



MUMBYB 100654

Stejnopis č. 1



SMĚNNÁ SMLOUVA č. SME/35/05/016054/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Ing. Ondřej Svoboda

bytem [redacted] Nymburk

r.č.: 92 [redacted]

(dále jen jako „Fyzická osoba“ nebo jako „FO“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- parc. č. 1284/1 - lesní pozemek,
- parc. č. 1285 - ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 1286 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1290/7 - orná půda,

to vše v kat. území Běchovice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 590 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Fyzická osoba prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- parc. č. 1561 - trvalý travní porost,
- parc. č. 1562/1 - lesní pozemek,
- parc. č. 1563/1 - lesní pozemek,
- parc. č. 1571/7 - trvalý travní porost,

to vše v kat. území Dubeč, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 701 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyla Fyzická osoba na základě Smlouvy kupní ze dne 22. 7. 2021.

3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP:

- část pozemku parc. č. 1284/1 - lesní pozemek, v kat. území Běchovice, obec Praha, vzniklá oddělením dle geometrického plánu č. 1308-99/2022, vyhotoveného Ing. Janem Zamazalem, se sídlem VII. ulice 397, 273 07 Vinařice, ověřeného dne 28.5.2022 Ing. Janem Zamazalem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 167/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 1.6.2022, pod č. PGP-2465/2022-101 (dále jen jako „**geometrický plán**“), jenž je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy, a nově označená jako **pozemek parc. č. 1284/7** - lesní pozemek, o **výměře 159 m²**, v kat. území Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 1285 - ostatní plocha, neplodná půda, v kat. území Běchovice, obec Praha, vzniklá oddělením dle geometrického plánu a nově označená jako **pozemek parc. č. 1285/3** - ostatní plocha, neplodná půda, o **výměře 1.837 m²**, v kat. území Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 1286 - ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Běchovice, obec Praha, vzniklá oddělením dle geometrického plánu a nově označená jako **pozemek parc. č. 1286/1** - ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 1.056 m²**, v kat. území Běchovice, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 1290/7 - orná půda, v kat. území Běchovice, obec Praha, vzniklá oddělením dle geometrického plánu a nově označená jako **pozemek parc. č. 1290/7** - orná půda, o **výměře 299 m²**, v kat. území Běchovice, obec Praha,

(dále vše jen jako „**pozemky HMP**“).

4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně Fyzické osoby:

- **pozemek parc. č. 1561** - trvalý travní porost, o **výměře 436 m²**,
 - **pozemek parc. č. 1562/1** - lesní pozemek, o **výměře 934 m²**,
 - **pozemek parc. č. 1563/1** - lesní pozemek, o **výměře 1.801 m²**,
 - **pozemek parc. č. 1571/7** - trvalý travní porost, o **výměře 612 m²**,
- to vše v kat. území Dubeč, obec Praha,

(dále vše jen jako „**pozemky FO**“)

(pozemky HMP a pozemky FO společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky HMP blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy a pozemky FO blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že pozemky HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvími spojenými, přijímá Fyzická osoba do svého výlučného vlastnictví a pozemky FO, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 39/104 ze dne 8.9.2022. Záměr na směnu směřovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-87349/2022 od 20. 5. 2022 do 5. 6. 2022.
3. HMP prohlašuje, že:
 - a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před FO nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo FO upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma: ochranného pásma nadzemního vedení VVN (velmi vysoké napětí) a VN (vysoké napětí) zasahující na pozemek parc. č. 1285/3 a skutečností uvedených v odst. 7 a 8 toho článku,
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům HMP na Fyzickou osobu dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - e) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na Fyzickou osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedených v odst. 3 písm. a) až e) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude FO oprávněna vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jí vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jí vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude FO oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
5. Fyzická osoba prohlašuje že:

