

ev.č.: 2466 /2022/MJ

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML.č.	2100/21002/00228/22/02
SML.UID	0010023656
DNE: 10.11.2022	Podpis: [redacted]

#### 1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik  
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zastoupený: [redacted], ředitelem státního podniku  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

#### Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
[redacted], vedoucí odštěpného závodu ODRA

(dále jen „**prodávající**“)

a

#### 2. Kupující:

Název: **Statutární město Ostrava**  
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupené: [redacted], náměstkem primátora  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451, plátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku p. č. 983/79 v k. ú. Koblov, obec Ostrava,

zapsaném na listu vlastnictví (LV) č. 830 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Koblov a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu.

### Článek III. Předmět koupě a předmět smlouvy

1. Předmětem koupě je nemovitá věc podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 983/79 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k. ú. Koblov, obec Ostrava,

zapsaný na listu vlastnictví (LV) č. 830 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Koblov (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 926-07/22 ze dne 27. 1. 2022 vyhotoveném znalkyní [REDAKCE]. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že předmětem koupě nejsou betonové zpevněné plochy sloužící jako zastávka MHD.
3. Na základě smlouvy prodávající předmět koupě, výše specifikovaný, se všemi právy a povinnostmi prodává a kupující jej kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícímu uhradit kupní cenu.

### Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě následovně:

**celkem sjednaná kupní cena bez DPH činí 70 000,00 Kč**

(slovy: sedmdesát tisíc korun českých)

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny vč. DPH uvedené v odst. 1. tohoto článku provede do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v odst. 1. článku I. na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve. Uvedené doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, zákona o účetnictví.
3. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu ve lhůtě splatnosti neuhradí, vyhrazuje si prodávající právo od smlouvy odstoupit a zároveň požadovat po kupující smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z kupní ceny za předmět koupě.



## **Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, že mu je stav předmětu koupě dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není předmětem privatizace a nebyl na něj vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět koupě je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou v rámci budoucí výstavby prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, doporučuje prodávající kupujícímu provést v místě výkopů atmogeochemický průzkum, a to výhradně akreditovanou zkušební laboratoří, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.
4. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Smlouvu a pohledávky vzniklé ze smlouvy nelze dále postupovat.
3. Na základě smlouvy lze provést vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou kupující zašle prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu kupujícího na smlouvě.
5. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení nebo zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost k odstranění příslušných vad, případně uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem, případně do 30 dnů od nastalé překážky nebo od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Prodávající se zavazuje, že označí kupujícího jako účastníka řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmětný návrh na vklad do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny za předmět koupě a doručení kolkové známky na úhradu správního poplatku dle odst. 4 tohoto článku, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího a doručení kolkové známky dle odst. 4 tohoto článku. Nebude-li předmětný návrh na vklad do katastru nemovitostí podán prodávajícím ve výše uvedené lhůtě, je tak oprávněn učinit kupující.

7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakékoli osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s touto smlouvou nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření, v souvislosti s touto smlouvou.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s touto smlouvou, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
12. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud podle sídla odštěpného závodu prodávajícího. Rozhodným právem je právo České republiky.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
14. Smlouva je vyhotovena ve pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, prodávající obdrží dva (2) takovéto stejnopisy a jeden (1) stejnopis bude předán s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
16. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 9. 2022 usnesením č. 2215/ZM1822/36.

Ve Stráži pod Ralskem dne: - 9 -11- 2022

ředitel státního podniku

V Ostravě dne: 24 -10- 2022

náměstek primátora