

Nájemní smlouva č. 6458001113 o nájmu pozemků

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastním ředitelstvím Praha

se sídlem Partyzánská 24, 170 00, Praha 7

zastoupeným Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem, na základě pověření č. 1272, ze dne 11.5.

2012

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00, Praha 7

variabilní symbol: 6458001113

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Obec Stará Huť

sídlo: Karla Čapka 430

262 02 Stará Huť

zastoupená : Petrem Dragounem, starostou

IČ: 00243329

Bank. spoj: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 924, inventární číslo pronajímatele dle SAP : IC5000147641, v obci Stará Huť, zapsaného na LV č. 88, na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, v katastrálním území Stará Huť č.ČSÚ 753751. Pronajímaná výměra činí 210 m²

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Stav předmětu nájmu bude popsán v zápise (protokolu) pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel.

5. Správcovskou činnost vykonává: SŽDC, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Praha 7.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro podnikatelský účel užívání :

umístění autobusové a železniční zastávky a přístup k ní včetně vybudovaného chodníku

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši **1 Kč/m²/rok**, tj. celkem za 210 m² **210,00 Kč/rok**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **210,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného roku a nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6458001113 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne **daného roku**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 1.5.2013 do 31.12.2013 ve výši 141,- Kč je splatná dne 15.5.2013.

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 9.11.2010 do 30.4.2013. Dále smluvní strany konstatují, že za období užívání předmětu nájmu nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli částku 519,- Kč. Splatnost úhrady je dne 1.5.2013 na bankovní účet č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6458001113 dle splátkového kalendáře – přílohy č. 1 k této smlouvě..

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši určené předpisy práva občanského (nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění).

5. Nájemce se zavazuje, že nebude od pronajímatele požadovat žádné služby.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s péčí řádného hospodáře, je povinen dodržovat zásady obezřetnosti a bezpečného provozu, platit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu

mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontroly stavu předmětu nájmu, za účelem inventarizace a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži uživatelskou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:

sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 14 tohoto článku, zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem, udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho i jiné činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech a předpisů hygienických.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

10. Za škodu vzniklou na zboží a majetku umístěném na předmětu nájmu nenesou pronajímatel odpovědnost.

11. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid pronajatého pozemku a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m).

12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je

rovněž povinen bez odkladu oznámit např. změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení.

13. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě /místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II., III.a a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

2. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

3. Smluvní pokuta za pozdní vyklizení předmětu nájmu je sjednána v čl. VI., odst.4.

4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 1. 5. 2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v těchto případech:

- a) v případě porušení povinností uvedených v čl. IV této smlouvy;
- b) v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost;
- c) jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda;
- d) jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

3. Nájemce je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud změny na předmětu nájmu nebyly pronajímatelem odsouhlaseny a smluvní strany se nedohodnou jinak. Původním stavem se rozumí stav předmětu nájmu popsany v písemném protokolu – zápise pořizovaném při předání a převzetí (článek I., odst. 4 této smlouvy).

4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu. Její výše je stanovena jako trojnásobek denní sazby ze sjednaného ročního nájmného.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

5. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úprav ceny nájemného v důsledku změny Výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou pronajímatel prokazatelně oznámí nájemci. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění o ochraně osobních údajů pro účely sepsání této nájemní smlouvy a její zpracování v systému SAP.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.

7. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

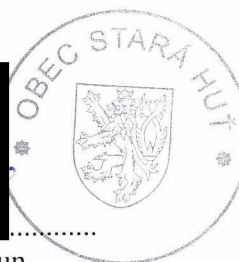
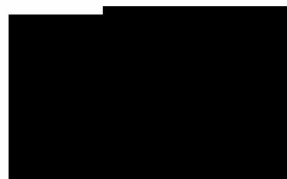
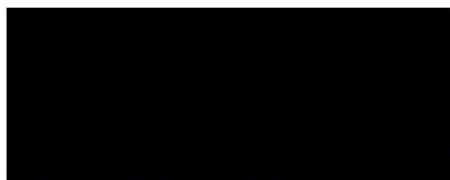
Přílohy: č. 1 - Splátkový kalendář
č. 2 - Situační plánek

