



144-041/2014

Realitní agentura
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743
Marcel Stein, IČ 157 55 517
mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz
Živ. list MÚ. Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. [redacted] nar. [redacted] RČ [redacted]
trvale bytem [redacted], 360 01 Jenišov
dále jen „*strana prodávající*“
2. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „*strana kupující*“

Smlouva vyhotovena na základě usnesení JM
č. JM 11/14/29 ze dne 24. 4. 2014
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu JM
30 3639 6130 Doložka vyhotovena
dne 9. 5. 2014 Přijetí osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis JM
[redacted]

(Obě strany dále společně označeny také jen jako „*smluvní strany či strany*“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich.)

v tomto znění :

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, které jsou evidovány jako pozemkové parcely, a to parcelní číslo 849/2 – trvalý travní porost o výměře 14488 m² a parcelní číslo 849/10 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 321 m², obě v katastrálním území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 493, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Oba zde uvedené pozemky jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány jen jako „*předmět převodu*“.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Strana prodávající předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užívala, nebo užívat byla oprávněna.
- 2.2 Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 670 805,-** (slovy: **Šestsetsedmdesáttisícospět** Kč).

- 2.3 *Strana kupující* předmět převodu za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy bankovním převodem na účet č. **2700314640/2010** vedený u FIO Banky a.s. na její jméno do deseti dní od dne, kdy *strana kupující* obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu, kde bude vyznačena jako výlučný vlastník *předmětu převodu strana kupující*.
- 2.5 Zaplacením kupní ceny způsobem uvedeným v tomto článku této smlouvy, budou finanční požadavky *strany prodávající* vůči *straně kupující* zcela vypořádány.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana kupující* rozhodla o podmínkách koupě *předmětu převodu* a o výši kupní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM II/17/29, konaného dne 24.04.2017.
- 3.2 Nabyvatel (*strana kupující*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádná věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a úhradu nákladů za ocenění pozemku, hradí po vzájemné dohodě *strana kupující*.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, *smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnických práv.

Čl. VI.**Intabulační doložka**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy jedno vyhotovení, dvě vyhotovení převzala *strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Přičemž toto posledně jmenované vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad se zavazuje *strana kupující* předat katastrálnímu úřadu k povolení vkladu práva do tří pracovních dní po podpisu této smlouvy oběma účastníky.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne

17-05-2017



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou
Alexandrem Terekem

