

Číslo smlouvy objednatele: SoD/ORPS/009/22
Číslo smlouvy zhotovitele: 32231213



KUJCP010WQKF

MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČ: 472 39 701, DIČ: CZ47239701, se sídlem Okružní 2615,
370 01 České Budějovice, za kterou jedná Jiří Koreš – jednatel
jako zhotovitel na straně jedné

a

Jihočeský kraj, IČ: 708 906 50, DIČ: CZ70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice, za který jedná Ing. Jan Basík - vedoucí oddělení přípravy a
realizace pozemních staveb
jako objednatel na straně druhé,

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

„Výměna podlahové krytiny DpS Horní Stropnice“

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

**Výměnu podlahové krytiny ve vybraných místnostech Domova pro seniory H.
Stropnice – m. č. 1.23, 1.24, 1.35, 2.07, 2.10, 2.11, 2.15 – 2.20**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí v rozsahu a v době určené touto smlouvou a soupisem prací, při dodržení standardních kvalitativních podmínek, a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla.
2. Objednatel je povinen dokončené dílo za dále dohodnutých podmínek převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu ve smyslu čl. II. této smlouvy.

II.

Cena díla

Za dodání díla dle čl. I. je dohodnuta cena:

Cena díla celkem bez DPH	349 717,30 Kč
Samostatně DPH 15%	52 457,60 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	402 174,90 Kč

Cena zahrnuje veškerý materiál, práci a režii zhotovitele. Cena díla nezahrnuje hodnotu víceprací, které zhotovitel vynaloží, resp. vynaložil v průběhu provádění díla nad rámec dohodnutého rozsahu díla, u nichž se nutnost provedení projevila až v průběhu díla a jsou nezbytné k jeho dokončení. Jakékoli vícepráce musí být předem projednány s objednatelem a jím schváleny, a to písemnou formou.

III. **Termíny plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla do 7 kalendářních dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.
2. Zhotovitel dokončí dílo do **30 kalendářních dnů** ode dne v němž bylo zhotoviteli předáno místo plnění díla. Tento termín se prodlužuje o počet dní, po které zhotovitel nemohl provádět dílo, z důvodu vyšší moci a pro nedostatek potřebné součinnosti na straně objednatele. Zhotovitel je povinen objednatele na každou takovou překážku prokazatelně upozornit bezodkladně, nejpozději do dvou pracovních dnů, co se o takové překážce dozví.

IV. **Fakturace a placení**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených zástupcem objednatele. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po dokončení a předání díla objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis provedených prací v souladu se smluvním rozpočtem a zjišťovací protokol. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 7 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje budou uvedeny a platba bude probíhat v CZK.
3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne dokončení a předání díla objednateli.
4. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.
5. Daňový doklad bude vystaven ve dvou originálech.
6. Budou – li v případě převzetí díla objednatel zjištěny drobné vady nebránící však převzetí díla bude zaplacen nejvýše 90 % z celkové ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy. Zbývajících 10 % bude uvolněno po odstranění uvedených drobných vad a nedodělků, o čemž bude oběma smluvními stranami sepsán protokol.

Číslo smlouvy objednatele: SoD/ORPS/009/22
Číslo smlouvy zhotovitele: 32231213

7. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název díla, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně),
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) název stavby dle čl. II této smlouvy.

V. **Sankce**

1. Smluvní pokuta za opožděné předání díla ve výši 2 % z celkové ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ nesplnění úhrady faktury zadavatelem ve lhůtě splatnosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 60 měsíců. Tato záruka počíná běžet po předání a převzetí díla. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se vztahuje záruka, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle projeví v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynu daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
2. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé nedodržením podmínek používání a údržby PVC podlah uvedených v návodu na údržbu, zejména na objemové změny podlahy vlivem nedodržení doporučené vlhkosti prostředí, proniknutí vlhkosti ze stavebních konstrukcí, vodních zdrojů a na mechanická a jiná poškození.
3. Drobné vady a nedodělky, jež nevyklučují ani neztěžují obvyklé užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem a dílo s takovými drobnými vadami a nedodělkami se považuje za dokončené. Při předání díla účastníci smlouvy dohodnou termíny pro odstranění těchto drobných vad a nedodělků.
4. O převzetí dokončeného díla pořídí smluvní strany zápis. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně či elektronickou poštou popř. ústně předem.