V Praze dne 16.4. 2013

Ve Staré Huti dne 22.4.2013

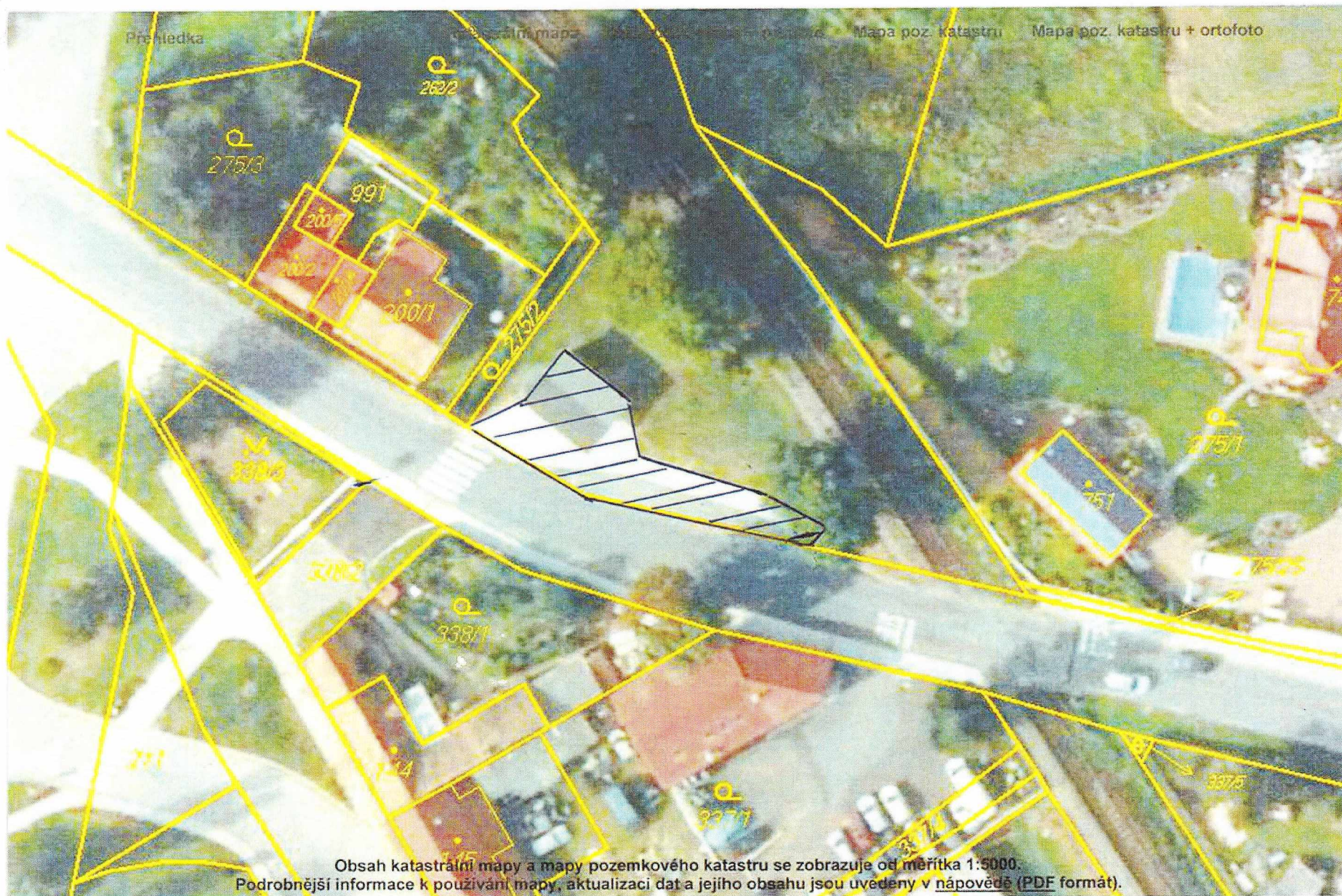
Pronajímatel :

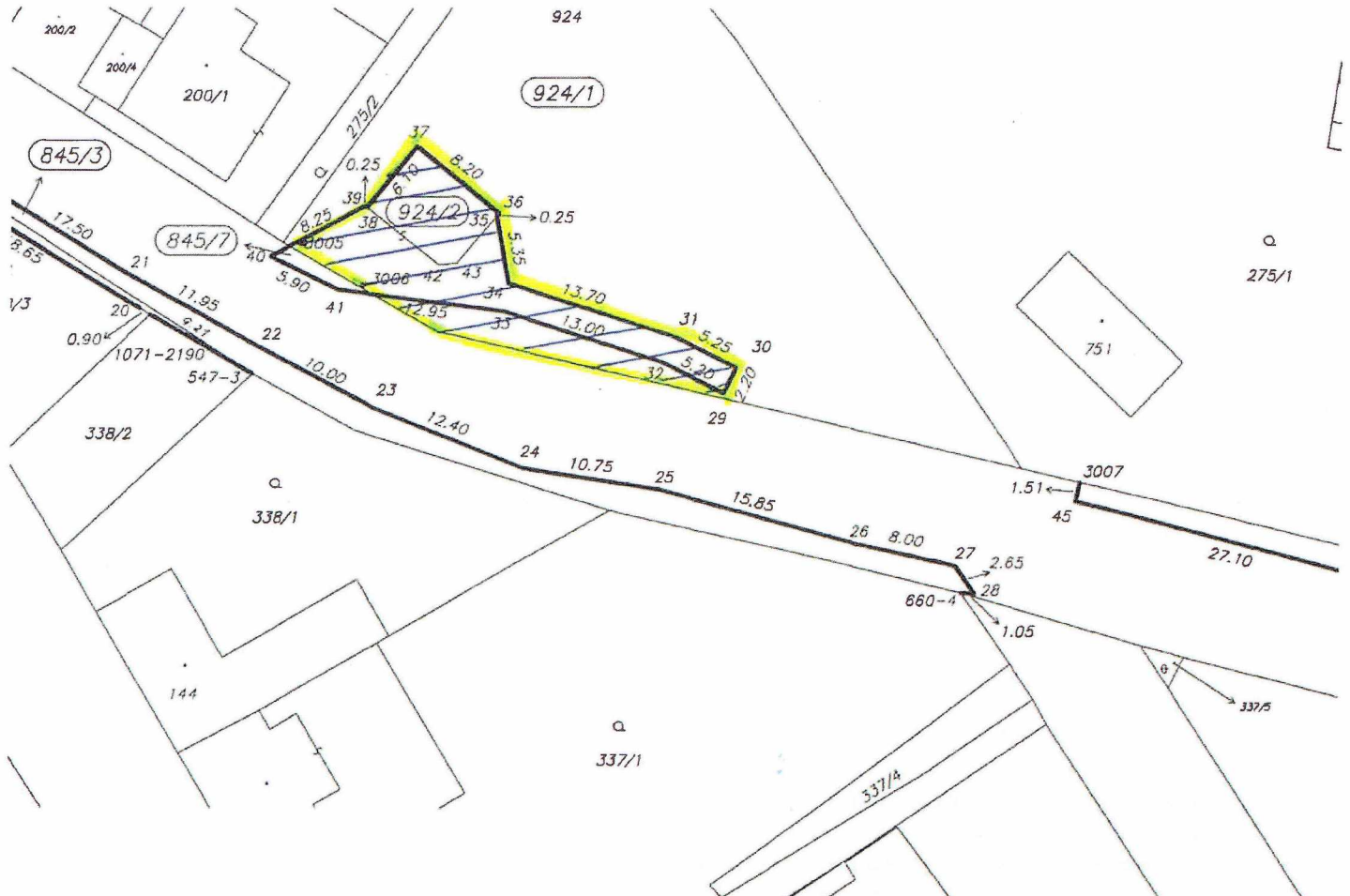
Nájemce :



