

OBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
AL.č. D100/24000/00217/22/00
SML.UID 0010003655
DNE: 10.11.22 Podpis [redacted]



Smlouva o směně nemovitých věcí a o zřízení pozemkové služebnosti cesty

uzavřená dle ust. § 2079 a násl., § 2128 a násl., § 2184 a násl. a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami (dále jen „Smlouva“):

strana:	DIAMO / Oprávněný	7InnT / Povinná
firma:	DIAMO, státní podnik	Sev.en Inntech a.s.
sídlo:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem	Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČ / DIČ:	00002739 / CZ00002739 plátce DPH	28727932 / CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136
zastoupená:	[redacted] ředitel státního podniku	[redacted] místopředseda představenstva [redacted] člen představenstva
týká se:	DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec	
fakturační a korespondenční adresa:	DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec	
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	[redacted] ředitel státního podniku [redacted] ved. OÚ Správa majetku a nemovitostí
	technických (realizačních):	[redacted] technický pracovník oddělení správy majetku odštěpného závodu PKÚ [redacted] specialista, Správa majetku a nemovitostí
bankovní spojení:	[redacted]	[redacted]
tel./e-mail:	[redacted]	[redacted]
číslo smlouvy:		7InnT/2022/163

I.

Předměty směny

- DIAMO prohlašuje, že má právo hospodařit (mimo jiné) s následujícím majetkem státu – nemovitými věcmi:
 - pozemkem **parc. č. 103/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území **Hořany**, obci Most, inv. číslo 83101509, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 94 pro **katastrální území Hořany**, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most;
 - pozemkem **parc. č. 103/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území **Hořany**, obci Most, inv. číslo 83101514, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 94 pro **katastrální území Hořany**, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most;
 - pozemkem **parc. č. 430/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území **Hořany**, obci Most, inv. číslo 83101557, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 94 pro **katastrální území Hořany**, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most;
 - pozemkem **parc. č. 201/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, v katastrálním území **Slatinice u Mostu**, obci Most, inv. číslo 83101889, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 39 pro **katastrální území Slatinice u Mostu**, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most;



- pozemkem **parc. č. 263/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území **Bylany u Mostu**, obci Malé Březno, inv. číslo 83100935, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 39 pro **katastrální území Bylany u Mostu**, obec Malé Březno, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. **DIAMO** prohlašuje, že od pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této Smlouvy byly odděleny následující pozemky:
- pozemek **parc. č. 103/28**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 14 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 103/11 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 103/29**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 53 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 103/11 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 103/30**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 53 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 103/1 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 103/31**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 27 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 103/1 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 430/55**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 178 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 430/56**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 29 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 430/57**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 15 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 430/58**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 15 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 430/59**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 15 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 430/60**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 25 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 430/61**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 428 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
 - pozemek **parc. č. 430/62**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 241 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího



v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;

- pozemek **parc. č. 430/63**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 89 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
- pozemek **parc. č. 430/64**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: manipulační plocha, o výměře 59 m², v katastrálním území **Hořany**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 430/9 ležícího v katastrálním území Hořany, obci Most, na základě geometrického plánu č. 243-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
- pozemek **parc. č. 201/67**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 30 m², v katastrálním území **Slatinice u Mostu**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 201/1 ležícího v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 149-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
- pozemek **parc. č. 201/68**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 24 m², v katastrálním území **Slatinice u Mostu**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 201/1 ležícího v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 149-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
- pozemek **parc. č. 201/69**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 24 m², v katastrálním území **Slatinice u Mostu**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 201/1 ležícího v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 149-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
- pozemek **parc. č. 201/70**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 60 m², v katastrálním území **Slatinice u Mostu**, obci Most, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 201/1 ležícího v katastrálním území Slatinice u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 152-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;
- pozemek **parc. č. 263/39**, druh pozemku: ostatní plocha: způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 58 m², v katastrálním území **Bylany u Mostu**, obci Malé Březno, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 263/1 ležícího v katastrálním území Bylany u Mostu, obci Most, na základě geometrického plánu č. 384-24/2021, jehož vyhotovitelem je 7InnT;

(veškeré výše v tomto odst. 2. čl. I. této Smlouvy specifikované nově zaměřené pozemky společně dále jen „**Pozemky DIAMO**“).

