

SPH 1874/2022  
ZČ 115.000.23.048.1  
vztah k IVZ 947564, P19V00014473  
vztah k ID RS 9763050 SPH 2738/2019

IVZ realizační smlouvy  
ID RS realizační smlouvy

## **DÍLČÍ REALIZAČNÍ SMLOUVA - SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, na akci:

### **„OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU ROZVODŮ TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY V Č.P. 48“**

#### **Smluvní strany:**

##### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina: č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: ...

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

##### **MERCATOR, s.r.o.**

se sídlem: Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupena: ...

IČO: 47053135

DIČ: CZ47053135

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod spisovou značkou oddíl C vložka 15026

plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dílčí realizační smlouvu - smlouvu o dílo  
(dále jen „**smlouva**“):

## **Preambule**

*Tato smlouva (dále jen „realizační smlouva“) se uzavírá v souladu s ustanovením článku III. Smlouvy o provádění oprav a servisních prací na ZTI sítích č.j. SPH 2738/2019 ze dne 21.10. 2019, v platném znění, kterou mezi sebou uzavřely výše jmenované smluvní strany a jejímž předmětem je provádění oprav a servisních prací na sítích zdravotně technických instalací, topení a chladu včetně odstraňování havárií (dále jen „základní smlouva“). V rámci základní smlouvy bylo sjednáno provádění mimopaušální činnosti na základě dílčích objednávek či samostatných dílčích realizačních smluv. Smluvní vztah sjednaný realizační smlouvou se v otázkách neupravených touto smlouvou bude řídit základní smlouvou.*

## **I.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající zejména nikoliv však výhradně v odstranění havárie na rozvodech TUV ve zdi na WC v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 48 na Pražském hradě. Současně bude provedena výměna třech nefunkčních uzávěrů vody ve sklepech v objektu č.p. 48. Součástí předmětu plnění je také zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat), zhotovení zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a platnými právními předpisy (jak českými, tak i přímo použitelnými EU), zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby. Odlišně od základní smlouvy smluvní strany sjednávají, že zpracování fotodokumentace z průběhu prací bude 1x v elektronické podobě. Zpracování podrobného projektu skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného stavu, resp. skutečného provedení stavby, není objednatelem požadováno. Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v

- příloze č. 1 – soupisu prací ze dne 31.10.2022

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

2. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy. V otázkách neupravených touto smlouvou se na provádění díla uplatní ustanovení základní smlouvy.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo dle této smlouvy se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 15ti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

splnění díla: do 2 měsíců od zahájení provádění díla.

**Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7,00 do 18,00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak. Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6,00 do 9,00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.**

2. Místem plnění díla je sídlo objednatele – Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1 (areál národní kulturní památky) – první nadzemní podlaží a sklep objektu č.p. 48 na Pražském hradě. Bližší specifikace místa plnění je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvníkový provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Doprávním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy).

### **III.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

**Cena díla činí bez DPH: 160 382,48 Kč**

(slovy: jednošedesátisícetřistaosmdesát dva korun českých a čtyřicet osm haléřů)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2022, změnil-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona o DPH

základ daně **21 %** (cena bez DPH pro DPH 21 %) 160 382,48 Kč

výše daně **21 %** 33 680,32 Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

### **IV.**

#### **Fakturační podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek.

2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného

oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

4. Objednatel určuje pro přijetí daňového dokladu v elektronické podobě e-mailovou adresu ...

## V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy (zejména v rámci prohlídky místa plnění, popřípadě v jiném termínu) a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který užívá třetí osoba odlišná od objednatele, proto je povinen v celém objektu, resp. v rámci přístupové trasy k místu provádění díla udržovat čistotu, neodkládat zde žádnou suť, odpad, materiál, zařízení apod., aniž by k tomu měl souhlas objednatele, dále je povinen neobtěžovat uživatele objektu hlukem nad míru přiměřenou provádění díla. Zhotovitel je oprávněn se v objektu č.p. 48 pohybovat pouze v rámci přístupové trasy k místu provádění díla.

3. Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) ..., tel.: ..., e-mail: ...

Kontaktní osoba za zhotovitele je ..., tel.: ..., e-mail: ...

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí, ve kterém je dílo prováděno, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

5. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu. Zhotovitel je povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo případně možné dále recyklovat a následně i využít.

6. Ostatní podmínky provádění díla vyplývají ze základní smlouvy.

## **VI.** **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (dotčené prostory v místě plnění) zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Od dotčených prostor nebude mít zhotovitel předány klíče, tj. uzamykání a odemykání dotčených prostor a objektu č.p. 48 zajistí pracovníci objednatele. V blízkosti staveniště není umožněn návštěvnický provoz, nicméně zde probíhá běžný provoz uživatele objektu č.p. 48. Zhotovitel je proto povinen počínat si při provádění díla tak, aby ho svojí činností co nejméně omezil, nebude-li stanoveno mezi smluvními stranami jinak. Zhotovitel je povinen dotčené prostory zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození zdraví, života třetích osob a majetku objednatele/třetích osob.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze určené prostory staveniště a nevyužívat přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či uživatele objektu č.p. 48 vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury či do prostor, které nejsou součástí staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu staveniště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

5. Objednatel nebude poskytovat žádné prostory jako zařízení staveniště. Na konci každého dne provádění díla je zhotovitel povinen z prostoru staveniště odklidit veškerý odpad, suť apod., případně též všechny materiál, nářadí, apod.

## **VII.** **Dokumentace stavby a kontrola provádění díla**

Podmínky pro provádění kontroly díla a dále také povinnost zhotovitele vést stavební deník a další dokumenty související s prováděním díla upravuje základní smlouva.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za škody, kauce**

Odpovědnost za škody upravuje základní smlouva.

Zhotovitel před podpisem základní smlouvy složil za podmínek základní smlouvy na účet objednatele kauci ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třimiliony korun českých). Při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele či způsobení škody objednateli zhotovitelem dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit svá práva z této složené kauce.

## **IX.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

Podmínky pro uplatnění sankcí a jejich výši a dále také podmínky pro odstoupení od této smlouvy upravuje základní smlouva.

## **X.**

### **Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem, doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- karty externích pracovníků vystavené pro plnění dle této smlouvy,
- fotodokumentace postupu prováděných prací a zakrytých částí – 1x v elektronické podobě.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Další podmínky upravuje základní smlouva.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

Podmínky pro uplatnění odpovědnosti za vady včetně délky záruky upravuje základní smlouva.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Ukončení této smlouvy (dohodou či výpovědí či odstoupením od smlouvy) nemá vliv na platnost a účinnost smlouvy základní.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí základní smlouvou, pokud si smluvní strany v této smlouvě nedohodly jinak.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupné třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smlouvu, případně její změnu, v registru smluv uveřejní po jejím podpisu bez zbytečného odkladu objednatel.

#### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet ze dne 31.10.2022.

Příloha č. 2 – Specifikace dotčených prostor v objektu č.p. 48.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

MERCATOR, s.r.o.

Správa Pražského hradu