

Protokol o změně díla

Změnový list č. 013

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvoňky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvoňky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
HL.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Změna dispozic a využití místnosti

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, tvořící Požadavky objednatele č.7 dle priority dokumentů SoD, výslovně nespecifikovala dispoziční změny a nové uspořádání místnosti dle Přílohy č.2. Objednatel požaduje dispoziční úpravy a změny využití místnosti nad rámec zadání. Správce stavby nechal všechny změny, které jsou nad rámec zadání, vyznačit a zakreslit červeně přímo do zadávací dokumentace (viz. Příloha č.2). Požadovaná změna zahrnuje veškeré stavební práce, dodávku a montáž všech zařízení ve standardu určeného zadávací dokumentací. Za součást změny je považováno i vyřízení změny stavby před dokončením, resp. úpravy projektové dokumentace na novelizované normy ČSN, EN, DIN v souladu se Smlouvou o dílo.

Objednatel vyvolaná úprava dispozic, provoz školy a využití místnosti vyvolala tyto změny: vybourání stávajících vnitřních příček v rozsahu dle Přílohy č.2; vybourání nebo zvětšení otvorů pro dveře do místnosti v rozsahu dle Přílohy č.2; vybudování nových dělicích sádrokartonových a cihelných příček v rozsahu dle Přílohy č.2; dodávka a montáž umyvadel vč. baterie do místnosti v souladu s požadavkem objednatele dle Přílohy č.2; dodávka a montáž přípojného potrubí kanalizace a vody k zařizovacím předmětům v sociálním zázemí; realizace podkladních vrstev podlah včetně kročejové izolace do sociálního zázemí dle Přílohy č.2; dodávka a montáž roletové mříže do m.č. 3.22 z omezení přístupu do občerstvení dle Přílohy č.3; dodávka a montáž vnitřní hliníkové prosklené stěny m.č. 3.02 z důvodu úpravy provozu školy dle Přílohy č.4; v důsledku dispozičních změn a na základě nové legislativy PBR staveb došlo k nárůstu výkonu ventilátorů požárního větrání na únikových schodištích a v 1.NP dle Přílohy č.5 a instalaci automatizovaného, motorického pohonu otevírání oken v nejvyšším místě CHÚC dle Přílohy č.6

Součást této variace se stává:

1. Stavební úpravy spojené se změnou dispozic a využití místnosti včetně návazností do dalších profesí ve standardu určeného zadávací dokumentací v rozsahu dle výše uvedených příloh
2. Aktualizace projektové dokumentace ve smyslu novelizovaných norem dle ČSN, EN, DIN
3. Zajištění inženýringu pro vyřízení změny stavby před jejím dokončením a dalších potřebných povolení
4. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení vč. výkonu autorského dozoru
5. Posun termínu dokončení díla o plus 28 dnů

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.13 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	6 884 333,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	1 445 709,93 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	8 330 042,93 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 13 bez DPH	319 330 742,24 Kč	
Cena díla dle ZL č. 13 vč. DPH	386 390 198,11 Kč		

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	6 884 333,00 Kč	2,31%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 13	6 884 333,00 Kč	2,31%

Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	3,18%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,82%

termín	Termín realizace změny:	01.10.2022 - 30.06.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	28 dnů	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přáštka
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:	2.11.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer		Jiří Stich	

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatele
	Rozpočet Harmonogram



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec 4 - Perštýn
k rukám panu

V Praze dne 17. 10. 2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 2 – Změna dispozic a využití místností

Vážený,

dne 20. 06. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Změna dispozic a využití místností. Dne 16. 08. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla o 8.507.872,00 Kč bez DPH a prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 28 dnů. Dne 25. 08. 2022 správce stavby požádal o doložení výměr a revizi jednotkových cen. Zhotovitel v souladu s požadavky předložil dne 02. 09. 2022 návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla o 7.239.029,00 Kč bez DPH a prodloužení lhůty pro dokončení o plus 28 dnů. Dne 21. 09. 2022 požádal správce stavby o stanovisko generálního projektanta ke změně požárního řešení, doložení cenových nabídek od poddodavatelů a modifikovaný harmonogram prací. Dne 07. 10. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a na prodloužení lhůty pro dokončení díla v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- navýšení smluvní ceny díla o plus 6.884.333 Kč bez DPH.
- požadavek na úpravu lhůty pro dokončení díla o plus 28 dnů