- a) je oprávněna pozemky FO bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před HMP nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků FO a že na pozemcích FO neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měla HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují FO prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům FO nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům FO nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků FO zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a FO neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům FO na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům FO na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům FO, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků FO, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
- e) že ve prospěch pozemků FO je zřízeno věcné břemeno cesty, a to k tíži pozemků parc. č. 1550/5 a parc. č. 1558/2, oba v kat. území Dubeč, obec Praha, jež bylo zapsáno v řízení pod Z-2300503/1973-101,
- f) ke dni uzavření této smlouvy není vůči FO vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků FO, které by mohlo ovlivnit právní titul FO k pozemkům FO či převod vlastnického práva k pozemkům FO na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků FO, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky FO určitým způsobem nebo všeobecně jako takové,
- g) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích FO, nebo jiného zatížení pozemků FO či k jejich poškození výkonem rozhodnutí,
- h) podpis a plnění této smlouvy ze strany FO nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je FO stranou nebo adresátem,
- i) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,

- vo dle
FO
i
- j) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků FO, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům FO na HMP.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Fyzické osoby uvedené v odst. 5 písm. a) až j) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči Fyzické osobě požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází, kdy Fyzická osoba výslovně tímto prohlašuje, že byla seznámena se současným fyzickým a právním stavem pozemků HMP, na kterých se nachází původní skládka komunálního odpadu vzniklá v 70. a 80. letech 20. století.
8. Smluvní strany se dohodly, že na základě skutečností uvedených v odst. 7 tohoto článku je Fyzická osoba povinna na své vlastní náklady a na svoji vlastní odpovědnost provést v souladu se všemi příslušnými právními předpisy řádnou likvidaci a sanaci původní skládky komunálního odpadu nacházející se na pozemcích HMP a taktéž likvidaci a sanaci případných ekologických zátěží, které se nacházejí, nebo budou zjištěny na pozemcích HMP. Fyzická osoba se dále zavazuje na své vlastní náklady a na svoji vlastní odpovědnost provést odpovídající sanaci celého okolí uvedené původní skládky komunálního odpadu, rekonstrukci veřejných cest a parteru, nacházející se okolo pozemků HMP a zároveň se zavazuje provést odpovídající inženýrské zasíťování příslušných pozemků, vč. pozemků HMP. Fyzická osoba se vůči HMP tímto výslovně vzdává jakéhokoliv nároku na náhradu jakéhokoliv újmy, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s likvidací a sanací původní skládky komunálního odpadu nacházející se na pozemcích HMP a taktéž spojených s likvidací a sanací případných ekologických zátěží, které se nacházejí, nebo budou zjištěny na pozemcích HMP. Fyzická osoba se zároveň vůči HMP tímto výslovně vzdává nároku na slevu z rozdílu cen směřovaných pozemků dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu likvidace a sanace původní skládky komunálního odpadu na pozemcích HMP, či jakéhokoliv ekologické zátěže, která se nachází, nebo bude zjištěna na pozemcích HMP.
9. Za účelem zajištění povinností Fyzické osoby dle odst. 8 tohoto článku, a to především ohledně sanace celého okolí původní skládky komunálního odpadu na pozemcích HMP, rekonstrukce veřejných cest a parteru a odpovídající inženýrské zasíťování příslušných pozemků, vč. pozemků HMP, se Fyzická osoba zavazuje spolupracovat s Městskou částí Praha – Běchovice, IČO: 00240044.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena pozemků HMP činí částku ve výši **16.654.470,- Kč**, přičemž k této částce bude HMP připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 % vypočtena ze základu daně ve výši 16.654.470,- Kč, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 3.497.438,70 Kč, kdy celková cena pozemků HMP včetně DPH tak činí částku ve výši **20.151.908,70 Kč** (slovy: dvacet milionů jedno sto padesát jedna tisíc devět set osm korun českých sedmdesát haléřů). Dále se smluvní strany dohodly, že cena pozemků FO činí částku ve výši **1.248.390,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet osm tisíc tři sta devadesát korun českých), jež je cenou konečnou.

