**Národní kulturní památka Vyšehrad**

příspěvková organizace – zřizovatel Hl. m. Praha

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2

IČO: 00419745, DIČ: CZ00419745

ID datové schránky: h528pgw

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**KOOL FOOD SERVICE s.r.o.**

právnická osoba

zapsaná u městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 99463

se sídlem: Nad Smetankou 225/2, 190 00 Praha 9

IČO: 27142167, DIČ27142167

ID datové schránky: 4asnz2y

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SND/194/2022**

(dále jen „smlouva“)

**Z důvodu změn ve Zřizovací listině je upraven Článek I., úvodní ustanovení, kterým se mění bod 2, který nově zní:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo uzavírat ohledně předmětných pozemků nájemní smlouvy na základě čl. IX, odst. 1 d) zřizovací listiny ze dne 26. 5. 2022 s účinností od 1. 6. 2022.

**V článku III., Účel, doba trvání a ukončení nájmu se mění bod 1 a 2., který nově zní:**

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem předzahrádky (v době mimo hlavní sezonu), která patří k občerstvení (uzavřená nájemní smlouva č. SND/138/2022). Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
2. Nájem se sjednává na dobu **určitou** a to od **1. 11. 2022 do 15. 4. 2023.**

**V článku IV., Práva a povinnosti nájemce bod 1 se rozšiřuje o bod 11.10 a 1.11**

1.10 Pronajímatel je oprávněn v době mimo hlavní sezonu mobiliář zazimovat a ponechat Nájemci k dispozici pouze omezený počet stolů a židlí (max. počet 4 stoly, 16 židlí), který je nájemce povinen po ukončení provozu (uzavření provozovny) uschovat v objektu.

1.11 Nájemci bude umožněno po předložení návrhu a jeho schválení Pronajímatelem umožněno umístit na předzahrádku vlastní mobiliář a vlastní zařízení, za jehož provoz a bezpečnost nese veškerou odpovědnost Nájemce. Pokud bude na předzahrádku umístěno zařízení nebo mobiliář, který nebyl Pronajímatelem schválen, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci jeho okamžité odstranění.

**V článkuVI., nájemné a jeho úhrada se mění bod 1, který nově zní:**

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za pronájem měsíční nájemné ve výši 3 500 Kč, což odpovídá 35 Kč za m2/měsíc (dále jen „Nájemné“). Nájemné je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. Za období od 1.4.2023 do 15.4.2023 je nájemné stanoveno ve výši 1 750 Kč.

Ostatní body smlouvy SND/194/2022 včetně přílohy k této smlouvě zůstávají v platnosti.

V Praze dne ……………… V Praze dne ………………

……………………………………. …………………………………….

 Pronajímatel Nájemce