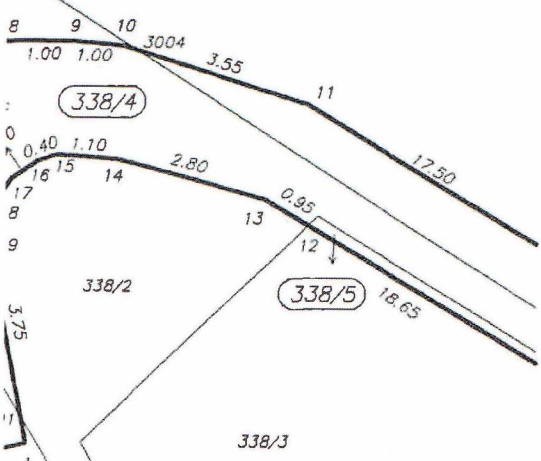
Petr Dragoun
starosta

Ředitel OŘ Praha
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
(650)





DETAIL A



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě VS 6458001113

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 6458001113

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obec Stará Huť

sídlo: Karla Čapka 430, Stará Huť, 262 02

IČO: 00243329 DIČ:

zastoupená: Petr Dragoun - starosta

bankovní spojení: , číslo účtu [redacted]

tel.:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází **od 1.1.2017** ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva uzavřená dne 22.4.2013 takto:

V čl. III. Nájemné se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

2. Celkové roční nájemné ve výši 210,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6458001113 dle splátkového kalendáře, který je součástí tohoto dodatku.

Dále se čl. VII. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 9 ve znění:

9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 22.4.2013 pod VS 6458001113 zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

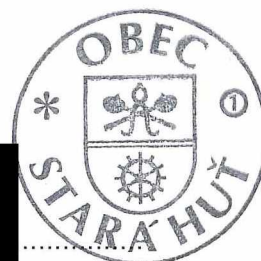
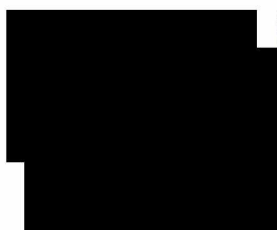
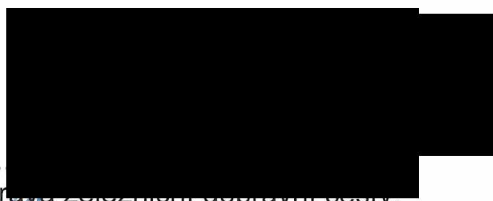
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uzavření.

V Praze dne 1.12.2016

V *Stará Huť* dne *10.1.2017*

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(653)



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 6458001113 (SAP 6458001113)

(začátek evidence k 01.05.2013)

Nájemce:

Obec Stará Huť

Karla Čapka 430, 262 02 Stará Huť

IČ: 00243329 DIČ:

SAP číslo: 5004690

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SZDC s.o., OŘ Praha, Partyzánská 24, Praha 7 170 00

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 6458001113

evidenční číslo dokladu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT/BIC: [REDACTED]

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.01.2017	210,00 Kč	01.01.2017-31.12.2017

Celkem za doklad:

210,00 Kč

V Praze dne 01.12.2016

Za pronajíma

In

ředitel OŘ Praha