2. Smluvní strany se s ohledem na rozdíl v cenách směřovaných pozemků sjednaných dohodou smluvních stran dle odst. 1 tohoto článku dohodly, že Fyzická osoba je povinna uhradit HMP částku ve výši **18.903.518,70 Kč** (slovy: osmnáct milionů devět set tři tisíc pět set osmnáct korun českých sedmdesát haléřů), jakožto rozdíl v cenách směřovaných pozemků, kdy Fyzická osoba je povinna tuto částku uhradit HMP na bankovní účet HMP vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: [REDACTED] a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy Fyzické osobě, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.
3. Při prodlení se zaplacením částky dle odst. 2 tohoto článku se Fyzická osoba zavazuje uhradit ve prospěch HMP **smluvní pokutu ve výši 1,5 %** z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení Fyzické osoby se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky dle odst. 2 tohoto článku je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Fyzické osobě.

IV.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Fyzická osoba jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Dnem nabytí vlastnického práva ke směřovaným pozemkům přechází na HMP nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků FO a na Fyzickou osobu přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků HMP, a to vše včetně ztráty případného užítu ze směřovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směřovanými pozemky.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro Fyzickou osobu do katastru nemovitostí, a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům FO pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušném LV HMP pro kat. území Dubeč a na příslušném LV Fyzické osoby pro kat. území Běchovice, to vše v obci Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům FO ve prospěch HMP a k pozemkům HMP ve prospěch Fyzické osoby do příslušného katastru nemovitostí učiní HMP v nejbližší možné lhůtě po uhrazení částky dle čl. III. odst. 2 této smlouvy ze strany Fyzické osoby a doložení písemné dohody FO s Městskou částí Praha – Běchovice dle čl. II. odst. 8. a 9. obsahující písemný závazek FO, vč. lhůty pro splnění, popř. sankce za nesplnění ve vztahu k sanaci celého okolí původní skládky komunálního odpadu nejen na pozemcích HMP, rekonstrukcí veřejných cest a parteru a odpovídajícímu inženýrskému zasíťování příslušných pozemků.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
5. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo Fyzické osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směřovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a v geometrickém plánu a Fyzická osoba pro případ, že skutečné výměry směřovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a v geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní vůči HMP z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na jakékoliv snížení doplatku za směnu směřovaných pozemků dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
7. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o osmi stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží Fyzická osoba a šest HMP.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 1308-99/2022

V Praze dne: 10.10.2022

za HMP:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistratu hl. m. Prahy

V Praze dne: 27.10.2022

Fyzická osoba:

Ing. Ondřej Svoboda

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Vlastnoručně podepsal: Ondřej Svoboda

Poř.č.: 11000-1019-0814

Datum a místo narození: [redacted] 1992, [redacted]

Adresa pobytu: Nymburk [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský [redacted]