Stanovisko správce stavby

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, tvořící Požadavky objednatele č.7 dle priority dokumentů SoD, výslovně nespécifikovala dispoziční změny a nové uspořádání místností dle Přílohy č.2. Objednatel požaduje dispoziční úpravy a změny využití místností nad rámec zadání. Správce stavby nechal všechny změny, které jsou nad rámec zadání, vyznačit a zakreslit červeně přímo do zadávací dokumentace (viz. Příloha č.2). Požadovaná změna zahrnuje veškeré stavební práce, dodávku a montáž všech zařízení ve standardu určeného zadávací dokumentací. Za součást změny je považováno i vyřízení změny stavby před dokončením, resp. úpravy projektové dokumentace na novelizované normy ČSN, EN, DIN v souladu se Smlouvou o dílo.

Zejména se pak jedná o aktualizaci požárně bezpečnostního řešení stavby dle Přílohy č.7, které vyvolalo změny ve větrání chráněných únikových cest dle aktuální normy ČSN 730804 ED.2. Tyto změny spočívají v přesném stanovení objemu přiváděného vzduchu v CHÚC typu A a typu B. Dále v instalaci automatizovaného, motorického pohonu otevírání oken o specifické ploše v nejvyšším místě CHÚC. Dle požadavku PBŘS je nutno únikové schodiště nuceně větrat jako chráněnou únikovou cestu TYPU A – schodiště přístavby s výtahem a chráněnou únikovou cestu TYPU B – stávající schodiště a chodba 1.NP.

Objednatel vyvolaná úprava dispozic, provoz školy a využití místností vyvolala tyto změny:

- vzbouření stávajících vnitřních příček v rozsahu dle Přílohy č.2
- vzbouření nebo zvětšení otvorů pro dveře do místností v rozsahu dle Přílohy č.2
- vybudování nových dělicích sádkartonových a cihelných příček v rozsahu dle Přílohy č.2
- dodávka a montáž umyvadel vč. baterie do místností v souladu s požadavkem objednatele dle Přílohy č.2
- dodávka a montáž přípojného potrubí kanalizace a vody k zařizovacím předmětům v sociálním zázemí
- realizace podkladních vrstev podlah včetně kročejové izolace do sociálního zázemí dle Přílohy č.2



- dodávka a montáž roletové mříže do m.č. 3.22 z omezení přístupu do občerstvení dle Přílohy č.3
- dodávka a montáž vnitřní hliníkové prosklené stěny m.č. 3.02 z důvodu úpravy provozu školy dle Přílohy č.4
- v důsledku dispozičních změn a na základě nové legislativy PBŘ staveb došlo k:
 - nárůstu výkonu ventilátorů požárního větrání na únikových schodištích a v 1.NP dle Přílohy č.5
 - instalaci automatizovaného, motorického pohonu otevírání oken v nejvyšším místě CHÚC dle Přílohy č.6

Součástí této variace se stává:

1. Stavební úpravy spojené se změnou dispozic a využití místností včetně návazností do dalších profesí ve standardu určeného zadávací dokumentací v rozsahu dle výše uvedených příloh
2. Aktualizace projektové dokumentace ve smyslu novelizovaných norem dle ČSN, EN, DIN
3. Zajištění inženýringu pro vyřízení změny stavby před jejím dokončením a dalších potřebných povolení
4. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení vč. výkonu autorského dozoru

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování převážně jednotkové ceny ze smlouvy o dílo, cenové soustavy RTS a u některých položek individuální kalkulací. Zhotovitel předložil u specifických položek cenové nabídky poddodavatele, u ostatní položek individuální kalkulace byla provedena kontrola jednotkové ceny, která odpovídá cenám tržním včetně přiměřeného zisku a režie. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku jako dokumentace pro provedení stavby bez předchozího stupně projektování a odpovídají cenám tržním.

