

číslo smlouvy povinného: 44/2022  
číslo smlouvy oprávněného: 877/2022-SML

### **Smlouva o zřízení služebnosti,**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

#### **město Kunovice**

se sídlem náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice  
zastoupený Ing. Pavlem Vardanem, starostou města  
IČ: 00567892  
(dále jen „povinný“)

a

#### **Povodí Moravy, s.p.**

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
(dále jen „oprávněný“)

**takto:**

#### **I.**

1. Povinný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitě věci v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, (dále jen „povinné pozemky“ či „povinný pozemek“). Příloha č. 1 a geometrické plány, uvedené v příloze č. 1, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že vykonává vlastnická práva k vodnímu dílu – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, vybudované v rámci stavby „Olšava, Kunovice - protipovodňová ochrana města“, která se nachází na pozemcích, uvedených v příloze č. 2 (dále jen „panující stavba“).

### **Článek II. Předmět služebnosti**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch panující stavby služebnost k povinným pozemkům.
2. Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka povinných pozemků strpět ve prospěch panující stavby služebnost spočívající v oprávnění každého vlastníka panující stavby na povinných pozemcích:
  - postavit, provozovat a udržovat stavbu
  - vstupu a vjezdu vlastníka panující stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na povinné pozemky, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provozování a udržování stavby.Služebnost je zřizována jako služebnost in rem, kdy povinnou nemovitou věcí jsou povinné pozemky a panující nemovitou věcí je panující stavba.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka povinného pozemku či oprávněného jako vlastníka panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

číslo smlouvy povinného: 44/2022  
číslo smlouvy oprávněného: 877/2022-SML

4. Oprávněný jako subjekt vykonávající vlastnická práva k oprávněné nemovité věci takto zřízenou služebnost přijímá a povinný jako vlastník povinných pozemků se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou. S výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo změnou poměrů takového rozsahu, že zřízená služebnost pozbyde svůj účel, s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

### **Článek III. Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje bezúplatně.

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody**

2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
  - udržovat panující stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami,
  - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem panující stavby na povinném pozemku.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na panující stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na povinný pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění dle této smlouvy, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na povinném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících panující stavbu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného. Povinný není oprávněn bez předchozího projednání s oprávněným zasahovat do stavby.
7. Bude-li povinný provádět na povinném pozemku stavební práce či jiné výkopy, jež by mohly ohrozit panující stavbu, je povinen dohodnout se o způsobu její ochrany s oprávněným.
8. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na povinném pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo oprávněnému omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného.

### **Článek V. Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

číslo smlouvy povinného: 44/2022  
číslo smlouvy oprávněného: 877/2022-SML

3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného po oboustranné akceptaci smluvními stranami. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, oprávněný 2 vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

### **DOLOŽKA**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění změn a doplňků**

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Kunovice č. 453/XXII./2022 dne 22.09.2022 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

číslo smlouvy povinného: 44/2022  
číslo smlouvy oprávněného: 877/2022-SML

Přílohy:

č. 1: SEZNAM POVINNÝCH POZEMKŮ

č. 2: POZEMKY V K. Ú. KUNOVICE U UHERSKÉHO HRADIŠTĚ A K. Ú. SADY, NA KTERÝCH SE  
NACHÁZÍ PANUJÍCÍ STAVBA

V Kunovicích dne 26.09.2022

V Brně dne 02. 11. 2022

.....  
město Kunovice  
Ing. Pavel Vardan  
starosta město

.....  
Povodí Moravy, s.p.  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

číslo smlouvy povinného: 44/2022  
číslo smlouvy oprávněného: 877/2022-SML

## Příloha

### č. 1: SEZNAM POVINNÝCH POZEMKŮ V K. Ú. KUNOVICE U UHERSKÉHO HRADIŠTĚ

číslo geometrického plánu	p. č.
GP 2909-18/2021	2645/7
GP 2909-18/2021	2645/8
GP 2909-18/2021	2645/9
GP 2909-18/2021	2685/4
GP 2909-18/2021	2685/7
GP 2909-18/2021	4592/3
GP 2909-18/2021	4593/4
GP 2909-18/2021	4594/4
GP 2887-7/2021	2317/2
GP 2887-7/2021	2317/3
GP 2887-7/2021	2850/4
GP 2887-7/2021	2850/6
GP 2916-22/2021	5187/1
GP 2916-22/2021	5188/1
GP 2916-22/2021	5188/5
GP 2916-22/2021	5188/14
GP 2888-7/2021	5189/2

