

## **Smlouva o dílo**

**Nemocnice Písek, a.s.**, se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek  
jednající MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva a  
Ing. Danou Čagánkovou, členem představenstva

IČ: 260 95 190

DIČ: CZ699005400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vložka 1462

(dále jen „objednatel“ na jedné straně)

a

**MP IZOL ploché střechy, s.r.o.**, se sídlem Lázeňská 631/6, 397 01 Písek  
jednající Ing. Kateřinou Pokornou, jednatelkou společnosti

IČ: 077 10 275

DIČ: CZ07710275

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28313

bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na druhé straně)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“).

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě střechy na budově bývalé HTO. Dílo bude provedeno v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ust. čl. III. této smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## **II. Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla**

- 2.1 Místem realizace díla se rozumí budova bývalé HTO na pozemku st. p. 5609 v k.ú. Písek, nacházející se v areálu Nemocnice Písek, a.s.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli nejpozději **do 31. 03. 2023**. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění se sjednává na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ust. čl. V. této smlouvy není ust. tohoto odstavce dotčeno.
- 2.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
- 2.5 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude zhotovitel provádět práce dle této smlouvy každý den maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin.
- 2.6 Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
- 2.7 Kontaktní osobou zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]

## **III. Cena díla**

- 3.1 Cena díla činí 458 250 Kč (slovy: čtyřistapadesátosmtisícdevětšestpadesát korun českých) bez DPH. DPH je stanoveno ve výši 96 232,50 Kč (slovy: devadesátšesttisíc dvěstětricetdva korun českých padesát halířů).
- Cena díla s DPH je stanovena ve výši 554 482,50 Kč (slovy: pětsetpadesátčtyřtisíc korun českých padesát halířů).
- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly



nebo vzniknou. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, odvoz a likvidaci odpadů staveniště, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na přepravu, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu provádění díla, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v technické specifikaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

- 3.3 Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po řádném předání díla dle ust. čl. II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním bezvadném předání a převzetí díla.
- 3.4 Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací.
- 4.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 4.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této Smlouvy.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění díla řádným způsobem. V případech, kdy je dílo prováděno nekvalitně, má objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži zhotovitele.

#### **V. Sankce**

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v ust. čl. II. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 5.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.
- 5.3 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vady díla zjištěné či vyskytnuvší se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní

pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

## **VI. Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 60 (šedesát) měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 14 (čtrnácti) dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
- 6.2 Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
- 6.3 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 6.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

## **VII. Staveniště**

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
  - a) předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - b) vytýčení hranice staveniště,
  - c) určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.



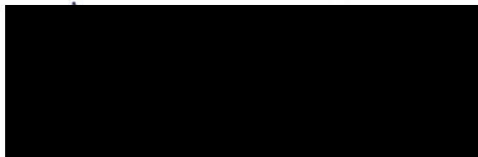
- 7.5 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 7.6 Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

### **VIII. Závěrečné ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 8.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.
- 8.6 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 8.7 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.8 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**Příloha č. 1:** Technická specifikace a oceněný výkaz výměr

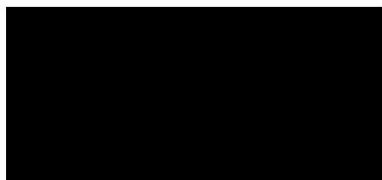
V Písku dne 9.11.2022



Za objednatele:

MUDr. Jiří Holan, MBA  
předseda představenstva  
Nemocnice Písek, a.s.

Ing. Dana Čagánková  
člen představenstva  
Nemocnice Písek, a.s.

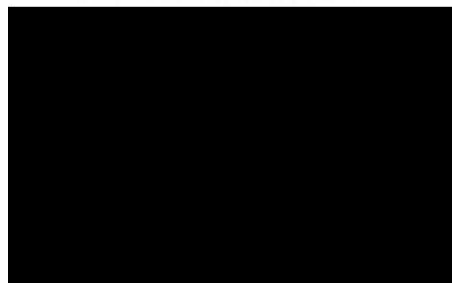


V Písku dne 9.11.2022



Za zhotovitele:

Ing. Kateřina Pokorná  
jednatelka  
MP – IZOL ploché střechy s.r.o.



# Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

Dodavatel:

**MP-IZOL**

MP-IZOL ploché střechy s. r. o.  
 Lázeňská 631  
 Písek 397 01  
 IČ: 07710275  
 DČ: CZ07710275  
 tel. 775 34 27 27  
<http://www.mp-izol.cz/>

Odběratel:

Nemocnice Písek, a.s., se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek

**Místo stavby:** budova bývalé HTO v areálu Nemocnice Písek

**Název akce:** oprava střechy na budově bývalé HTO

## VARIANTA PVC FOLIE

Plocha 450m2

| Skladba                                                 | Tloušťka (mm) | Aplikace | Množství | jednot.        | J. cena (Kč) | Celková cena bez DPH (Kč) |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|----------------|--------------|---------------------------|
| Hydroizolační vrstva- PVC folie                         | 1,5mm         |          | 504      | m <sup>2</sup> | 450          | 226 800,00                |
| Hydroizolační vrstva- PVC folie-opracování svislé stěny |               |          | 103      | bm             | 400          | 41 200,00                 |
| opracování žlabu                                        |               |          | 35       | bm             | 420          | 14 700,00                 |
| Překap. plech,stenova listy<br>vpustě                   |               |          | 103      | bm             | 350          | 36 050,00                 |
|                                                         |               |          | 3        | ks             | 2500         | 7 500,00                  |
|                                                         |               |          |          |                |              | 0,00                      |
| Separáční vrstva-geotextilie filtek 300                 |               |          | 600      | m <sup>2</sup> | 60           | 36 000,00                 |
| Kotvy                                                   |               |          | 2 000    | ks             | 15           | 30 000,00                 |
| demontaz a montáž hromosvodu,podstavce,revize           |               |          | 1        | ks             | 56000        | 56 000,00                 |
| Přesun hmot, doprava                                    |               |          |          |                |              | 10 000,00                 |
| CELKEM Kč bez DPH                                       |               |          |          |                |              | 458 250,00                |

9.11.2022