



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 923/2017
ID RS

DODATEK Č. 6

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKU

č.j. SPH 687/2007 ze dne 12.9.2007

ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 3494/2007 ze dne 18.1.2008
ve znění dodatku č. 2 č.j. SPH 2304/2009 ze dne 20.11.2009
ve znění dodatku č. 3 č.j. SPH 1407/2010 ze dne 7.9.2010
ve znění dodatku č. 4 č.j. SPH 196/2015 ze dne 1.4.2015
ve znění dodatku č. 5 č.j. SPH 2367/2015 ze dne 8.12.2015

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxx

je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Compass Group Czech Republic s.r.o.

sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 00642215

DIČ: CZ00642215

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vl. 694

zastoupena ve věcech smluvních: Edinem Sose, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxx, č. účtu: xxxxx

je plátcem DPH v rámci skupiny, DIČ skupiny CZ699002587

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 (dále jen „dodatek č. 6“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku, č.j. SPH 687/2007 ze dne 12.9.2007, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 3494/2007 ze dne 18.1.2008, dodatku č. 2 č.j. SPH 2304/2009 ze dne 20.11.2009, dodatku č. 3 č.j. SPH 1407/2010 ze dne 7.9.2010, dodatku č. 4 č.j. SPH 196/2015 ze dne 1.4.2015 a dodatku č. 5 č.j. SPH 2367/2015 ze dne 8.12.2015 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 6 tak, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. Článek III., Popis předmětu nájmu, druhý odstavec, Smlouvy se doplňuje následovně:

„Předmět nájmu se vždy od 1. května do 31. října příslušného roku rozšiřuje o část restaurační zahrádky o výměře 65 m² umístěné před nemovitostí a přesně specifikované ve výkresové dokumentaci tvořící nedílnou přílohu č. 1 Dodatku č. 6 této Smlouvy.“

2. Článek VI., Nájemné, odst. 1 Smlouvy se doplňuje následovně:

„Užívání rozšířeného předmětu nájmu pro období od 1. května do 31. října příslušného roku se sjednává za úplatu – nájemné dohodou účastníků a je stanoveno takto:

c) za restaurační zahrádku o výměře 65 m² je stanoveno nájemné ve výši Kč 195.000,- (slovy: jednostodevadesátpět tisíc korun českých) za období 6 měsíců.

V období od 1. května do 31. října příslušného roku bude měsíční nájemné za celý předmět nájmu zvýšeno o 32.500,- Kč (slovy: třicetdvacet tisíc korun českých) měsíčně.“

3. V článku VI., Nájemné, odst. 2 Smlouvy se mění ustanovení

„xxxxx, č. účtu: xxxxxxxx“ na „xxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx“.

4. V článku VII., Média a služby, odst. 3 Smlouvy se mění ustanovení

„xxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx“ na „xxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx“.

4. Článek VIII., Smluvní pokuta, Smlouvy se doplňuje odst. 3 v tomto znění:

„Pronajímatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.“

5. V článku IX., Změny okolností, se mění odst. 1 Smlouvy, který nově zní:

„Tato Smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele a nájemce. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že pronajímatel není oprávněn dát předchozí písemný souhlas nájemci s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu.“

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek č. 6 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti originálech, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti pak dnem 1.5.2017.
6. Tento dodatek č. 6 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku č.j. SPH 687/2007 ze dne 12.9.2007, dodatku č. 1 č.j. SPH 3494/2007 ze dne 18.1.2008, dodatku č. 2 č.j. SPH 2304/2009 ze dne 20.11.2009, dodatku č. 3 č.j. SPH 1407/2010 ze dne 7.9.2010, dodatku č. 4 č.j. SPH 196/2015 ze dne 1.4.2015 a dodatku č. 5 č.j. SPH 2367/2015 ze dne 8.12.2015.
7. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 6 nedotčená zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 plánek pronajatého pozemku předzahrádky

V Praze, dne

V Praze, dne

.....

.....

Edin Sose
jednatel
Compass Group Czech Republic s.r.o.
(nájemce)

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
(pronajímatel)