

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
na realizaci stavby

"Klapka na odlehčení kanalizace u Hvízdalky v Soběslavi"

Město Soběslav
se sídlem náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené:
Ing. Jindřichem Bláhou – starostou města
bankovní spojení: ČS. a. s.
[redacted]
dále jen „objednatel“

a

HOCHTIEF CZ a. s.
se sídlem Pížeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 6229
zastoupená:
Ing. Zdeňkem Šmitmajerem, ředitelem závodu Jih
Ing. Michalem Takácsem, zástupcem ředitele závodu Jih pro obchod
Bankovní spojení: Citibank Europe plc. organizační složka
[redacted]
Adresa pro zasílání korespondence:
HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Čechy, závod Jih, Okružní 544, 370 04 České Budějovice
Adresa pro zasílání faktur:
HOCHTIEF CZ a. s., náměstí Tomáše Bati 424, 391 02 Sezimovo Ústí II
dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „smluvní strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo - stavby pod názvem „Klapka na odlehčení kanalizace u Hvízdalky v Soběslavi“ dle projektové dokumentace zpracované společností Sweco Hydroprojekt, a. s., České Budějovice – 04/2016 a výkazu výměr (souhrnného listu stavby), který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen v podkladech pro provedení díla, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

2. Předmětem plnění však není:
 - a) zajištění veřejnoprávních projednání a povolení – vydání stavebního povolení, povolení změny stavby před dokončením,
 - b) zajištění kolaudace stavby, kterou si objednatel zajišťuje samostatně, a to na vlastní náklady a odpovědnost.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:
 - a) předání staveniště zhotoviteli: 6. 9. 2017
 - b) zahájení stavebních prací: 11. 9. 2017
 - c) předání díla dle čl. X: 15. 12. 2017
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednanou dobou.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikovaná v této smlouvě byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě podkladů pro provedení díla, jako pevnou částkou a činí:

428 835 ,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistadvacetosmtisícsmsetřicetpět korun českých bez daně z přidané hodnoty)

2. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce.
2. Daňový doklad – faktura, musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované obecně závaznými právními předpisy, a bude vystavován se lhůtou splatnosti 21 dnů.

VI. Změny díla

1. Požadavky na změny díla vyvolané zejména dodatečnou změnou záměrů a požadavků objednatel, vadami či neúplností podkladů pro provedení díla zajišťovaných objednatel, skrytými překážkami nebo nutností provedení činností nezbytných k dokončení díla nebo jakýchkoliv jiných změn díla, mohou být realizovány pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to buď formou dodatku k této smlouvě, nebo „změnového listu“, a to dle okolností a povahy změny díla.
2. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn díla, připraví zhotovitel změnový list popř. dodatek ke smlouvě, který se po jeho oboustranném podpisu stane pro strany závazným. Smluvní strany v dané souvislosti ujednávají, že změnový list je oprávněn podepsat za:
 - a) objednatel pan Ing. Bohumír Ctibor, vedoucí kanceláře tajemníka MěÚ Soběslav
 - b) zhotovitele pan Ing. Jan Jíška, vedoucí projektového týmu

Případný dodatek smlouvy bude podepsán osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany ve smyslu příslušných právních předpisů.

3. Bez řádně odsouhlasené změny díla postupem uvedeným v této smlouvě, nebudou změny díla zhotovitelem provedeny. V případě, že by neprovedení změn znemožňovalo provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.