Správce stavby uvádí, že v průběhu kontroly předložených nákladů byly kontrolovány výměry a cenové hladiny. Kontrola byla zahájena dne 16.08.2022 s vyčíslením Zhotovitele ceny díla ve výši plus 8.507.872,00 Kč. Správce stavby vznesl připomínky k jednotlivým položkám s požadavkem na jejich zapracování. Dne 02.09.2022 zaslal Zhotovitel revizi svého vyčíslení na úpravu smluvní ceny díla ve výši plus 7.239.029,00 Kč. Správce stavby a technický dozor provedl opětovnou kontrolu vybraných položek, kde nebylo dosaženo shody. Zhotovitel byl následně požádán o prověření nároku a zaslání upraveného rozpočtu v souladu s připomínkami. Dne 07. 10. 2022 byl zaslán finální návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla ve výši plus 6.884.333 Kč bez DPH.

Správce stavby konstatuje, že provedl řádnou kontrolu předloženého vyčíslení v rozsahu požadovaných změn dle Přílohy č.2 a dosáhl se Zhotovitelem shody v rámci požadovaných nákladů. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 6.884.333 Kč bez DPH.

(Slovy: šest milionů osm set osmdesát čtyři tisíc tři sta třicet tři korun českých)

Zhotovitel v rámci předložené variace požádal o prodloužení lhůty pro dokončení díla ve lhůtě o plus 28 dní. Správce stavby považuje nároky zhotovitele:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty dokončení díla
o plus 28 kalendářních dní**

Správce stavby posuzoval požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla s ohledem na časovou náročnost prováděných prací. Změna dispozic a využití místností zásadně ovlivňuje průběh výstavby a je v kolizi s navazujícími pracemi. Zhotovitel zdůvodnil požadovanou termínovou úpravu s posunem smluvního harmonogramu navazujících prací viz. Příloha č.9.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. čísle -

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.10.17 22:17:22 +02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Půdorysy - Úprava dispozic a využití místností

Příloha č.3 – Cenová nabídka vč. specifikace – Rolovací mříž

Příloha č.4 – Cenová nabídka vč. specifikace – Vnitřní hliníková cena

Příloha č.5 – Cenová nabídka vč. specifikace – Vzduchotechnika – požární ventilátor

Příloha č.6 – Cenová nabídka vč. specifikace – Automatický a motorický pohon oken

Příloha č.7 – Stanovisko GP ke změně PBŘ

Příloha č.8 – Náklady zhotovitele specifických položek s přiměřeným ziskem

Příloha č.9 – Modifikovaný harmonogram prací



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce budovy školy Učňovská II“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „Objednatel“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „Správce stavby“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 002

Změna dispozic a využití místností

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 6.884.333,00 ,- Kč bez DPH

(Slovy: šest milionů osm set osmdesát čtyři tisíc tři sta třicet tři korun českých)

