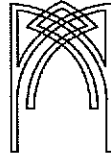


EUREST, spol. s r.o.

U Pergamenky 1145/12

17000 Praha 7

DIČ: CZ00642215



Správa
Pražského hradu



HRADP006DGEP

Č.j. SPH 2304/2009

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKU

č.j. SPH 687/2007 ze dne 12.9.2007

ve znění dodatku č. 1, č.j. SPH 3494/2007 ze dne 18.1.2008

Správa Pražského hradu

právní forma: příspěvková organizace

sídlem: 119 08 Praha 1 - Hrad

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČ: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 86933011/0100

(dále jen pronajímatel)

a

EUREST, spol. s r.o.

sídlem: 170 00 Praha 7, U Pergamenky 1145/12

zastoupena: Janem Jiranem, prokuristou

IČ: 00642215

DIČ: CZ00642215

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 694

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 67449021/0100

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen dodatek č. 2) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, č.j. SPH 687/2007 ze dne 12.9.2007, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 (dále jen Smlouva). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2, jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

1. Ustanovení čl. VII. Média, odstavec 7. **Studená a teplá voda**, článek 7.1. se ruší a nově zní takto:

7.1. Úhrada nákladů za **odebranou studenou pitnou vodu a vypouštěné odpadní vody** (vodné a stočné) bude nájemci účtována dle skutečné spotřeby, určené na základě údajů dle odečtu stavu podružných vodoměrů, za tímto účelem pronajímatelem instalovaných. Vodné a stočné bude přeúčtováno dle skutečných nákladů na nákup z veřejné sítě, náklady na údržbu, revize vnitřních sítí a skutečné spotřeby určené na základě údajů odečtu stavů měřidel. Náklady na údržbu a revize vnitřních sítí (opravněné náklady) budou účtovány samostatně

Správa Pražského hradu

příspěvková organizace

119 08 Praha 1 – Hrad, tel.: 224371111, www.hrad.cz

jako služba spojená se zajištěním provozu sítě ve výši přepočtené na spotřebovanou jednotku vody.

Pozn: Počáteční stav měřidel

Čp. 36: číslo vodoměru 05UF137585 - počáteční stav 2 996 m³

Čp. 35: číslo vodoměru 2047306 - počáteční stav 4 300 m³

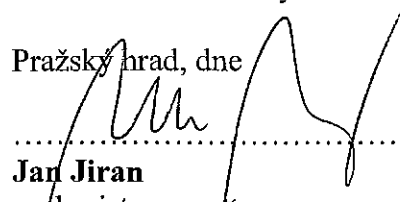
Nájemce je povinen platit pronajímateli čtvrtletně zálohy na úhradu za odběr vodného a stočného (I., II., III. a IV. čtvrtletí) předem ve výši 25% skutečné spotřeby v předchozím roce, na základě příslušné zálohové faktury vystavené pronajímatelem, splatné dnem na ní uvedeným. Výše jednotlivých čtvrtletních záloh (III. a IV. čtvrtletí) v roce 2009 činí Kč 26.000,- (slovy dvacetšesttisíc korun českých). Na zaplacené zálohové platby bude vystaven pronajímatelem daňový doklad v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení účetního období, nejpozději však do konce dubna, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným.

II.

Ostatní ujednání

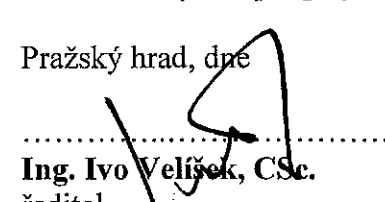
1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření. Dále účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají při plné způsobilosti k právním úkonům.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem.
3. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
6. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. SPH 687/2007 ze dne 12.9.2007, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 3494/2007 ze dne 18.1.2008.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne


.....
Jan Jiran
prokurista
EUREST, spol. s r.o.

(nájemce)

Pražský hrad, dne


.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu

(pronajímatel)

