

Protokol o změně díla **Změnový list č. 002**

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malešice, obec Praha
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Zelená střecha vč. střešních světlíků

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala zelenou střechu včetně 7 kusů střešních světlíků nad 1.NP v rozsahu dle Přílohy č.2. Objednatel požaduje tuto úpravu nad rámec zadávací dokumentace z důvodu zvýšení komfortu při užívání samotné tepelné izolace, Zvyšování biodiverzity ve městech a vytvoření zeleného souvrství na střeše budovy botanické zahrady. Hydroizolační souvrství střechy bylo přímo konzultováno s odborníky na realizaci střech. Jedná se o extenzivní skladbu zelené střechy tl. 110 mm v ploše 205 m2 s obsypem v šíři 0,5m kačirkem od atiky (61,5m2). Vegetační souvrství tedy tvoří celkovou plochu (144 m2) dle Přílohy č.3. Dále variace obsahuje 6 kusů pevných světlíků 1200 x 1200 mm s jedním kusem elektricky ovládaným. Technický dozor stavebníka provedl kvalifikovaný přepoččet ceny za zvýšení únosnosti dřevěných vazníků. Součástí variace se stává prodloužení lhůty pro dokončení díla o 14 dnů.

Součást variace se stává:

1. Realizace zelené střechy vč. 7 ks střešních světlíků dle Přílohy č.2 a Přílohy č.3
2. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby, skutečného provedení a výkon autorského dozoru
3. Zajištění změny stavby před dokončením

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	991 709,43 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	208 258,98 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 199 968,41 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 bez DPH	53 171 067,74 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 vč. DPH	64 336 991,97 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	23 099,00 Kč	0,04%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 014 808,43 Kč	1,96%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 2	1 037 907,43 Kč	2,00%

Hodnota a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	2,00%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	1,00%

termín	Termín realizace změny:	01.11.2022 - 30.03.2023
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dnů

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaťák
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	2.11.2022	
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:	2.11.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich	

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatele
	Rozpočet



BBP Stavby s.r.o.
Korunovační 103/6
170 00 Praha 7 - Bubeneč
k rukám panu

V Praze dne 05.10.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 1 – Zelená střecha vč. střešních světlíků

Vážený,

dne 15. 07. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Zelené střecha vč. střešních světlíků. Dne 27. 07. 2022 jste nám předložili návrh na variaci. Požádali jsme Vás o předložení podrobné kalkulace vyčíslení s doložením projektové dokumentace ke skladbě střechy, statice a detailů včetně zohlednění původní skladby střechy. Dne 18. 08. 2022 jste předložil upravenou variaci, která byla dne 19. 08.2022 projednána a vrácena k doplnění. S předloženou cenovou nabídkou za realizaci zelené střechy jsme nesouhlasili a vyzvali Vás k předložení konkurenčních nabídek na doporučení objednatele. Dne 19. 09. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a prodloužení lhůty projekčních prací v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 991,709,43 Kč bez DPH.
- S posunem lhůty projekčních prací o plus 14 dnů

Stanovisko správce stavby

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala zelenou střechu včetně 7 kusů střešních světlíků nad 1.NP v rozsahu dle Přílohy č.2. Objednatel požaduje tuto úpravu nad rámec zadávací dokumentace z důvodu zvýšení komfortu při užívání samotné tepelné izolace, Zvyšování biodiverzity ve městech a vytvoření zeleného souvrství na střeše budovy botanické zahrady. Hydroizolační souvrství střechy bylo přímo konzultováno s odborníky na realizaci střech. Jedná se o extenzivní skladbu zelené střechy tl. 110 mm v ploše 205 m² s obsypem v šíři 0,5m kačirkem od atiky (61,5m²). Vegetační souvrství tedy tvoří celkovou plochu (144 m²) dle Přílohy č.3. Dále variace obsahuje 6 kusů pevných světlíků 1200 x 1200 mm s jedním kusem elektricky ovládaným. Technický dozor stavebníka provedl kvalifikovaný přepočtení ceny za zvýšení únosnosti dřevěných vazníků.