- b) na Dobu dokončení díla

v celkové lhůtě plus 28 kalendářních dní

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.10.19

16:27:04 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele															Stanovisko správce stavby									
položka	číslo položky	popis	m.j.	množství						Celkem	cena					Jednotková cena	Množství	Cena celkem						
				1NP	2NP	3NP	4NP	5NP	6NP		j.c. dle soupisu jednotkových cen	aktuální j.c. dle ceniku RTS	náklad zhotovitele včetně zisku	Cena celkem	hmoty				hmoty celkem					
stavební práce - bourání dispozice ze zadání															1 296 792					1 296 792,49 Kč				
1	962 03-1132	Bourání příček cihelných tl.10 cm	m2	44,981	99,293	40,424	40,424	40,424	46,624	312,17	208,98							208,98	312,17	65 237,29 Kč				
2	individuální kalkulace	Bourání příček cihelných tl.15 cm	m2			16,647				16,647		313,47						313,47	16,647	5 218,34 Kč				
3	individuální kalkulace	Bourání příček cihelných tl.20 cm	m2		17,701	17,36			34,72	69,781		417,96						417,96	69,781	29 165,67 Kč				
4	962 03-2231	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	5,0085	8,884	18,574	5,64	2,0685	2,73	42,90444	1 086,69		1 086,69	46 624	1,8	77,227992	1 086,69	42,90444	46 623,83 Kč					
5	965 04-3341.RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. do 10 cm, pl. nad 4 m2, mazanina tl.5-8cm s potěrem nebo teracem-ru	m3		5,033	6,452	3,4371	3,4371	3,4371	21,7965	6 938,07		6 938,07	151 226	2,2	47,9523	6 938,07	21,7965	151 225,64 Kč					
6	974 03-1668	Vysekání rýh zed cihelná pro uložení překladů	m	28	56	70,8	23,2	12,4	18	208,4				121 943	0,097	20,2148	585,14	208,4	121 943,18 Kč					
7	979 01-1111	Svislá doprava suti a vylour. hmot za 2.NP a 1.PP	t							207,8431195	1 504,64		1 504,64				1 504,64	207,8431195	312 729,07 Kč					
8	979 01-1121	Příplatek za každé další podlaží	t							207,8431195	417,96		417,96				417,96	207,8431195	86 870,11 Kč					
9	979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t							207,8431195	1 003,09		1 003,09				1 003,09	207,8431195	208 485,35 Kč					
10	979 08-2121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t							207,8431195	250,77		250,77				250,77	207,8431195	52 120,82 Kč					
11	979 09-0712	Kontejner 7t - odvoz na skládku do 10 km vč.poplatku za skládku zeminy (ekologické uložení)	t							207,8431195	1 044,89		1 044,89				1 044,89	207,8431195	217 173,20 Kč					
stavební práce - odsouhlasená nová dispozice															3 145 957					3 145 957,36 Kč				
12	individuální kalkulace	SDK příčka tl 150 mm W112 - 2x12,5 mm oboustranný záklop desky Green včetně izolace	m2	16,8	37,71	19,47	21	24,87	17	136,85		1 988		272 011	0,043	5,88455	1 988	136,85	272 011,41 Kč					
13	individuální kalkulace	SDK příčka tl 200 mm W116 - 2x12,5 mm oboustranný záklop desky Green včetně izolace	m2	16,8	14,88					31,68		2 120		67 161	0,0573333	1,81632	2 120	31,68	67 161,22 Kč					
14	individuální kalkulace	SDK příčka tl 250-275 mm W116 - 2x12,5 mm oboustranný záklop desky Green včetně izolace	m2	11,55	3,3	6,75	8,82	3,66	8,85	42,93		2 363		101 424	0,0788333	3,384315	2 363	42,93	101 424,49 Kč					
15	individuální kalkulace	SDK předstěna tl 200 mm W625 - 2x12,5 mm jednostranný záklop Green	m2	53,7	57,15	33,6	25,5	26,4	26,4	222,75		1 450		322 920	0,0573333	12,771	1 450	222,75	322 919,56 Kč					
16	individuální kalkulace	Příprava a zřízení otvoru pro zárubně - profil UA100	ks	2	8	2	2	2	2	18		3 083		55 487		0	3 083	18	55 486,93 Kč					
17	individuální kalkulace	Výdřeva pro písáry	ks	7	7	6				26		767		19 936		0	767	26	19 935,87 Kč					
18	individuální kalkulace	Výdřeva pro umyvadla	ks	11	13	8	9	8	9	58		767		44 472		0	767	58	44 472,33 Kč					
19	individuální kalkulace	Výdřeva pro výlevku	ks	1	1					3		1 215		3 646		0	1 215	3	3 646,24 Kč					
