

Smlouva o dílo

„ZŠ Bosonohy - venkovní učebna“ projektová dokumentace

Objednatel:

Základní škola a Mateřská škola Brno Bosonožské nám. 44, příspěvková organizace
Bosonožské nám. 100/44, 642 00 Brno
IČ: 48513997
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 94233621/0100
zastoupený Mgr. Stanislavem Skříčkou, ředitelem školy

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Barbora Jenčková, r.č. 715630/3858
podnikající pod obchodním jménem „Ing. arch. Barbora Jenčková“
s místem podnikání: Jugoslávská 75a, 613 00 Brno
zapsán u ZÚ v Brně, Malinovského nám. 3
dne 4.7.1996, evidenč.č. 370200-2100128
autorizovaný architekt ČKA č. 02872
IČ: 642 92 428
DIČ: CZ7156303858
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha, pobočka Brno – město
Číslo účtu: 6963000297/0100

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Vymezení účelu smlouvy

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci - „ZŠ Bosonohy - venkovní učebna“
2. Projekt bude zpracován na základě zpracované Územní studie veřejných prostranství, Městská část Brno – Bosonohy z března 2018, která je vložena v evidenci územně plánovací činnosti a dále na základě upřesnění této studie z července 2020. Budou řešeny pouze ty části prostranství na pozemku parc.č. 2, k.ú. Bosonohy, které nebyly zahrnuty do realizace v rámci projektu odkanalizování, realizovaného v průběhu r. 2020 a do projektu „Bosonožské náměstí – úprava veřejného prostranství“ z r. 2020 a 2021.
3. Veškeré dispoziční úpravy budou odsouhlaseny objednatelem.

4. Předmětem smlouvy je projektová činnost pro fáze projektu:

- FS1 Příprava projektu
- FS2 Návrh stavby
- FS3 Projekt pro umístění stavby
- FS4 Projekt pro povolení stavby
- FS5 Projekt pro provádění stavby
- FS6 Soupis prací a dodávek
- FS7 Autorský dozor

Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, v počtu vyhotovení:

- FS1 + FS2: 2 paré v tištěné podobě,
- FS3 + FS4: 3 paré v tištěné podobě, 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.docx.
- FS3 + FS4: 6 paré v tištěné podobě, 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.docx.

5. Projektová dokumentace bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění.

III.

Doba a místo plnění

1. Práce a činnosti dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny v následujícím termínu:

- a. FS1 Příprava projektu a FS2 Návrh stavby:
4 týdny od podpisu smlouvy o dílo
- b. FS3 Projekt pro umístění stavby sloučené s FS4 Projekt pro povolení stavby
8 týdnů od ukončení fáze FS2
- c. FS5 Projekt pro provádění stavby a FS6 Soupis prací a dodávek
18 týdnů od ukončení fáze FS4
- d. FS7 Autorský dozor
V průběhu realizace stavby 6 týdnů

V případě prodloužení v součinnosti Objednatele bude přiměřeně oddálen i termín plnění.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel Dokumentaci od Zhotovitele, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. V případě, že Objednatel odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Zhotovitelem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Zhotovitele k převzetí příslušné části Dokumentace.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.

2. Zhotovitel je plátcem DPH.

Cena za zhotovení díla

90.000,- Kč bez DPH

Z toho ceny fází projektu:

FS1 Příprava projektu	1.000,- Kč bez DPH
FS2 Návrh stavby	12.000,- Kč bez DPH
FS3 Projekt pro umístění stavby	13.500,- Kč bez DPH
FS4 Projekt pro povolení stavby	19.500,- Kč bez DPH
FS5 Projekt pro provádění stavby	28.500,- Kč bez DPH
FS6 Soupis prací a dodávek	4.500,- Kč bez DPH
FS7 Autorský dozor	11.000,- Kč bez DPH

3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.
5. Po zpracování plnění jednotlivých fází bude vystavena faktura za plnění po podpisu předávacího protokolu.
6. Lhůta splatnosti faktury je 15 kalendářních dnů od jejich vystavení. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
8. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:
- 1. fakturace po předání fáze FS2 ve výši 13.000,-Kč (bez DPH)
 - 2. fakturace po předání fáze FS4 ve výši 33.000,-Kč (bez DPH)
 - 3. fakturace po předání fáze FS6 ve výši 33.000,-Kč (bez DPH)
 - 4. fakturace po předání fáze FS7 ve výši 11.000,-Kč (bez DPH)
9. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.
10. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele.
11. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátcem. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla zpracovaného dle této SoD v okamžiku jeho úplného zaplacení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, hlavně případné přenechání díla k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje.
 2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
 3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost - zavazuje se na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady před zahájením prací dle této smlouvy:
 - geodetické zaměření území
 - dokumentace průzkumových prací předmětného pozemku, (provedeny zpravidla pro realizaci kanalizace) před zahájením prací dle této smlouvy
 - jiné podklady, které jsou objednateli známy a které mají vliv na zpracování projektuTermín dodání podkladů objednatelem - k datu zahájení prací na projektové dokumentaci nebo dle dohody se zhotovitelem.
- Dále předá zhotoviteli:
- písemně specifikované případné požadavky objednatele na řešení projektu, které jsou známy nebo vyplnou z pracovních jednání; termín do 5 dnů od každého pracovního jednání
- Pokud objednatel předá výše uvedené podklady se zpožděním, prodlouží se adekvátně termín plnění.
4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým Podkladům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
 5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
 6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.
 7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
 8. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
 9. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
 10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se svou profesní činností.

VIII. **Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 60 dní
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Objednatel je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotoviteli uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

X. **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Tato smlouva neobsahuje žádná ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
4. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve dvou vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom podepsaném vyhotovení smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a její zveřejnění zajistí objednatel.

-
9. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.

Ve Brně, dne 1. 11. 2022



.....
Za objednatele
Mgr. Stanislav Skřička,
ředitel školy

V Brně, dne 4. 11. 2022



.....
Za zhotovitele
Ing. arch. Barbora Jenčková

Základní škola a Mateřská škola Brno,
Bosonožské nám. 4a, příspěvková organizace
Bosonožské nám. 100/44 642 00 Brno
IČ: 48513997, tel: 547 227 171
e-mail: info@skolabosonohy.cz

-1-

ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
ING. BARBORA JENČKOVÁ

JUGOSLÁVSKÁ 75a, 613 01 BRNO
TEL: 79 000 21 010, 79 000 21 012