

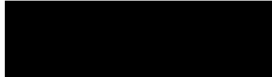

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Telč

Sídlo: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 58856 Telč Telč-Vnitřní Město
IČO: 00286745
DIČ: CZ00286745
Zastoupena: Mgr. Vladimír Brtník, starosta města
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2429/7, parc. č. 7431/2, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Telč, obec Telč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Telč (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Budoucí oprávněný prohlašuje že je výlučným vlastníkem pozemku parcely č. 2429/2, zapsaného na LV 3328, pro k.ú. Telč, obec Telč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Telč (dále jen „**budoucí oprávněný pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO VTL RS Telč - Bioveta, číslo stavby: 7700103649“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů jakožto zpevněné plochy pro vjezd a stání vozidel (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa

plynárenského zařízení a zpevněné plochy pro vjezd a stání vozidel je vyznačena v kopiích katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, označeny jako příloha č.1 a příloha č.2.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2028 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- c) věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty (in rem) ve prospěch budoucího oprávněného pozemku, spočívající v právu vlastníka budoucího oprávněného pozemku a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část budoucího služebného pozemku viz. příloha č. 2 této smlouvy (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene služebnosti plynovod STL 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude činit 500,-Kč bez DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení plynovod STL (tj. za práva dle čl. II. písm. a) a b) této smlouvy)

a

jednorázové úplatě 22.000,-Kč bez DPH za zřízení věcného břemene služebnosti cesty in rem dle čl. II. písm. c) této smlouvy.

Úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VI.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 26.09.2022, usnesením č. UR 1355-7/100/2022.

V Telči, dne 9. 11. 2022

[Redacted signature]

Mgr. Vladimír Brtník
starosta Města Telč
budoucí povinný



V Brně, dne 21-10-2022

[Redacted signature]

V Brně, dne 21-10-2022

[Redacted signature]
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Čábrdovice
602 00 Brno
Č: CZ27966315

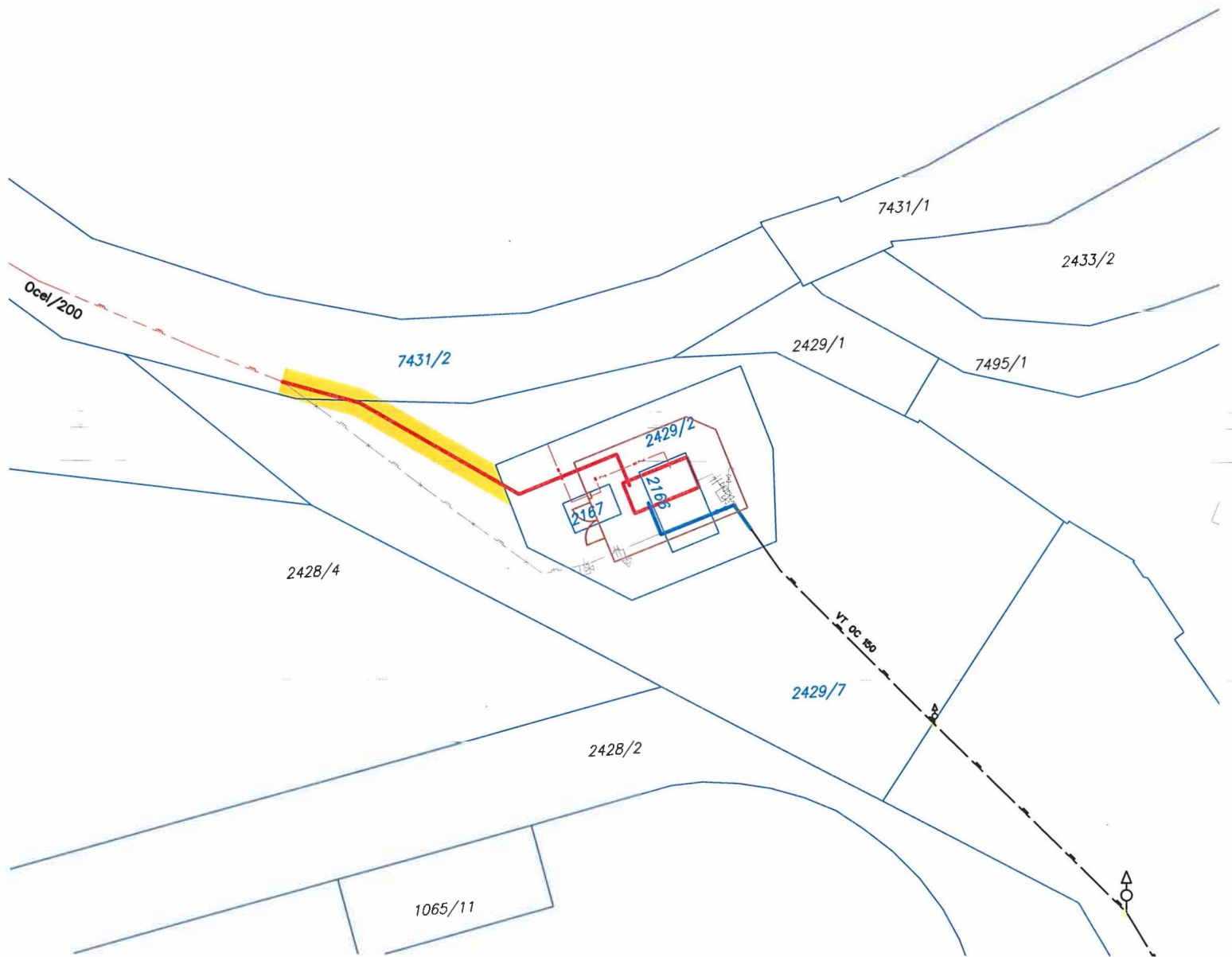
- Příloha č. 1 – situace s vyznačeným rozsahem věcného břemene služebnosti – plynovod STL
Příloha č. 2 – situace s vyznačeným rozsahem věcného břemene služebnosti - cesty