VII. Staveniště, zařízení staveniště

1. Staveništěm se rozumí místo provádění díla (dále jen „staveniště“).
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště, prosté všech právních a faktických vad, písemným zápisem. Pokud budou při předání staveniště zjištěny vady, budou tyto uvedeny v zápise, zároveň s uvedením termínů pro jejich odstranění, včetně uvedení skutečností, zda uvedené vady brání převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést místo provádění díla do náležitého stavu do 14 dnů od převzetí díla objednatel, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. O vyklizení staveniště sepiší smluvní strany zápis.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s potřebnou péčí, v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění stavby nezbytná opatření k ochraně proti hluku a prašnosti, způsobené prováděním stavby tak, aby byly dodrženy příslušné hygienické předpisy.
3. Během provádění stavby je zhotovitel povinen chránit sousední objekty před jejich poškozením a znečištěním a provést opatření k zabránění vzniku škod třetím osobám.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění díla, účinných v ČR v době provádění díla.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu – subdodavatele. V tomto případě odpovídá zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník a zaznamenávat do něj všechny právními předpisy určené údaje. Stavební dozor objednatele či objednatel je povinen záznamy ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do tří pracovních dnů svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další záznamy, které souvisejí s plněním smlouvy a/nebo prováděním díla, zejména týkající se použití materiálů a stavebních postupů.
2. Stavební deník bude veden v originále a alespoň v jedné kopii a bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele, a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici stavebnímu doзору objednatele a objednateli.
3. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

X. Splnění povinnosti zhotovitele provést dílo, předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy zaniká řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě jeho provádění.
2. Zhotovitel oznámí objednateli, nejpozději 3 dny předem, den a hodinu, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Na tomto základě zhotovitel s objednatel projednají program a organizaci předávacího řízení. Dále dohodnou též účast subdodavatelů, projektanta, technického dozoru popř. dalších osob.

3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, pak v zápise o předání a převzetí díla uvede, z jakých důvodů tak činí. K tomuto stanovisku je zhotovitel oprávněn uvést své vyjádření.
4. Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Tých následek má, nepřevzme-li objednatel dílo, ač je k tomu povinen.

XI. Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku a zavazuje se, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. X. smlouvy, s výjimkou zařízení (materiálů, dodávek), které mají vlastní záruční listy, když pro tyto části díla platí záruční doba vyznačená v záručním listě. Záruční listy budou předány objednateli v rámci předávacího řízení s tím, že jednotlivé záruční doby budou uvedeny i v zápise o předání a převzetí díla.
2. Vady díla, které se projeví v záruční době, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným oznámením, doručeným zhotoviteli. V takové písemné reklamaci uvede objednatel popis vady, specifikaci jejího projevu a vyzve zhotovitele k odstranění vady opravou díla.
3. Zhotovitelem poskytovaná záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním pokynů pro provoz a údržbu díla, které objednatel od zhotovitele převzal nebo o kterých zhotovitel objednatele poučil (např. zaškolením obsluhy). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené vnější událostí, objednatelem nebo třetími osobami.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. V případě prodlužení zhotovitele s termínem předání díla (čl. III.) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý pracovní den prodlužení.
2. V případě prodlužení objednatele s úhradou jakékoliv splatné pohledávky zhotovitele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlužení.

XIII. Zástupce objednatele

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě, nebo z ní vyplývající pro objednatele, s výjimkou změny této smlouvy, bude za objednatele oprávněn a povinen činit zástupce objednatele:

Ing. Bohumír Ctibor, [REDACTED]

XIV. Zástupce zhotovitele

1. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro zhotovitele, s výjimkou změny této smlouvy a jmenování a odvolání zástupce zhotovitele, bude za zhotovitele oprávněn a povinen činit zástupce zhotovitele, kterým je, dokud nebude v souladu s touto smlouvou stanoveno jinak:

Ing. Jan Jiška, [REDACTED]

XV. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, lze smlouvu měnit pouze písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, příp. ostatních souvisejících právních předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne
za zhotovitele

V Soběslavi dne 17. 05. 2017
za objednatele



Ing. Zdeněk Smitmajer
ředitel závodu Jih
HOCHTIEF CZ a. s.



Ing. Michal Takács
zástupce ředitele závodu Jih pro obchod
HOCHTIEF CZ a. s.



Ing. Jindřich Bláh
starosta města Soběslavi