Číslo smlouvy objednatele: SoD/ORPS/009/22

Číslo smlouvy zhotovitele: 32231213

5. Objednatel prohlašuje, že k věci (movité či nemovité), na níž zhotovitel provede sjednané dílo, má vlastnické, užívací či jiné dispoziční právo a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se ve vztahu k druhé smluvní straně dozvěděli v důsledku této smlouvy a jejího plnění a nevyužít tyto skutečnosti ve svůj prospěch či ve prospěch třetí osoby bez souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění k činnostem, jichž je zapotřebí k provedení díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Je zpracována ve čtyřech vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě v podepsaném vyhotovení.
2. Ohledně záležitostí, jež nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, platí ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů ČR a EU.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své svobodné a vážné vůle, řádně si ji přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohou této smlouvy je:

1. Oceněný soupis prací na akci: „Výměna podlahové krytiny DpS H. Stropnice“.

V Český Budějovicích dne 9.11.2022

.....
Objednatel

**JIRHOUB
KRAJSKÝ ÚŘAD**
oddělení přípravy a realizace pozemních staveb
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (2)

V Český Budějovicích dne 8.11.2022

.....
Zhotovitel

MANE STAVEBNÍ s.r.o.
Jiří Koreš, jednatel

MANE STAVEBNÍ s.r.o.
Okružní 2615
370 01 České Budějovice
DIČ CZ47239701 (4/5)
Tel. 387 682 123-4 Fax 387 632 123

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: Výměna PVC DpS H. Stropnice

KSO:
Místo: DpS Dobrá Voda u HS

CC-CZ:
Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:

Jihočeský kraj

Uchazeč:
MANE STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 47239701
DIČ: CZ47239701

Projektant:

Ateliér Hronek s.r.o.

Zpracovatel:

J. Basík

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 349 717,30

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	349 717,30	52 457,60

Cena s DPH v CZK 402 174,90

pr.č. 1

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: Výměna PVC DpS H. Stropnice

Místo: DpS Dobrá Voda u HS

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel: Jihočeský kraj

Projektant: Ateliér Hronek s.r.o.

Uchazeč: MANE STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel: J. Basík

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
01	Výměna PVC DpS H. Stropnice	349 717,30	402 174,90	STA

Náklady stavby celkem

01 **Výměna PVC DpS H. Stropnice**

349 717,30

402 174,90

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Výměna PVC DpS H. Stropnice**
KSO: **DpS Dobrá Voda u HS**
Místo: **Jihočeský kraj**
Zadavatel: **MANE STAVEBNÍ s.r.o.**
Uchazeč: **MANE STAVEBNÍ s.r.o.**

Projektant: **Ateliér Hronek s.r.o.**
Zpracovatel: **J. Basik**

CC-CZ: **21. 10. 2022**
Datum: **47239701**
IČ: **CZ47239701**
DIČ: **47239701**
IČ: **CZ47239701**
DIČ: **47239701**
IČ: **CZ47239701**
DIČ: **47239701**

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	349 717,30		
DPH základní snížená	Základ daně 0,00	Sazba daně 21,00%	Výše daně 0,00
	349 717,30	15,00%	52 457,60
Cena s DPH	402 174,90	v CZK	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Výměna PVC DpS H. Stropnice

Místo: DpS Dobrá Voda u HS

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel: Jihočeský kraj

Projektant: Ateliér Hronek s.r.o.

