

CENOVÁ NABÍDKA na zpracování **STUDIE REKONSTRUKCE POBOČKY SVKUL STŘEKOV**

Předmětem díla je studie rekonstrukce stávajícího objektu pobočky Střekov: dispoziční úpravy, úpravy vnějšího vzhledu a přístupu, ideové řešení zahrady před i za objektem (dělení na plochy, prvky vybavení zahrady, návrh výsadby dřevin a keřů bez jejich učení); dále ideový návrh interiéru (půdorysné rozmístění nábytku s ohledem na kapacitní a funkční požadavky SVKUL). Studie bude obsahovat: půdorysy obou částí zahrady, půdorys objektu, půdorys nábytkového vybavení v měřítku 1:50, 3 pohledy na průčelí (souč. stav, návrh), technickou zprávu.

A. CENA Výkonové fáze (VF) dle Českých stavebních standardů (ČSS) fáze a jejich nacenění:**Výkonová fáze I (VF1) Přípravné práce**

VF 1 **ZÁKLADNÍ VÝKONY** *mezisoučet* **6.300,- Kč**

- » analýza zakázky architektem
- » předběžná analýza stavu staveniště a jeho okolí architektem a prověření / posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel
- » specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty koordinovanými architektem, a to podle charakteru zakázky
- » předběžné vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí architektem a určení rozsahu těchto prací
- » shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu/uzavření smlouvy

VF 1 **ZVLÁŠTNÍ VÝKONY** *mezisoučet* **0,- Kč**

Výkonová fáze II (VF2) studie stavby

VF 2 **ZÁKLADNÍ VÝKONY** *mezisoučet* **82.600,- Kč**

- » příprava studie stavby architektem
- » zpracování studie stavby architektem, popřípadě specialisty
 - textová část návrhu/studie stavby
 - výkresová část studie stavby
- » upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované architektem, a to podle charakteru zakázky
- » uskutečnění předběžných jednání architektem k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami
- » projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ

VF 2 **ZVLÁŠTNÍ VÝKONY** *mezisoučet* **0,- Kč**

- » doplnění dokumentace dosud zpracované architektem o zvláštní nároky a nové požadavky popřípadě vypracování alternativních studií
- » vypracování některých požadavků zvláštními (nestandardními) technikami projektování (vizualizace): 0

Vedlejší náklady (VN =režie; 1x elektron.verze na CD, 1x signovaný výtisk): **3.300,-**

Celkem VF1, VF2 a VN **92.200,-**

CELKEM cena (po zaokrouhlení dolů) **92.000,- Kč** (neplátce DPH)

B. TERMÍN odevzdání hotového díla

6 týdnů od objednání a dodání podkladů

STUDIE NEŘEŠÍ :

- průzkumy, projektovou součinnost, odhad nákladů na stavbu; vybavení nábytkem řeší jen schematicky (kapacita, typ vybavení).

SOUČINNOST OBJEDNATELE:

- poskytnutí podkladů: původní dokumentace objektu, geodetické zaměření pozemku (*dwg), provedení cca 4 sond vrtačkou do konstrukcí

Výpočet cen: byl proveden metodikou ČSS: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vypocet_kom.htm



Ing.arch. Tomáš Hořava autorizovaný architekt ČKA 00399

V Praze dne 5.9.2022