20	individuální kalkulace	UA100 pro montáž WC	ks	12	14	10	16	8	14	74		1 215		89 941		0	1 215	74	89 940,71 Kč					
21	individuální kalkulace	D+M zárubní včetně dveří	ks	4	13	9	4	3	4	37	21 168,33		783 228		0	21 168,33	37	783 228,21 Kč						
22	individuální kalkulace	dotávka překladů IPE	t	0,2968	0,68544	1,03368	0,24592	0,13144	0,1908	2,58408		60 000		155 045	7,6	19,639008	60 000	2,58408	155 044,80 Kč					
23	413 20-0011.RA0	osazování překladů IPE	m	28	56	70,8	23,2	12,4	18	208,4		1 526		318 018		0	1 526	208,4	318 018,40 Kč					
24	311 23-8116	Zdivo z cihelných bloků na pero a drážku 247x300x238 P15 na MC 10	m3	2,226	0,84	2,835	1,575	0,84	3,57	11,886		2 541,60		30 209	0,30648	3,64282128	2 541,60	11,886	30 209,46 Kč					
25	342 24-8114	Příčky z cihelného bloku na MVC 5, tl. 140 mm	m2		10,85	34,72				45,57		1 802,44		82 137	0,14137	6,4422309	1 802,44	45,57	82 137,19 Kč					
26	individuální kalkulace	Lité podlahy potěry + kročejová izolace	m2		49,191	57,171	34,371	34,371	34,371	209,475		1 113		233 041	0,12	25,137	1 113	209,475	233 040,94 Kč					
27	602 01-1112.RT3	Jádrová omítka - zrnitost 2mm, tl. 15 mm	m2	8,8	34,02	87,96	13,64	4,4	20,68	169,5	315,00		53 393	0,026	4,407	315,00	169,5	53 392,50 Kč						
28	602 01-1141.RT5	Vápenná štuková omítka, tl. 5 mm	m2	8,8	34,02	87,96	13,64	4,4	20,68	169,5	195,30		33 103	0,035	5,9325	195,30	169,5	33 103,35 Kč						
individuální kalkulace		roleťová mříž - buřet 2600/2100, elektricky ovládaná mříž je vyrobena z hliníkového profilu o rozměru 77x18,5mm, mříže rolované do hliníkového kastliku o rozměru dle výšky otvoru. Kastlík a vodící lišty s PVC vložkou - barva šedá, bílá hnědá, tmavěhnědá. Koncová lišta s gumovým těsněním. Nouzové ovládní s řetězem motoru. Impulsní ovládní, pohon FU 230v, kolejničky vrat v RAL dle výběru, ks 2-kanalový dálkový ovladač, záruka 24 měsíců - podmíněno servisní prohlídkou, interval 6 měsíců, životnost 10 000 cyklů - nabídka podzhotovitele včetně nákladů zhotovitele a příměfěného zisku	ks			1				1		158 250,00		158 250			158 250,00	1	158 250,00 Kč					
individuální kalkulace		skládací dřevěná stěna v ušlechtlé odborné přípravě 3050 x 2600, kování HAFELE Slido Fold, sestava 2 + 2 křídla zamykací, horní a spodní vedení, materiál křidel: brezova překližka 32mm + OSMO olej, referenční výrobek: https://www.hafele.cz/INTERSHOP/web/WFS/Hafele-HCZ-Store/cz-/EUR/StaticView/pdf/catalog/cz_CZ/DGH-B2022/index.html?startpage=9_298&page_9_298_bude_součástí_variace_na_vestavěný_nábytek	ks		1					1		0,00		-			0,00	1	0,00 Kč					
29	individuální kalkulace	vnitřní hliníková prosklená stěna s dveřmi a nadsvětlením, 2 ks o rozměrech 2,06*2,5 a 2,13*2,1 dveřní hliníkový systém, zasklení bezpečnostní sklo Zírě, bez potápní odolnosti, samotávráček, zámek FAB a dveřní kování nerez - nabídka podzhotovitele včetně nákladů zhotovitele a příměfěného zisku	kpl			1				1		322 533,75		322 534			322 533,75	1	322 533,75 Kč					
1 153 264															1 153 263,90 Kč									
30	individuální kalkulace	ventilátory pořízrního větrání - nárůst výkonu v důsledku disposičních změn a na základě nové legislativy PBR staveb - nabídka podzhotovitele včetně nákladů zhotovitele a příměfěného zisku	ks							1		200 748		200 748			200 748	1	200 748,25 Kč					
individuální kalkulace		elektrické řetězové pohony pro otevírání oken při pořízrní - v důsledku disposičních změn a na základě nové legislativy PBR staveb - nabídka podzhotovitele včetně nákladů zhotovitele a příměfěného zisku	ks							4		46 319		185 275			46 319	4	185 275,00 Kč					
31		připojovací HT potrubí DN 40 včetně tvarovek, vč. kotvení a závěsů, vč. těsnění, dle ČSN EN 1451	m	19	14	22	18	14	23	110	615,60		67 716			615,60	110	67 716,00 Kč						