Uchazeč: MANE STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel: J. Basik

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

349 717,30

HSV - Práce a dodávky HSV

15 875,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 875,00

PSV - Práce a dodávky PSV

333 842,30

776 - Podlahy povlakové

333 842,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna PVC DpS H. Stropnice

Místo: DpS Dobrá Voda u HS

Zadavatel: Jihočeský kraj

Uchazeč: MANE STAVEBNÍ s.r.o.

Datum: 21. 10. 2022

Projektant: Ateliér Hronek s.r.o.

Zpracovatel: J. Basik

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

349 717,30

15 875,00

15 875,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 K 632683113 Sešívání třílní v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 15 do 20 cm

635,00

15 875,00 CS ÚRS 2022 02

PP Sešívání třílní v betonových podlahách ocelovými sponkami se záložkou pryskyřičí vzdálenosti sponek přes 15 do 20 cm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632683113

W 2,5*10

25,000

15 875,00 CS ÚRS 2022 02

D PSV

Práce a dodávky PSV

333 842,30

D 776 Podlahy povlakové

333 842,30

34 084,80 CS ÚRS 2022 02

1 K 776201812 Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně

162,00

34 084,80 CS ÚRS 2022 02

PP Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201812

W m.č. 1,23, 1,24, 1,35, 2,15-2,20, 2,07, 2,10, 2,11

W 26,2+23+9,8+21+9,4+10,8+10,7+11,6+25,3+29,4+22,4

210,400

13 465,60 CS ÚRS 2022 02

2 K 776111116 Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením

64,00

13 465,60 CS ÚRS 2022 02

PP Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111116

W m.č. 1,23, 1,24, 1,35, 2,15-2,20, 2,07, 2,10, 2,11

W 26,2+23+9,8+21+9,4+10,8+10,7+11,6+25,3+29,4+22,4

210,400

3 787,20 CS ÚRS 2022 02

3 K 776111311 Vysátí podkladu povlakových podlah

18,00

3 787,20 CS ÚRS 2022 02

PP Příprava podkladu vysátí podlah

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311

W 210,4

210,400

10 520,00 CS ÚRS 2022 02

4 K 776121321 Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah

50,00

10 520,00 CS ÚRS 2022 02

PP Příprava podkladu penetrace nefeděná podlah

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121321

W 210,4

210,400

90 472,00 CS ÚRS 2022 02

5 K 776141113 Štěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm

430,00

90 472,00 CS ÚRS 2022 02

PP Příprava podkladu vyrovnání samonivelační štěrky podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141113

W 210,4

210,400

43 132,00 CS ÚRS 2022 02

6 K 776221111 Lepení pásů z PVC standardním lepidlem

205,00

43 132,00 CS ÚRS 2022 02

PP Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111

W 210,4

210,400

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m ²	231,440	420,00	97 204,80	CS ÚRS 2022 02
	PP		krytina podlahová heterogenní tl 2mm					
	WV		210,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství					
8	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m ²	24,120	420,00	10 130,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		krytina podlahová heterogenní tl 2mm					
	WV		soklová část na labion					
	WV		160,8*0,15					
9	K	776411212	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	24,120	150,00	24 120,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky přes 80 do 100 mm					
	WV		https://beediminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411212					
	WV		6,05*2*3,5*4+4,5*2-2		33,100			
	WV		3,8*11+5+3,3*12		86,400			
	WV		6*6+4,2*2+5*4		64,400			
	WV		-0,9*6-2,3*6-0,9		-20,100			
	WV		-1*3		-3,000			
	WV		Součet		160,800			
10	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž lišt přechodových samolepicích					
	WV		https://beediminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776421311					
	WV		12					
11	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	12,240	185,00	2 264,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		profil přechodový nerezový samolepicí 35mm					
	WV		12*1,02 Přepočtené koeficientem množství					
12	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	3,366	850,00	2 861,10	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesurovaného materiálu vodrobná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech					
	WV		výšky do 6 m					
	WV		https://beediminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776101					