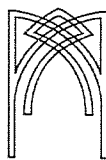




HRADP0047YVY



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 3494/2007

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POZEMKU**  
č.j. SPH 687/2007 ze dne 12.9.2007

**Správa Pražského hradu**

právní forma: příspěvková organizace

sídlem: 119 08 Praha 1 - Hrad

IČ: 49 36 60 76

DIČ: CZ49366076

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 86933-011/0100

**(dále jen pronajímatel)**

a

**EUREST, spol. s r.o.**

sídlem: 170 00 Praha 7, U Pergamenky 1145/12

zastoupena: Janem Jiranem, prokuristou

IČ: 00 64 22 15

DIČ: CZ00642215

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 694

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 67449-021/0100

**(dále jen nájemce)**

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu č.j. SPH 687/2007 ze dne 12.9.2007 (dále jen smlouva), jak je níže uvedeno:

**I.**

**Předmět dodatku**

**Článek VI. Nájemné, odst. 1** se po přechodné období od 1.1.2008 do 31.12.2011 doplňuje následovně:

V souvislosti s návrhem nájemce na provedení malířských a natěračských prací, které povedou ke zvýšení estetické úrovně pronajatých nebytových prostor, a které pronajímatel odsouhlasil závazným památkovým stanoviskem PID HRADP00473DH ze dne 6. června 2007, provedl nájemce v druhém pololetí 2007 na svůj náklad odsouhlasené nátěry oken, dveří a topných těles, a to v objemu prací 2 053 629,50 Kč (slovy dvě miliony padesát třítisíce

Správa Pražského hradu  
příspěvková organizace

119 08 Praha 1 – Hrad, tel.: 224371111, www.hrad.cz

šestsetdvacetdevět korun českých, padesát haléřů) včetně příslušné sazby DPH. V souvislosti s touto činností nájemce se smluvní strany dohodly na přechodné slevě z nájemného stanoveného v čl. VI. odst. 1. tak, že :

Po přechodné období tj. od 1.1.2008 do 31.12.2011 poskytuje pronajímatel nájemci slevu z celkového nájemného uvedeného v čl. VI. odst. 1 smlouvy ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských), která bude rozložena do období čtyř let. Po toto přechodné období bude částka nájemného sjednaná v čl. VI. odst. 1 smlouvy snížena o částku 20.833,30 Kč měsíčně (slovy: dvacetisícosmsetřicet tři koruny české, třicet haléřů).

**Článek VI. Nájemné se doplňuje o odst. 6. tohoto znění:**

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od DPH.

**Článek VII. Média a další služby se doplňuje o odst. 10. tohoto znění:**

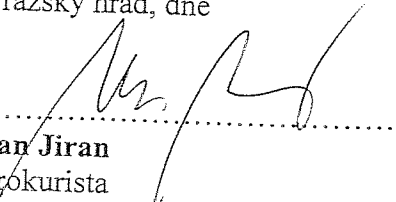
Pronajímatel přeúčtovává náklady na média a ostatní služby uvedené v článku VII. daňovým dokladem ve smyslu ustanovení § 13 odst. 4 a § 14 odst. 3 ZDPH. Daňové doklady jsou vystaveny k datu uskutečnění zdanitelného plnění dle ustanovení § 21 ZDPH, zálohy inkasované na toto plnění nepodléhají DPH dle ustanovení § 21 odst. 2 ZDPH.

**II.**

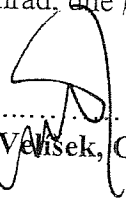
**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření. Dále účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají při plné způsobilosti k právním úkonům.
2. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.
3. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku č.j. SPH 687/2007 ze dne 12.9.2007.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti pak dnem 1.1.2008.
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne

  
.....  
**Jan Jiran**  
prokurista  
EUREST, spol. s r.o.  
(nájemce)

Pražský hrad, dne 18-01-2008

  
.....  
**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
(pronajímatel)

**Přílohy:**

Příloha č. 1 faktura za provedené práce firmy ELSICO

**FAKTURA**

Daňový doklad

<b>Dodavatel:</b> <b>ELSICO, spol.s r.o.</b> Dobročovická 20 100 00 Praha 10  <b>Korespondenci zasílejte na adresu:</b>  <b>ELSICO, spol.s r.o.</b> V Zámčích 56/76 181 00 Praha 8 Tel. 235366990, FAX 235366991  <b>Peněžní ústav: ČS,a.s.</b> <b>Číslo účtu: 72846339/0800</b>  <b>IČO: 48040525</b> <b>DIČ: CZ48040525</b>	<b>Číslo: 424/2007</b> <b>080</b> SoD ze dne 17.08.2007
	<b>Odběratel: IČO</b> DIČ CZ00642215  <b>EUREST spol.s r.o.</b> <b>Pražský hrad</b> <b>Jiřské náměstí 35</b> <b>119 08 Praha 1</b>
	<b>Forma úhrady: Převodním příkazem</b> <b>Den vystavení: 26.10.2007</b> <b>Den odeslání faktury: 26.10.2007</b> <b>Den zdanitelného plnění: 26.10.2007</b> <b>Den splatnosti: 16.11.2007</b>

Fakturujeme Vám dle smlouvy o dílo ze dne 17.08.2007 čl. I této smlouvy v objektu Eurestu, spol. s r.o., v provozovně Jiřské nám. 35, Praha 1 .

částka ve výši 1 725 739,00 Kč  
 DPH 19% 327 890,41 Kč


*Celkem* 2 053 629,41 Kč  
*haléřové vyrovnání* + 0,09 Kč

**Celkem k proplacení 2 053 629,50 Kč**

Cena dohodou dle zák.526/90 Sb.

**ELSICO SPOL. S R.O.**  
 PROJEKTY, REVIZE,  
 REALIZACE EL. ZAŘÍZENÍ  
 PRAHA 10, DOBROČOVICKÁ 20  
 IČO 480 40 525

Zápis v obchodním rejstříku, vedeném krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C,  
 vložka 15631.

  
**Eurest** spol. s r.o.  
 Závodní restaurace  
 PRAŽSKÝ HRAD  
 DIČ: CZ00642215  
 Tel.: 224 373 261