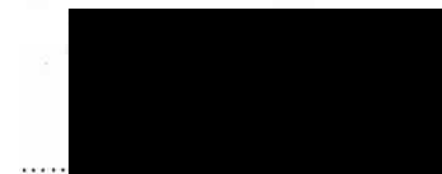
za budoucího povinného a investora



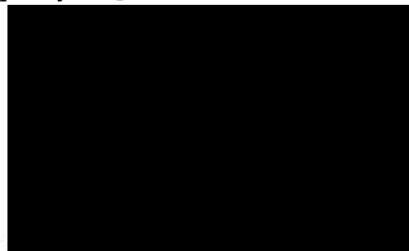
Ing. Marek Novotný
ředitel Správy Hradec Králové
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Hradci Králové dne : 10. 11. 2022

za budoucího oprávněného

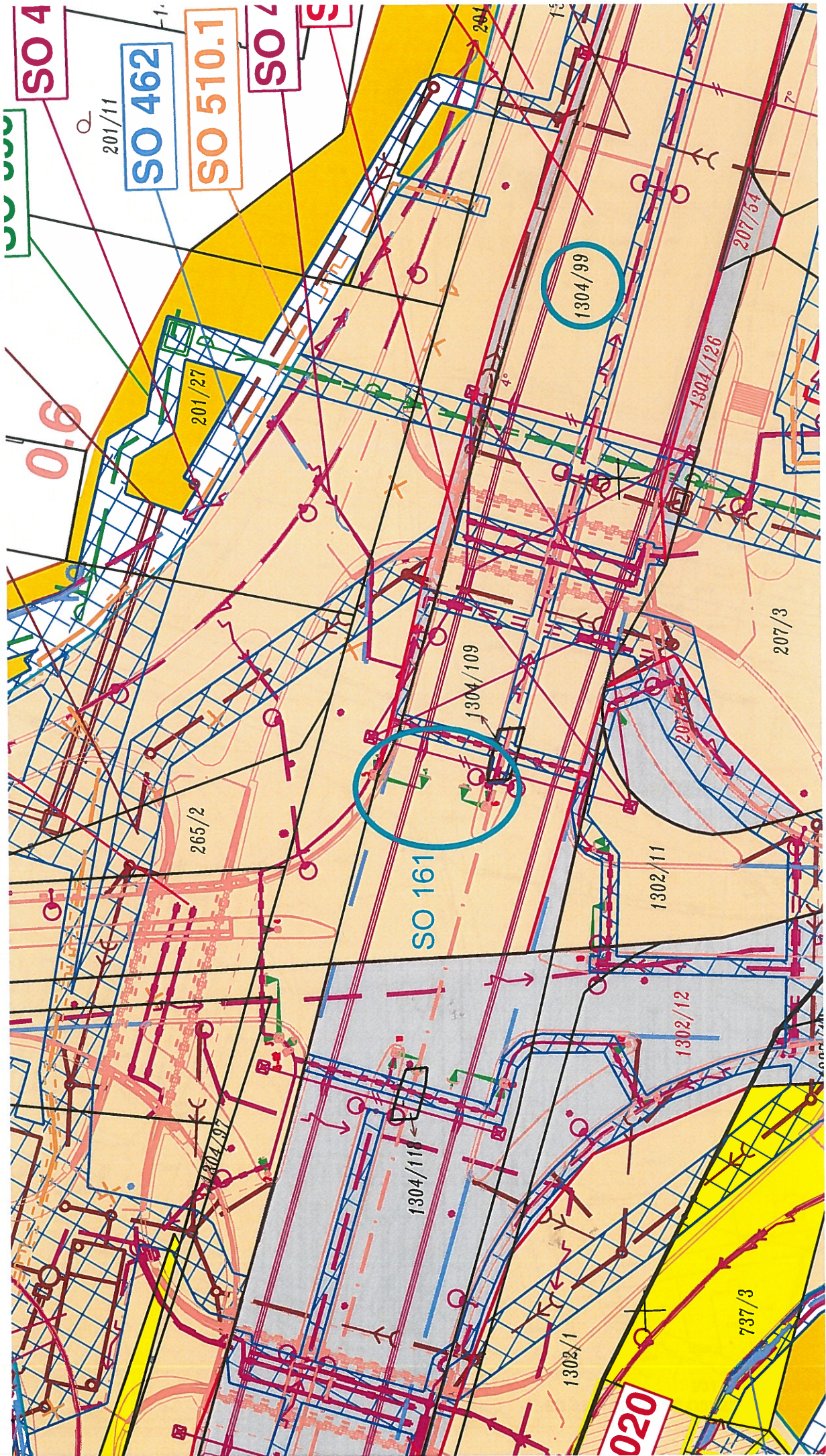


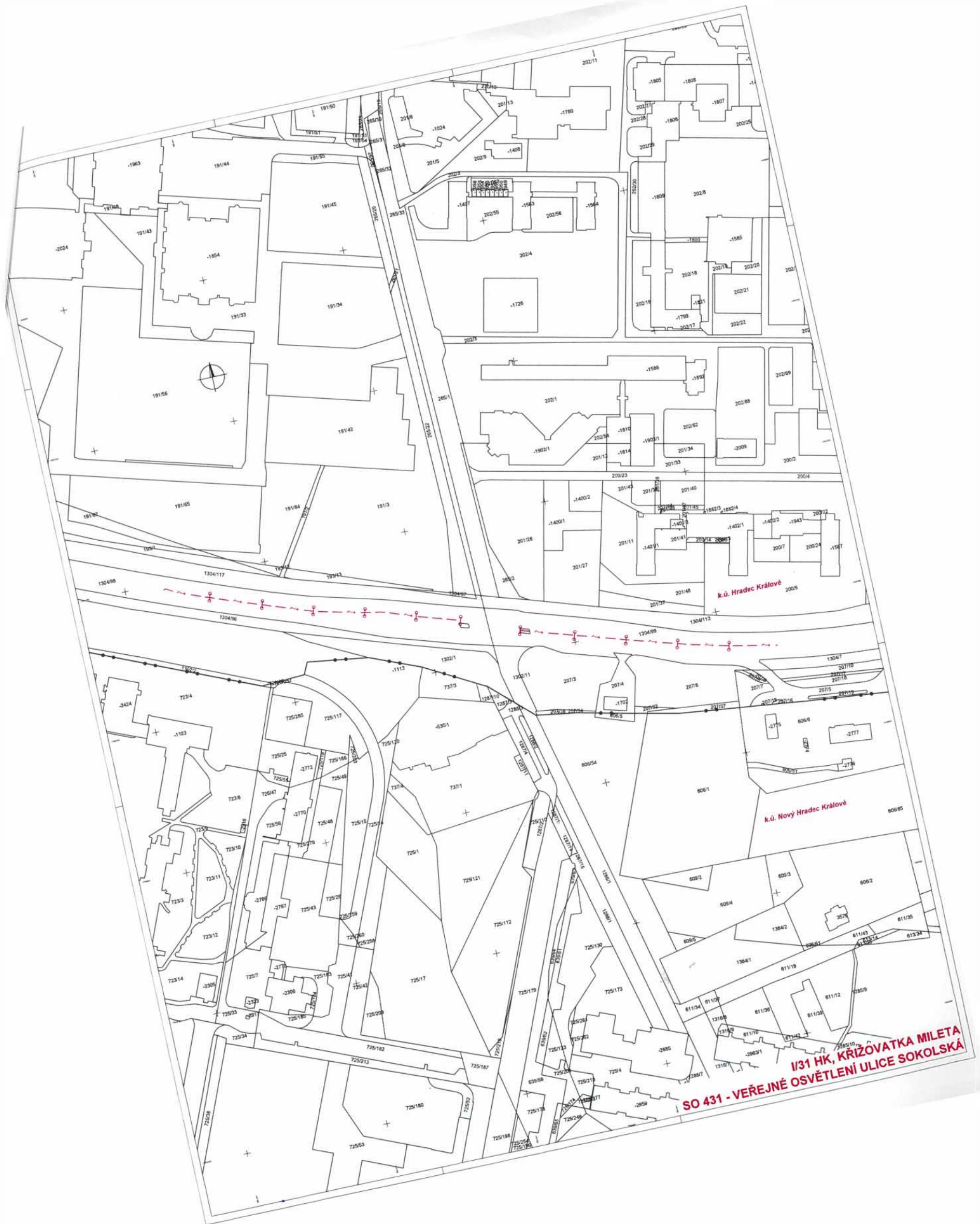
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



Příloha:

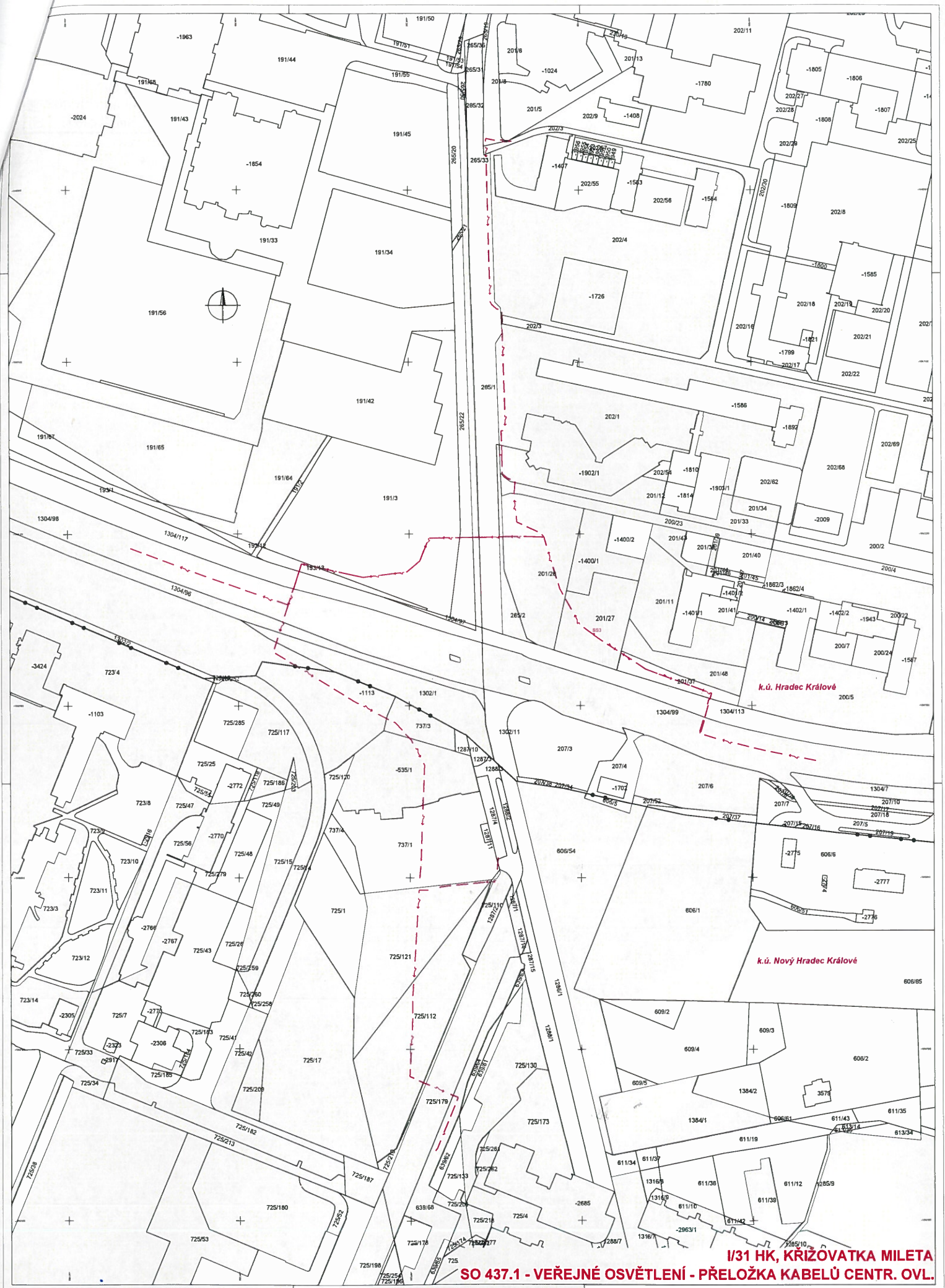
- situační výkres Stavby







I/31 HK, KŘÍŽOVATKA MILETA
SO 432.1 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ KŘÍŽOVATKY UL. SOKOLSKÁ x ZBOŘOVSKÁ x HRADECKÁ



I/31 HK, KŘIŽOVATKA MILETA
SO 437.1 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PŘELOŽKA KABELŮ CENTR. OVL.