Praha 1 dne 27.10.2022
Basil David

Podpis, úřední razítko

číslo smlouvy
...ní k jejich
...dně

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

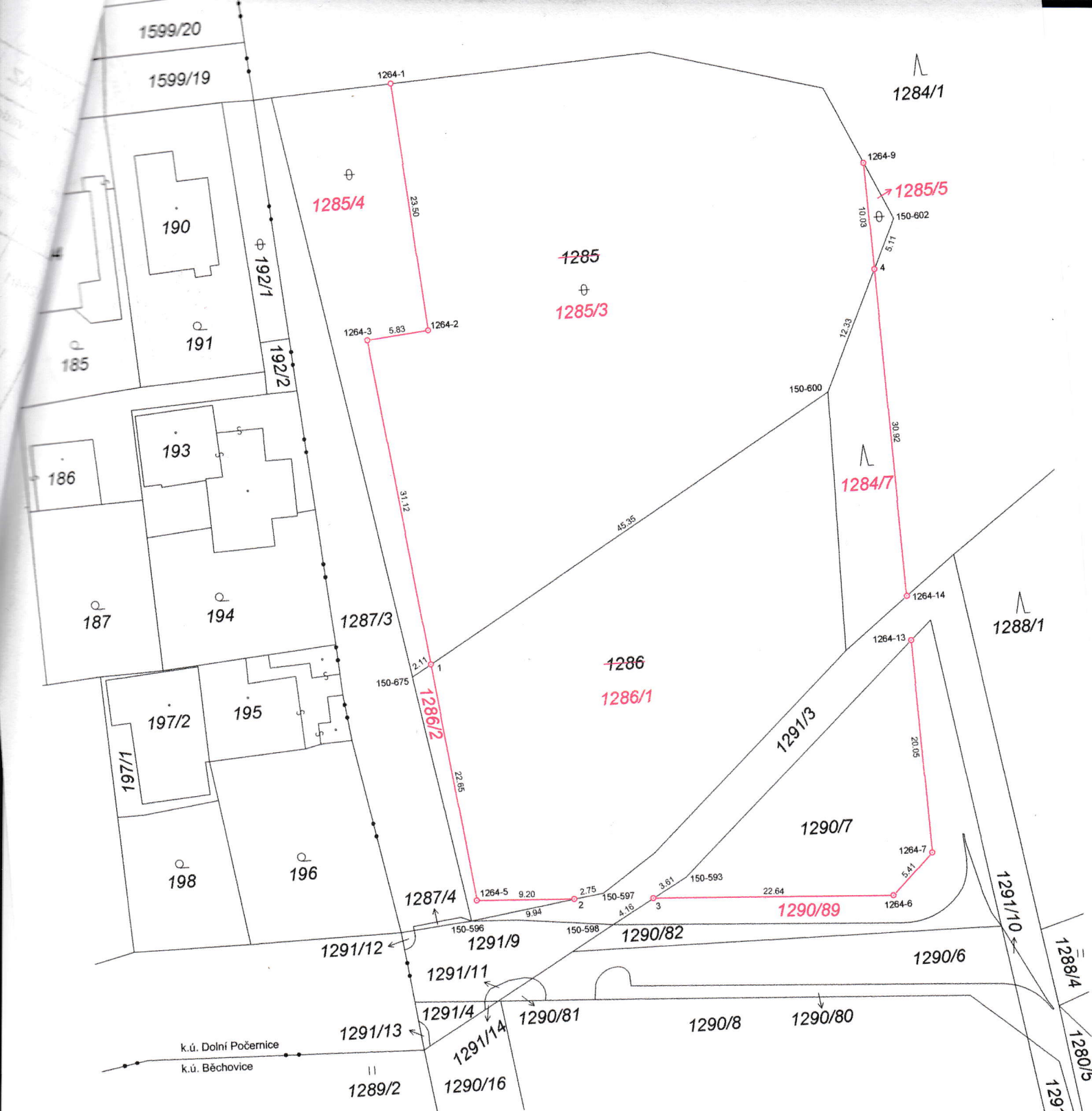
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku číslo listu v. listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
1284/1	94	35	lesní poz.	1284/1	92	76	lesní poz.		0	1284/1		590	92	76
				1284/7	1	59	lesní poz.		2	1284/1		590	1	59
1285	21	75	ostat. pl. neplodná půda	1285/3	18	37	ostat. pl. neplodná půda		2	1285		590	18	37
				1285/4	3	27	ostat. pl. neplodná půda		2	1285		590	3	27
				1285/5		11	ostat. pl. neplodná půda		2	1285		590		11
1286	10	99	ostat. pl. jiná plocha	1286/1	10	56	ostat. pl. jiná plocha		2	1286		590	10	56
				1286/2		42	ostat. pl. jiná plocha		2	1286		590		42
1290/7	4	72	orná půda	1290/7	2	99	orná půda		2	1290/7		590	2	99
				1290/89	1	73	orná půda		2	1290/7		590	1	73
*1)	1	31 : 81			1	31 : 80								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1290/7		22611	2	99							
1290/89		22611	1	73							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr						
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal		Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2225/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2225/04						
	Dne: 28.5.2022 Číslo: 167/2022		Dne: 2.6.2022 Číslo: 146/2022						
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: Ing. Jan Zamazal [redacted] Vinařice		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 1308-99/2022									
Okres:									
Obec: Praha									
Katastr. území: Běchovice									
Mapový list: Praha 1-2/13		[redacted]							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									
viz. seznam souřadnic									