3. 7InnT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku **parc. č. 239/2**, druh pozemku: vodní plocha, v katastrálním území **Dřínov u Komořan**, obci Most, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 152 pro **katastrální území Dřínov u Komořan**, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most;
- pozemku **parc. č. 239/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v katastrálním území **Dřínov u Komořan**, obci Most, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 152 pro **katastrální území Dřínov u Komořan**, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most;

(oba výše v tomto odst. 3. čl. I. této Smlouvy specifikované pozemky společně dále jen „**Pozemky 7InnT**“).

II.

Směna

1. DIAMO touto Smlouvou směřuje se 7InnT Pozemky DIAMO za Pozemky 7InnT (Pozemky DIAMO a Pozemky 7InnT dále též jen „**Směňované pozemky**“).
2. 7InnT tímto přijímá Pozemky DIAMO s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi od DIAMO do svého výlučného vlastnictví výměnou za Pozemky 7InnT.
3. DIAMO tímto přijímá Pozemky 7InnT s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi od 7InnT do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro DIAMO výměnou za Pozemky



DIAMO.

4. Smluvní strany prohlašují, že podle znaleckého posudku [REDAKCE] č. 107-7-2022 činí hodnota Pozemků DIAMO stanovená v cenách v místě a čase obvyklých celkem po zaokrouhlení **237.521,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc pět set dvacet jedna korun českých bez DPH), když hodnota:
- pozemku parc. č. 103/28 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 2.314,05 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 103/29 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 8.760,33 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 103/30 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 8.760,33 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 103/31 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 4.462,81 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/55 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 29.421,49 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/56 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 4.793,39 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/57 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 2.479,34 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/58 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 2.479,34 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/59 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 2.479,34 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/60 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 4.132,23 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/61 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 70.743,80 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/62 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 39.834,71 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/63 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 14.710,74 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/64 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 9.752,07 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 201/67 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na 4.958,68 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 201/68 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na 3.966,94 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 201/69 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na 3.966,94 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 201/70 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na 9.917,36 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 263/39 v katastrálním území Bylany u Mostu byla stanovena na 9.586,78 Kč bez DPH.
5. Smluvní strany prohlašují, že podle znaleckého posudku Mgr. Dariny Tauberové, Ph.D., č. 102-09/2022 činí hodnota Pozemků 7InnT dle platné cenové vyhlášky celkem **308.520,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta osm tisíc pět set dvacet korun českých bez DPH), když hodnota:
- pozemku parc. č. 239/2 v katastrálním území Dřínov u Komořan byla stanovena na 305.659,- Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 239/21 v katastrálním území Dřínov u Komořan byla stanovena na 2.861,- Kč bez DPH.
6. Smluvní strany prohlašují, že rozdíl v hodnotách Pozemků DIAMO a Pozemků 7InnT bude vypořádán způsobem uvedeným v čl. IV. této Smlouvy.

III.

Zřízení pozemkové služebnosti cesty

1. Oprávněný a Povinná po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Pozemků DIAMO ve prospěch pozemku parc. č. 314/23, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který se nachází v katastrálním území Hrbovice, obec Chlumec, zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 73 (dále jen „**Panující pozemek**“), jakožto panující nemovitě věci, ve smyslu § 1276 Občanského zákoníku pozemkovou služebnost cesty spočívající v právu Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku jezdit přes celé Pozemky DIAMO (dále také jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku po Pozemcích DIAMO chodit nebo se po nich dopravovat lidskou silou.
2. Povinností Povinné a každého jejího právního nástupce je pak tato práva Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku na Pozemcích DIAMO strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný přijímá oprávnění ze Služebnosti a Povinná na sebe bere povinnost výkon oprávnění ze Služebnosti strpět.
5. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za úplaty odpovídající hodnotě Služebnosti stanovené znaleckým posudkem [REDAKCE] č. 107-7-2022 v cenách v místě a čase obvyklých v celkové výši **18.638,- Kč bez DPH** (slovy: osmnáct tisíc šest set třicet osm korun českých bez DPH) – dále jen „**Úplata za**



zřízení Služebnosti“, když hodnota oprávnění ze Služebnosti váznoucí na:

- pozemku parc. č. 103/28 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 177,66 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 103/29 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 672,57 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 103/30 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 672,57 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 103/31 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 342,63 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/55 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 2.258,82 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/56 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 368,01 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/57 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 190,35 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/58 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 190,35 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/59 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 190,35 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/60 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 317,20 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/61 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 5.431,32 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/62 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 3.058,29 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/63 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 1.129,41 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 430/64 v katastrálním území Hořany byla stanovena na 748,71 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 201/67 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na 380,70 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 201/68 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na 304,56 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 201/69 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na 304,56 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 201/70 v katastrálním území Slatinice u Mostu byla stanovena na 761,40 Kč bez DPH,
 - pozemku parc. č. 263/39 v katastrálním území Bylany u Mostu byla stanovena na 1.138,54 Kč bez DPH.
6. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by zatěžovalo Pozemky DIAMO či omezovalo práva Povinné nebo jejich právních nástupců nad rámec sjednaný v této Smlouvě nebo plynoucí ze zákona.
7. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pozemky DIAMO budou užívány i dalšími osobami.
8. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný nebude přispívat na údržbu a opravy zpevněných ploch na Pozemcích DIAMO a ani se nebude na údržbě či opravě těchto zpevněných ploch jakkoliv podílet. Pro účely této Smlouvy tak smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku. Uvedené neplatí v případě, že Pozemky DIAMO budou zcela prokazatelně poškozeny Oprávněným v rámci jejich konkrétního užití Oprávněným (nepůjde o poškození vzniklé jako důsledek běžného opotřebení). V takovém případě má Oprávněný povinnost poškození zpevněných ploch na Pozemcích DIAMO na své náklady bez zbytečného odkladu opravit a uvést do původního stavu. Povinnost udržovat zpevněné plochy na Pozemcích DIAMO trvá pouze do ukončení hornické činnosti na lomu Vršany, tzn. okamžikem ukončení hornické činnosti povinnost zpevněné plochy udržovat zaniká.
9. Smluvní strany se dohodly, že stanou-li se cesty na Pozemcích DIAMO působením náhody neschůdné, uhradí Povinná všechny náklady související s vykazáním náhradní plochy, než budou cesty na Pozemcích DIAMO uvedeny v předešlý stav.

IV.

Finanční vypořádání směny

1. DIAMO se zavazuje zaplatit 7InnT rozdíl, o němž celková hodnota Pozemků 7InnT uvedená v čl. II. odst. 5. této Smlouvy převyšuje celkovou hodnotu Pozemků DIAMO uvedenou v čl. II. odst. 4. této Smlouvy (dále jen „Rozdíl“) na základě zálohové faktury na účet 7InnT uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol - číslo faktury. 7InnT se zavazuje vystavit zálohovou fakturu do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů od jejího doručení DIAMO.
2. Za den zaplacení Rozdílu se považuje den, ve kterém byl Rozdíl prokazatelně připsán na příslušný bankovní účet 7InnT.
3. Je-li směna Pozemků 7InnT za Pozemky DIAMO dle obecně závazných právních předpisů předmětem DPH, bude v příslušné faktuře k Rozdílu připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
4. Faktura musí být vystavena tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. 7InnT se zavazuje ve faktuře uvést číslo této Smlouvy a doručit ji na adresu DIAMO uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené

údaje, je DIAMO oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit 7InnT s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. 7InnT je zavázána fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury 7InnT se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu DIAMO.

5. 7InnT se dále zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po doručení návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj.
6. V případě prodlžení s úhradou Rozdílu je DIAMO povinen uhradit 7InnT úroky z prodlžení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V.