32		připojovací HT potrubí DN 50 včetně tvarovek, vč. kotvení a závěsů, vč. těsnění, dle ČSN EN 1452	m	8	10	12	6	9	9	54		760,20		41 051		760,20	54	41 050,80 Kč						
33		připojovací HT potrubí DN 75 včetně tvarovek, vč. kotvení a závěsů, vč. těsnění, dle ČSN EN 1453	m	11	5	3	1	2	1	23		904,80		20 810		904,80	23	20 810,40 Kč						
34		připojovací HT potrubí DN 100 včetně tvarovek, vč. kotvení a závěsů, vč. těsnění, dle ČSN EN 1454	m	5	10	3	4	3	5	30		1 206,40		36 192		1 206,40	30	36 192,00 Kč						
35		připojovací plastové potrubí PP-RCT 20x2,3 PN22/SDR9 (ČSN EN ISO 15874) včetně tvarovek a uchycení objímkami	m	65	47	42	34	26	28	242	637,20		154 202		637,20	242	154 202,40 Kč							
36		připojovací plastové potrubí PP-RCT 25x2,8 PN22/SDR9 (ČSN EN ISO 15874) včetně tvarovek a uchycení objímkami	m	57	31	18	22	18	22	168		796,50		133 812		796,50	168	133 812,00 Kč						
37		připojovací plastové potrubí PP-RCT 32x4,4 PN22/SDR9 (ČSN EN ISO 15874) včetně tvarovek a uchycení objímkami	m	29	2	4		2	4	41		1 019,52		41 800		1 019,52	41	41 800,32 Kč						
38		návrková tepelná izolace (pěnový polyetylen) tl. 13mm pro PPR20, přelepené spoje	bm							242		113		27 382		113	242	27 382,30 Kč						
39		návrková tepelná izolace (pěnový polyetylen) tl. 13mm pro PPR25, přelepené spoje	bm							168		115		19 270		115	168	19 269,60 Kč						
40		návrková tepelná izolace (pěnový polyetylen) tl. 13mm pro PPR32, přelepené spoje	bm							41		122		5 020		122	41	5 020,45 Kč						
725 21-9000.MK1		Montáž umyvadla včetně montáže baterie a krytu sifonu/sloupu a vč. dodání montážního materiálu, zápchové uzávěrky a připojovacího potrubí bez dodání modulu	kpl																					
41					2	11	2	1	6	22	1 694,40		37 277			1 694,40	22	37 276,80 Kč						
42	642-136231	Umyvadlo bílé 65x48cm Cubito pure 810424	ks		2	11	2	1	6	22	3 828,40		84 225			3 828,40	22	84 224,80 Kč						
43	551-45030	Baterie umyvadlová směšovací stojánková SCHELL - Puris SC Samouzavírací umyvadlová baterie, chrom (021100699)	ks		2	11	2	1	6	22	4 476,49		98 483			4 476,49	22	98 482,78 Kč						
766 81-3400.MK1		Kuchyňská linka 2400mm v 2100mm, Korpus standard DTDL bílá, čela DTDL lesklá bílá, úchytky průběžná v hraně dvířek, Pracovní deska postforming 38mm dřevodekor, rovná hrana, Zástěna za PD ve stejném dekuru, LED profil přisazený pod horními skříněmi, vestavěný odpadkový koš, Vestavná myčka nádobí 60 cm, Chladnička s mrazicím prostorem vestavná pod pracovní desku, vestavná mikrovlnná trouba, Dřez granit + baterie černá stojánková - bude součástí variace na vestavěný nábytek	kpl																					
44					1		2			3								3	0,00 Kč					
Ostatní náklady															387 978					387 978,30 Kč				
48	999 28-1111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t							89,06	1 181,22		105 196			1 181,22	89,06	105 195,61 Kč						
49		vedlejší rozpočtové náklady - Stavební část	%							4 442 749,84	0,04		180 376			0,04	4 442 749,84	180 375,64 Kč						
50		Koordiniční činnost generálního dodavatele	%							5 596 013,74	0,02		102 407			0,02	5 596 013,74	102 407,05 Kč						
Náklady na projekt, průzkumy a posudek															900 341					900 341,23 Kč				
50	004111020R	Náklady na vyhotovení dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle honorářového řádu vychází v rozmezí je 8.24% - 9.33% ze zápočetelných nákladů, to je přibližně 494 400Kč - 559 800Kč	%							0,11	4 687 199,56		526 841			0,11	4 687 199,56	526 841,23 Kč						
51		Náklady na inženýrskou činnost spojenou s obstaráním všech nezbytných vyjádření DOSS a SS, projednání ZSPD se SÚ, podání žádosti o vydání změny	kpl							1,00			373 500,00			373								