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	kk	Poznámka
Číslo bodu				
150-593	729756.69	1044852.93	3	dř.kolík
150-596	729777.11	1044855.67	3	barva na obrub.
150-597	729764.55	1044853.92	3	dř.kolík
150-598	729763.49	1044856.75	3	barva na obrub.
150-599	729740.35	1044808.27	3	dř.kolík
150-600	729740.35	1044792.38	3	dř.kolík
150-602	729733.06	1044792.38	3	barva na obrub.
150-604	729781.17	1044832.42	3	pl. mezník
150-606	729779.53	1044776.55	3	pl. mezník
150-608	729777.54	1044799.96	3	pl. mezník
150-610	729783.33	1044800.49	3	pl. mezník
150-612	729776.46	1044853.80	3	pl. mezník
150-614	729737.22	1044855.94	3	pl. mezník
150-616	729733.36	1044852.16	3	pl. mezník
150-618	729735.53	1044787.02	3	pl. mezník
150-620	729734.03	1044832.10	3	pl. mezník
150-622	729734.17	1044827.92	3	pl. mezník
150-624	729779.35	1044831.35	3	pl. mezník
150-626	729767.28	1044854.30	3	pl. mezník
150-628	729759.85	1044854.71	3	pl. mezník
150-630	729735.20	1044797.04	3	pl. mezník
150-632				
150-634				
150-636				
150-638				
150-640				
150-642				
150-644				
150-646				
150-648				
150-650				
150-652				
150-654				
150-656				
150-658				
150-660				
150-662				
150-664				
150-666				
150-668				
150-670				
150-672				
150-674				
150-676				
150-678				
150-680				
150-682				
150-684				
150-686				
150-688				
150-690				
150-692				
150-694				
150-696				
150-698				
150-700				
150-702				
150-704				
150-706				
150-708				
150-710				
150-712				
150-714				
150-716				
150-718				
150-720				
150-722				
150-724				
150-726				
150-728				
150-730				
150-732				
150-734				
150-736				
150-738				
150-740				
150-742				
150-744				
150-746				
150-748				
150-750				
150-752				
150-754				
150-756				
150-758				
150-760				
150-762				
150-764				
150-766				
150-768				
150-770				
150-772				
150-774				
150-776				
150-778				
150-780				
150-782				
150-784				
150-786				
150-788				
150-790				
150-792				
150-794				
150-796				
150-798				
150-800				
150-802				
150-804				
150-806				
150-808				
150-810				
150-812				
150-814				
150-816				
150-818				
150-820				
150-822				
150-824				
150-826				
150-828				
150-830				
150-832				
150-834				
150-836				
150-838				
150-840				
150-842				
150-844				
150-846				
150-848				
150-850				
150-852				
150-854				
150-856				
150-858				
150-860				
150-862				
150-864				
150-866				
150-868				
150-870				
150-872				
150-874				
150-876				
150-878				
150-880				
150-882				
150-884				
150-886				
150-888				
150-890				
150-892				
150-894				
150-896				
150-898				
150-900				
150-902				
150-904				
150-906				
150-908				
150-910				
150-912				
150-914				
150-916				
150-918				
150-920				
150-922				
150-924				
150-926				
150-928				
150-930				
150-932				
150-934				
150-936				
150-938				
150-940				
150-942				
150-944				
150-946				
150-948				
150-950				
150-952				
150-954				
150-956				
150-958				
150-960				
150-962				
150-964				
150-966				
150-968				
150-970				
150-972				
150-974				
150-976				
150-978				
150-980				
150-982				
150-984				
150-986				
150-988				
150-990				
150-992				
150-994				
150-996				
150-998				
151.000				