Úplata za zřízení Služebnosti

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit Povinné celou Úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 5. této Smlouvy na základě zálohové faktury na účet Povinné uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol - číslo faktury. Povinná se zavazuje vystavit zálohovou fakturu do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů od jejího doručení Oprávněnému.
2. Úplata za zřízení Služebnosti je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této Smlouvy.
3. Faktura musí být vystavena tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Povinná se zavazuje ve faktuře uvést číslo této Smlouvy a doručit ji Oprávněnému. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Oprávněný oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit Povinné s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Povinná je zavázána fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury Oprávněným se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu Oprávněného.
4. Povinná se dále zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení oznámení o doručení návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj.
5. V případě prodlžení s úhradou Úplaty za zřízení Služebnosti je Oprávněný povinen Povinné uhradit úroky z prodlžení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně a souhlasně navrhuji, aby dle této Smlouvy byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, povolen vklad do katastru nemovitostí:
 - a) vlastnického práva k Pozemkům DIAMO ve prospěch 7InnT,
 - b) vlastnického práva k Pozemkům 7InnT ve prospěch DIAMO a
 - c) práva odpovídajícího Služebnosti ve prospěch Panující věci.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv specifikovaných v čl. VI. odst. 1. této Smlouvy (dále jen „Návrh na vklad“) podá DIAMO u Katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Touto Smlouvou 7InnT zmocňuje DIAMO, aby návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podal. K Návrhu na vklad DIAMO přiloží jeden stejnopis této Smlouvy a souhlas (souhlasy) stavebního úřadu s dělením pozemků podle geometrických plánů, jež tvoří přílohy této Smlouvy.
3. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad se zavazuje uhradit DIAMO.
4. Pokud Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo řízení o Návrhu na vklad pravomocně zastaví, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu shodného obsahu s touto Smlouvou, která však již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zastavení řízení o Návrhu



na vklad. Toto ujednání považují smluvní strany za smlouvu o uzavření budoucí smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta smluvní strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto skutečnost, jež bránila provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Při přerušení řízení platí shora popsane obdobně. Pokud kterákoli ze smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. VI. odst. 4. této smlouvy, je po uplynutí šestiměsíční lhůty dle tohoto čl. VI. odst. 4. této Smlouvy oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Doručením písemného vyhotovení odstoupení příslušné smluvní strany od této Smlouvy druhé smluvní straně se tato Smlouva, kromě tohoto čl. VI. odst. 4. této smlouvy, ruší od samého počátku. Odstoupením od této Smlouvy zůstane zachováno právo příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody.

VII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. 7InnT prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO), a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VIII.

Doručování a závěrečná ujednání

1. Práva podle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy nabývají smluvní strany vkladem těchto práv v jejich prospěch do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů, si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo do datových schránek.
3. 7InnT bere na vědomí, že DIAMO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). 7InnT prohlašuje, že žádné ustanovení nebo jeho část této Smlouvy nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že DIAMO zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv zašle DIAMO 7InnT elektronicky.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dnem uzavření Smlouvy je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Tímto okamžikem jsou také účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž DIAMO obdrží 3 (tři) stejnopisy, z nichž 1 (jedno) vyhotovení bude tvořit přílohu Návrhu na vklad, a 7InnT obdrží 2 (dva) stejnopisy.
10. Tato Smlouva byla schválena Dozorčí radou DIAMO na 8. zasedání konaném ve dnech 14.-15. září 2022. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této Smlouvy svým dopisem č. j. MPO 95566/2022 ze dne 10. října 2022.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
12. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé mít v mezích právního řádu práva a povinnosti a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto Smlouvu podepsat.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 243-24/2021
- Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 149-24/2021
- Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 152-24/2021
- Příloha č. 4 – Geometrický plán č. 384-24/2021

ve Stráži pod Ralskem, dne - 9 -11- 2022

[Redacted signature block]

DIAMO, státní podnik

[Redacted] ředitel státního podniku

v Mostě, dne - 2 -11- 2022

[Redacted signature block]
Severní techniky a.s.
místní úřad představenstva

v Mostě, dne - 9 -11- 2022

[Redacted signature block]
[Redacted] člen představenstva