

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ**Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a Markéta Paskovská, jednatel

účet č.: 234350839/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

variabilní symbol: 00575917

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

se sídlem Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové. Oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDAKCE] na základě pověření ze dne 14.09.2021

Pikartská 2128/52, Ostrava – Slezská Ostrava, PSČ 710 00

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka

Číslo účtu: 26300511/0100

(dále jen „**Kupující**“)**Prodávající a Kupující dále společně též jako („Smluvní strany“)**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí: - pozemků

- pozemku **parc. č. 1525/1**
- pozemku **parc. č. 1526**
- pozemku **parc. č. 1527/1**
- pozemku **parc. č. 1529**
- pozemku **parc. č. 1530**

nacházejících se v **katastrálním území Petřkovice u Ostravy**, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č. LV 1488 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále také „**Nemovitosti**“).

1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitosti (uvedené v článku 1.1 této Smlouvy) a převádí vlastnické právo k Nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2.1 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitosti (uvedené v článku 1.1 této Smlouvy) se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.

1.3 Prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví, na kterém jsou zapsány Nemovitosti, není ke dni podpisu této Smlouvy zapsáno žádné věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiná právní povinnost zatěžující Nemovitosti, vyjma věcného břemene uvedeného v oddíle C na LV k pozemkům parc.č. 1527/1 a 1529 k.ú. Petřkovice u Ostravy, tak jak je uvedeno ke dni podpisu této Smlouvy a zavazuje se k tomu, že Nemovitosti, jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovité věci, které nejsou předmětem prodeje dle

této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.

- 1.4 Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Nemovitostech mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k Nemovitostem, a to zejména (ne však výlučně) omezení ve prospěch správců sítí, která jsou zjistitelná z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Nemovitostí.
- 1.5 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že pozemek parc. č. 1525/1 k.ú. Petřkovice u Ostravy je dotčen umístěním starého důlního díla – „Šachticová“ (dále jen „SDD“) se stavební uzávěrou. Toto SDD je opuštěné, původní provozovatel ani jeho právní nástupce není znám, povinnosti spojené se zajištěním SDD v nezbytném rozsahu má MŽP ČR, které má rovněž povinnost zabezpečit v nezbytně nutném rozsahu zajišťování nebo likvidaci tohoto SDD, což Kupující bere na vědomí. Kupující tedy bere na vědomí, že uvedené staré důlní dílo - „Šachticová“ není součástí pozemku parc.č. 1525/1 k.ú. Petřkovice u Ostravy.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že údaj uvedený v čl. 1.5 této Smlouvy není vadou Nemovitostí a Kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.
- 1.7 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitosti se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů.
- 1.8 Kupující potvrzuje, že Nemovitosti kupuje do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího ve stavu, jak je shledal. Za těchto okolností Smluvní strany konstatují, že předmětnému převodu Nemovitostí žádné překážky nebrání, přitom Kupující přijímá veškeré povinnosti a veškerá práva kupní smlouvou zřizovaná.
- 1.9 Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou Nemovitosti včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této Smlouvy neuzavřel Smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem s jinými osobami a že v právu nakládat s Nemovitostmi není nijak omezen.
- 1.10 Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této Smlouvy nebude s Nemovitostmi nijak nakládat, zejména je nepřevéde na třetí osobu a ani jej nezatíží jakýmkoli právy ve prospěch třetích osob.
- 1.11 Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího jeho faktickým převzetím Kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši **292.050,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát dva tisíc padesát korun českých) bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Kupujícím předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník Nemovitostí zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch Kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.
- 2.3 V případě, že se na prodávané Nemovitosti bude vztahovat ust. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů bude k ceně za tyto Nemovitosti přičteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 2.4 Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícím doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícím.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího podá na příslušné katastrální pracoviště Prodávající, k čemuž ho Kupující tímto výslovně zmocňuje, a to do 10 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující.
- 3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího, a to okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
- 3.5 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

V Ostravě dne

V Ostravě dne

17 -10- 2022

Asentel Land, s.r.o.

- 2 -11- 2022

Lesy České republiky, s.p.



Paul Lysek
jednatel – předseda sboru jednatelů



na základě pověření ze dne 14.9.2021



Markéta Paskovská
jednatel