číslo smlouvy povinného: 44/2022  
číslo smlouvy oprávněného: 877/2022-SML

## Příloha

### č. 2: POZEMKY V K. Ú. KUNOVICE U UHERSKÉHO HRADIŠTĚ A K. Ú. SADY, NA KTERÝCH SE NACHÁZÍ PANUJÍCÍ STAVBA

číslo geometrického plánu	p. č.
GP 2910-18/2021	4661
GP 2910-18/2021	4569/2
GP 2909-18/2021	2645/6
GP 2909-18/2021	2645/7
GP 2909-18/2021	2645/8
GP 2909-18/2021	2645/9
GP 2909-18/2021	2682/9
GP 2909-18/2021	2682/10
GP 2909-18/2021	2682/12
GP 2909-18/2021	2682/13
GP 2909-18/2021	2682/14
GP 2909-18/2021	2682/17
GP 2909-18/2021	2682/4
GP 2909-18/2021	2683/3
GP 2909-18/2021	2683/4
GP 2909-18/2021	2683/5
GP 2909-18/2021	2685/8
GP 2909-18/2021	2685/4
GP 2909-18/2021	2685/5
GP 2909-18/2021	2685/6
GP 2909-18/2021	2685/7
GP 2909-18/2021	3770/3
GP 2909-18/2021	3776/3
GP 2909-18/2021	3776/4
GP 2909-18/2021	3776/5
GP 2909-18/2021	3776/6
GP 2909-18/2021	3872/4
GP 2909-18/2021	3872/6
GP 2909-18/2021	4046/16
GP 2909-18/2021	4046/17
GP 2909-18/2021	4592/3
GP 2909-18/2021	4592/4
GP 2909-18/2021	4593/3
GP 2909-18/2021	4593/4
GP 2909-18/2021	4593/5
GP 2909-18/2021	4594/3
GP 2909-18/2021	4594/4
GP 2909-18/2021	4594/5

číslo smlouvy povinného: 44/2022

číslo smlouvy oprávněného: 877/2022-SML

GP 2887-7/2021	2317/2
GP 2887-7/2021	2317/3
GP 2887-7/2021	2848/4
GP 2887-7/2021	2848/6
GP 2887-7/2021	2848/8
GP 2887-7/2021	2848/10
GP 2887-7/2021	2848/12
GP 2887-7/2021	2848/14
GP 2887-7/2021	2848/3
GP 2887-7/2021	2848/5
GP 2887-7/2021	2848/7
GP 2887-7/2021	2848/9
GP 2887-7/2021	2848/11
GP 2887-7/2021	2848/13
GP 2887-7/2021	2849/4
GP 2887-7/2021	2849/6
GP 2887-7/2021	2849/7
GP 2887-7/2021	2849/8
GP 2887-7/2021	2849/9
GP 2887-7/2021	2849/10
GP 2887-7/2021	2849/11
GP 2887-7/2021	2850/5
GP 2887-7/2021	2849/13
GP 2887-7/2021	2849/3
GP 2887-7/2021	2849/5
GP 2887-7/2021	2849/12
GP 2887-7/2021	2850/4
GP 2887-7/2021	2850/6
GP 2887-7/2021	2317/4
GP 2916-22/2021	5187/1
GP 2916-22/2021	5187/2
GP 2916-22/2021	5187/4
GP 2916-22/2021	5188/10
GP 2916-22/2021	5188/11
GP 2916-22/2021	5188/1
GP 2916-22/2021	5188/2
GP 2916-22/2021	5188/4
GP 2916-22/2021	5188/5
GP 2916-22/2021	5188/6
GP 2916-22/2021	5188/8
GP 2916-22/2021	5188/9
GP 2916-22/2021	5188/13
GP 2916-22/2021	5188/3
GP 2916-22/2021	5188/7
GP 2916-22/2021	5188/14

číslo smlouvy povinného: 44/2022

číslo smlouvy oprávněného: 877/2022-SML

GP 2916-22/2021	5187/3
GP 2916-22/2021	5187/5
GP 2916-22/2021	5188/12
GP 2889-7/2021	314/2
GP 2889-7/2021	3248/6
GP 2889-7/2021	3248/7
GP 2889-7/2021	3934/25
GP 2889-7/2021	313/2
GP 2888-7/2021	5189/2
GP 2888-7/2021	5189/4
GP 2888-7/2021	5189/3
GP 2888-7/2021	5189/1
GP 2888-7/2021	5189/5
GP 2945-7/2022	3968/11
GP 2945-7/2022	3968/12
GP 2945-7/2022	3968/10
GP 1331-7/2022, k. ú. Sady	st. 706
GP 2944-7/2022	3964/151