k.ú. Telč – VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY

Priloha č. 1

Parcelní číslo KN 2429/7, 7431/2, LV 10001

Vlastník: Město Telč



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	VTL PLYNOVOD NAVRŽENÝ – PD GasNet
	VTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
	VTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ – PD GasNet
	STL PLYNOVOD NAVRŽENÝ – PD GasNet
	STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
	STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ – PD GasNet
	EL. NN KABEL NAVRŽENÝ – PD GasNet

LEGENDA PLOCH:

	ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE 1m NA OBĚ STRANY OD PŮDORYSU PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ
	PLOCHA ZASTAVĚNÁ NOVÝM OBJEKTEM VTL/STL RS=15.7m ²
	OPLOCENÁ PLOCHA NOVÉ RS=cca 105.0m ²

LEGENDA OSTATNÍ:

	HRANICE PARCEL KN
	VNITŘNÍ KRESBA PARCEL KN
788/23	PARCELNÍ ČÍSLO
3216/26	PARCELY DOTČENÉ

MĚŘITKO 1 : 500



k.ú. Telč – VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY
 Parcelní číslo KN 2429/7, LV 10001
 Vlastník: Město Telč



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VTL PLYNOVOD NAVRŽENÝ – PD GasNet
- VTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- VTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ – PD GasNet
- STL PLYNOVOD NAVRŽENÝ – PD GasNet
- STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ – PD GasNet

LEGENDA PLOCH:

- VĚCNÉ BŘEMENO CHŮZE A JÍZDY, VSTUPU A VJEZDU VŠEMI VOZIDLY = 44m²
- PLOCHA ZASTAVĚNÁ NOVÝM OBJEKTEM VTL/STL RS=15.7m²
- OPLOCENÁ PLOCHA NOVÉ RS=cca 105.0m²

LEGENDA OSTATNÍ:

- HRANICE PARCEL KN
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL KN
- 788/23 PARCELNÍ ČÍSLO
- 3216/26 PARCELY DOTČENÉ

MĚŘITKO 1 : 500

