

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
IČO: 00092096, DIČ: CZ00092096
zastoupený Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou

Zhotovitel: Jiří Kunovjánek
[redacted] 686 03 Staré Město
IČO: 47345772, DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DZP Staré Město - výměna stávajících svítidel** dle cenové nabídky ze dne 20. 10. 2022 a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- důsledný úklid dotčených prostor stavby
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

2. 2 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kvalita díla musí odpovídat platným právním předpisům a platným technickým normám.

III. ČAS PLNĚNÍ

3. 1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla do: **20. 12. 2022**

3. 2 Zahájení a postup prací bude konzultován s vedením domova.

3. 3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA

4. 1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle č. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Cena díla dle cenové nabídky činí:

Cena bez DPH: 179 254,60 Kč

4. 2 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena za provedení díla obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému provedení díla a je cenou maximální, popřípadě bude snížena dle skutečného provedení prací.

4. 3 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Vícepráce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5. 1 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Objednatel neposkytuje zálohy.

5. 2 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení). Lhůta splatnosti je 14 dnů.

5. 3 Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny, kdy byly odstraněny.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ

6. 1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

6. 2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. 3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

6. 4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. O odstranění vady sepiší smluvní strany písemný protokol.

6. 5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, běžným opotřebením, případně zásahem vyšší moci.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

7. 1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

7. 2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. 3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. 1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

8. 2 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

8. 3 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

8. 4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. 5 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

8. 6 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

8. 7 Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 20. 10. 2022

Uherské Hradiště dne 10.11.2022

Staré Město dne 25. 10. 2022

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Jiří Kunovjánek
jednatel společnosti

**CENOVÁ NABÍDKA NA OPRAVU A VÝMĚNU STÁVAJÍCÍHO INTERNÍHO OSVĚTLENÍ PRO
DPZ ST. MĚSTO**

Stávající svítidla budou demontována a nahrazena novými svítidly typu „BELTER“ vč. případného zednického zapravení po demontáži.

Výpis materiálu

Žárovka LED	58ks	88,20	5.115,60
Recykl. Poplatek	58ks	1,50	87,-
Svítidlo LED 42W	44ks	1.454,-	63.976,-
Recykl. Poplatek	44ks	9,50	418,-
Svítidlo LADY	44ks	150,-	6.600,-
Recykl. Poplatek	44ks	2,-	88,-
Drobný materiál			1.770,-
		Materiál celkem	78.054,60

Práce 253 hod x 400kč **101.200,-**

NÁKLADY CELKEM 179.254,60

Všechny ceny jsou bez DPH.