**SMLOUVA O DÍLO**

**Číslo 01/22**

**1.  OBJEDNATEL:**

**Domov bez bariér**

Se sídlem: Strozziho 1333, 508 01 Hořice

IČO: 13583212

DIČ: CZ13583212

Zastoupený Ing. Renatou Zemkovou

**2.  ZHOTOVITEL:**

**Petr Kmoníček**

Se sídlem: Hořice 508 01, Jižní 1995

IČO: 61187984

DIČ:    CZ7012133040

Zastoupený Petrem Kmoníčkem

***uzavírají podle ust. § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu***

**Smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést dále uvedené dílo, stavbu, a objednatel dílo zaplatit.

**Rozsah předmětu smlouvy**:

Dodávka a montáž ohřívače TUV včetně úpravy připojení.

**II.**

**Obecný popis díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro odběratele provést dílo v budově Domov bez bariér, Strozziho 1333, Hořice 508 01
2. Objednateli pak zhotovitel objekt předá ve stavu, způsobilém užívání v souladu s technickými a právními předpisy platnými v době předání v České republice.

**III.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat řádně potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize včetně protokolů, provést potřebnou geodetickou činnost a předat dokumentaci skutečného provedení včetně dokladů podle zákona č.22/1997 Sb. v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění.
2. Zhotovitel  se zavazuje provést dílo  v termínu od 14.11.2022 do 15.11.2022. Obě smluvní strany konstatují, že termíny stanovené v harmonogramu jsou orientační pro zjištění reálnosti zhotovení díla ve sjednaném  termínu.
3. Zhotovitel  se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
4. Zhotovitel  se zavazuje dodržovat při provádění prací  všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy a pravidla výrobců stavebních materiálů.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel  se zavazuje použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají ke dni jeho zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Zhotovitel se zavazuje jednat, či spolupůsobit při odstraňování případných vad.
8. Zhotovitel se zavazuje  udržovat na staveništi pořádek a čistotu.

**IV.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje hradit a uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací zhotovitele. O předání bude pořízen zvláštní zápis.
3. Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla je 52.850,40 Kč. Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
2. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla.
3. Cena díla obsahuje náklady na likvidaci odpadů.
4. Cena díla  může být zvýšena nebo snížena za předpokladu, že se smluvní strany písemně dohodnou na rozšíření nebo omezení díla nebo na změně díla mimo rámec této smlouvy, jinak platí, že objednatel je povinen zaplatit cenu díla přiměřeně sníženou nebo zvýšenou dle rozsahu rozšíření nebo omezení díla, nebo cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, není-li níže sjednáno jinak.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena po předání díla zhotovitelem, a to bez vad a nedodělků, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
2. Splatnost daňového dokladu bude 14 kalendářních dní od data jeho doručení objednateli.
3. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.
4. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad  budou považovat za úplný a správný pokud bude obsahovat:

a) označení a číslo

  b)  název a sídlo,IČO,DIČ zhotovitele

  c)  bankovní spojení zhotovitele

d)  fakturovanou částku

e)  sazbu DPH

f)  výši DPH

g)  datum vystavení

h)  lhůtu splatnosti

**VII.**

**Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část se stane věcí v právním slova smyslu. Do dne sepisu zápisu o předání a převzetí díla nese  riziko škody zhotovitel.
2. Předání díla je předání celého díla bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně,
   1. z důvodu na straně objednatele (opožděné předání staveniště, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy),
   2. z důvodu vyšší moci.

**VIII.**

**Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel ručí za správnou funkci díla po dobu 60 měsíců ode dne sepisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15. dní s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.
3. V případě, že zhotovitel neprovede, nebo nenastoupí k odstranění oprávněně reklamované vady, může objednatel zadat odstranění této vady jiné firmě a vynaložené náklady vymáhat na zhotoviteli.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v  předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den neodstranění vad a nedodělků po termínu odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany  smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky,

zejména ustanoveními § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.

1. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily,  že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

V Hořicích dne 31.10.2022             V Hořicích dne 31.10.2022

……………………………………… ………………………………………

Za objednatele                    Za zhotovitele