Součást variace se stává:

1. Realizace zelené střechy vč. 7 ks střešních světlíků dle Přílohy č.2 a Přílohy č.3
2. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby, skutečného provedení a výkon autorského dozoru
3. Zajištění změny stavby před dokončením

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil při oceňování primárně jednotkové ceny individuální kalkulace. Jedná se zejména o cenové nabídky od přímých dodavatelů zelených střech. Celkem byly předloženy 3 cenové nabídky, které si přímo Objednatel sám posoudil z hlediska požadovaných kritérií a Zhotoviteli doporučil vybranou variantu. Zhotovitel požaduje k nabídkové ceně od subdodavatele navýšení ceny výrobní režii 11 %, správní režii 7 % a zisk 4 %. Správce stavby považuje zisk za přiměřený a souhlasí s jeho výší. To samé platí pro dodávku a montáž světlíků, které budou

osazeny do zelené střechy. Cena projektových prací byla ověřena z ceníkové soustavy projektových prací a správce stavby považuje její výši za přiměřenou. Technický dozor stavebníka provedl kvalifikovaný přepočtení ceny za zvýšení únosnosti dřevěných vazníků a následně vyzval Zhotovitele o písemné ověření – viz. Příloha č.4. Ostatní položky reflektují jednotkové ceny ze Smlouvy o dílo, anebo jednotkové ceny z ceníkové soustavy RTS.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 991.709,43 Kč bez DPH.

(Slovy: devět set devadesát jedna tisíc sedm set devět korun českých čtyřicet tři haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace požádal o prodloužení lhůty pro dokončení stavby o plus 14 dnů. Správce stavby považuje nároky zhotovitele:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty pro dokončení stavby
o plus 14 kalendářních dní,**

Zhotovitel předložil harmonogram prací, který upravuje lhůtu pro dokončení díla a to na kritické cestě spolu s HMG prací při odstraňování azbestu. Správce stavby posoudil předložený návrh jako oprávněný a adekvátní vůči rozsahu a návaznosti prací. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti realizace stavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. čísle -

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.10.05 00:09:28 +02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Půdorys návrhu zelené střechy a umístění světlíků

Příloha č.3 – Cenová nabídka zelená střecha

Příloha č.4 – Zdůvodnění navýšení ceny nosné konstrukce



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Tábořem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 001

Zelená střecha vč. střešních světlíků

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 991.709,43 ,- Kč bez DPH

(Slovy: devět set devadesát jedna tisíc sedm set devět korun českých čtyřicet tři haléřů)

- b) na Dobu dokončení díla

v celkové lhůtě plus 14 kalendářních dní

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.10.19

16:28:23 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele							Stanovisko správce stavby			
S: Vazárna - variace zelená střecha										
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ocenění	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				474 993,44				474 993,44
1	10	Provedení zelené střechy Urbanscape dle specifikace v příloze (fólie proti prosrůstání, drenáž, substrát a rozhodníkový koberec), včetně všech systémových	m2	204,96200	2 317,47	474 993,44	individuální kalk.	204,96200	2 317,47	474 993,44
Díl: 764		Konstrukce klempířské				31 500,00				31 500,00
2	5	Oplechování a napojení střešních světlíků na skladbu střechy	kus	7,00000	4 500,00	31 500,00	individuální kalk.	7,00000	4 500,00	31 500,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				170 215,99				170 215,99
3	767316526R00	Montáž světlíků bodových plocha do 4 m2	kus	7,00000	2 525,00	17 675,00	RTS 22/I	7,00000	2 525,00	17 675,00
4	2	Střešní světlík s plochým sklem 1200x1200mm Velux elektromotoricky ovládaný	kus	1,00000	41 392,87	41 392,87	individuální kalk.	1,00000	41 392,87	41 392,87
5	2	Střešní světlík s plochým sklem 1200x1200mm Velux pevný	kus	6,00000	22 374,52	134 247,12	individuální kalk.	6,00000	22 374,52	134 247,12
6	9	Střešní výlez - stávající rozpočet	kus	-1,00000	23 099,00	-23 099,00	SOD	-1,00000	23 099,00	-23 099,00
Díl: M21		Elektromontáže				5 000,00				5 000,00
7	3	Napojení střešních světlíků na elektroinstalace	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	individuální kalk.	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				310 000,00				310 000,00
8	7	Projektové práce	kpl	1,00000	130 000,00	130 000,00	individuální kalk.	1,00000	130 000,00	130 000,00
9	8	Úprava statiky (zesílení stropní konstrukce)	kpl	1,00000	180 000,00	180 000,00	individuální kalk.	1,00000	180 000,00	180 000,00
Celkem						991 709,43				991 709,43