

Dodatek č.6

ke smlouvě o nájmu ze dne 2.5.2007 včetně dodatků č.1-5 na nebyt.prostory
v objektu čp.1345 ul.Mánesova v Neratovicích

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická 1028

Zastoupené starostkou Mgr.Lenkou Mrzilkovou

IČ: 00237108

Bank.spoj: [REDACTED]

/ pronajímatel /

a

p.Marek Havlíček

bytem [REDACTED] Neratovice

IČO: 61125041

/ nájemce /

Tímto dodatkem č.6 se upravuje či doplňuje smlouva o nájmu ze dne 2.5.2007 ve znění pozdějších dodatků č.1-5 takto:

1. Dle čl.IV odst.4.2 se k 1.1.2014 valorizuje nájemné za výše uvedené nebyt.prostory o statisticky sledovaný index růstu životních nákladů, který za uplynulý rok 2013 činil 1,4 %.

roční nájemné za r.2013	47.179,- Kč
index 1,4 %	661,- Kč
roční nájemné pro r.2014	47.840,- Kč

2. Čl.VI se doplňuje takto:

Za ustanovení č.6.3 se vkládá nové ustanovení č.6.4, které zní:

Jestliže bude nájem ukončen před uplynutím sjednané doby určité a důvodem výpovědi, dané pronajímatelem, je skutečnost, že:

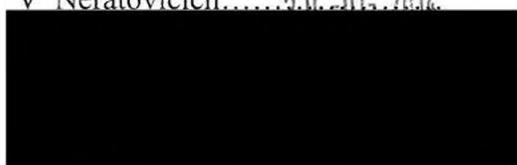
- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou plateb, sjednaných touto smlouvou,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytových prostor
- činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 2.5.2007 ve znění pozdějších dodatků č.1-5 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Neratovicích.....2.9.2016.



pronajímatel
Mgr.Lenka Mrzílková



nájemce
p.Marek Havlíček

