

DODATEK č. 1

#02977

KE SMLouvĚ O DíLO č. 91 124 2 118 4

uzavřené dne 29. 2. 2010 (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Městská část Praha 6

Čs armády 23, Praha 6 - Bubeneč

Bank. spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 35-7003470237/0100

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě příkazní smlouvy S728/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021

SNEO, a.s.

Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

jednající: pan ZDENĚK HOŘÁNEK, člen představenstva

adresa pro korespondenci: SNEO, a.s. Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00

jednající: [redacted] jednatelem společnosti

IČ: 07868821

DIČ: CZ07868821

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

jako právní nástupce původního Zhotovitele:

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 - Chodov

jednající: [redacted] jednatelem společnosti

bankovní spojení: [redacted]

IČ: 43871143

DIČ: CZ43871143

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333,

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

I.

Smluvní strany se v důsledku prodeje částí závodu společnosti JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., do jejichž práv a povinností vstoupila s účinností od 1.4.2019 společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., mění subjekt zhotovitele následujícím způsobem:

Zhotovitel: Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov
Zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

Spoolečnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. převzala veškerá práva a povinnosti sjednaná se společností JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., se sídlem Líbalova 2348/1, Praha 4, Chodov, PSČ: 149 00, IČ: 43871143, DIČ: CZ43871143, vyplývající ze Smlouvy.

II.

1. Článek 3.0. Cena plnění, odstavec 3.5. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 3.5. *Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatel na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti a následně budou potvrzeny na e-mail. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Kontaktní údaje, telefony, e-maily a Zákaznické číslo je uvedené v příloze č. 3 Smlouvy.*
2. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.1. *Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí 6 989,- Kč měsíčně. Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.*
3. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.1. *Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů.*
4. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.4. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.4. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:
 - sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
 - sleva na cestovné – 10%
 - sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%
5. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.5. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.5. *Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně.*

6. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.7. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 4.7. *Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.*
7. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.8. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele:
[REDACTED]
8. Článek 6.0. Záruky, náhrada škody, odstavec 6.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 6.1. *Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající sjednané odměně Zhotovitele (ceně Díla/Služeb bez DPH) podle této smlouvy za 12 měsíců. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.*
9. Článek 7.0. Smluvní pokuty se rozšiřuje o nový bod 7.4. následujícího znění:
- 7.4. *Veškeré smluvní pokuty, které je jedna Smluvní strana povinná uhradit druhé Smluvní straně podle této Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezeno částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.*
10. Článek 8.0. Ostatní ujednání, odstavec 8.4. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- 8.4. *Pověření pracovníci Objednatele:*
- | Jméno: | Funkce: | Telefon / e-mail: |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| ve věci smluvních otázek: | | |
| [REDACTED] | - vedoucí právního oddělení | [REDACTED] |
| ve věci technických otázek: | | |
| [REDACTED] | - vedoucí oddělení správy | [REDACTED] |
- O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: [REDACTED]
11. Článek 8.0. Ostatní ujednání, odstavec 8.5. se ruší a to bez náhrady.

12. Článek 9.0. Závěrečná ustanovení se rozšiřuje o body 9.6., 9.7., 9.8., 9.9. a 9.10. následujícího znění:
- 9.6. *Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.*
- 9.7. *Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.*
- 9.8. *Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.*
- 9.9. *Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.*
- 9.10. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.*
13. Příloha č. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3, která je součástí tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Podmínky tohoto Dodatku č. 1 se vztahují na plnění smluvních stran s účinností od 01.10.2022 za podmínky jeho zveřejnění v registru smluv.

Seznam příloh:

Příloha č. 3 - Kontakt na servisní dispečink

za Objednatele:

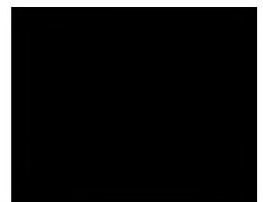
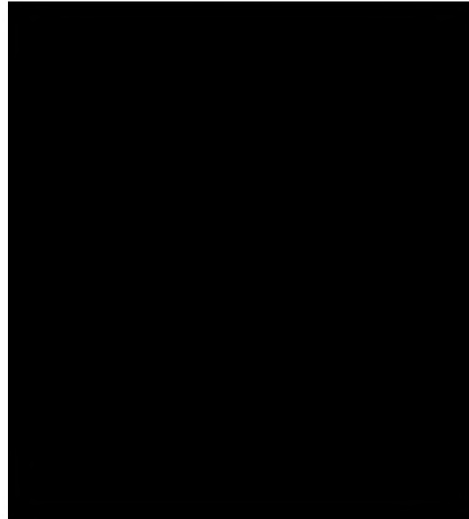


pan ZDENĚK HOŘÁNEK
člen představenstva
SNEO, s.r.o.



jednatel společnosti
Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.

V Praze dne *1.11.* 2022.



KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka Praha, Plzeň – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

mobil: [REDACTED]

vedoucí oddělení - servis:

[REDACTED]

obchodní inženýr:

[REDACTED]

ředitel úseku servisu:

[REDACTED]

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zákaznické číslo: [REDACTED]

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: [REDACTED] při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.

059/418/2010

Johnson
Controls



SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 91 124 2 xxx 4

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Městská část Praha 6

Čs armády 23, Praha 6 - Bubeneč

Bank. spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 35-7003470237/0100

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě mandátní smlouvy

SNEO, a.s.

Na Dračkách 405/49, 162 05, Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

jednající: Ing. Alois Novák, předseda představenstva a Radek Pergl, člen představenstva

adresa pro korespondenci: SNEO, a.s. Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „Objednatel“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Budějovická 5, PSČ 140 00

zastoupený: [redacted] na základě plné moci

IČ: 43871143

DIČ: CZ43871143

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha

číslo účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen „Zhotovitel“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikované v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Divadla Semafor, Dejvická 688/27, Praha 6.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize zařízení uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
 - 6 hodin (urgentní případy),
 - 24 hodin,
 - 72 hodin, příp. déle (neurgentní případy),od nahlášení poruchy.
- 3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 3.5. Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti **724 077 524** a vždy budou následně potvrzeny na faxovém čísle **2 6112 3153** nebo na e-mail: XXXXXXXXXX Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo, které je uvedeno v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí **5 710,- Kč měsíčně**. Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů (viz bod 4.4. Smlouvy) a cestovné 500,-Kč (paušální částka vč. ztrátového času).

Hodinové sazby činí:

termín nástupu na opravu do 6 hod. od nahlášení poruchy.....	1050,- Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 24 hod. od nahlášení poruchy.....	940,- Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 72 hod., příp. déle od nahlášení poruchy.....	820,- Kč/hod./os.
předem objednané práce prováděné mimo pracovní dny a práce ve všední dny prováděné od 22:00 do 6:00 hod.....	1180,- Kč/hod./os.
předem objednané práce prováděné mimo pracovní dny a práce ve všední dny prováděné od 22:00 do 6:00 hod.....	1180,- Kč/hod./os.

Ceny uvedené v článku 4.2. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.3. Ceny uvedené v bodě 4.0. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy 1.ledna nebo 1.července, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Výchozí měsíc inflace je měsíc uzavření smlouvy.
- 4.4. K ceně opravy bude Zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku Zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na zasílací adresu Objednatele: SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel upozorní zaměstnance Zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu Objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.4. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,-USD.

- 6.2. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.3. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý případ prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany, s výjimkou poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní,
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 6 hodin.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	- intendant – provozní ředitel	
	- technik	

- 8.5. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	- servisní operátorka	
	- vedoucí servisního oddělení	
	- ředitel úseku servisu a provozování budov	

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

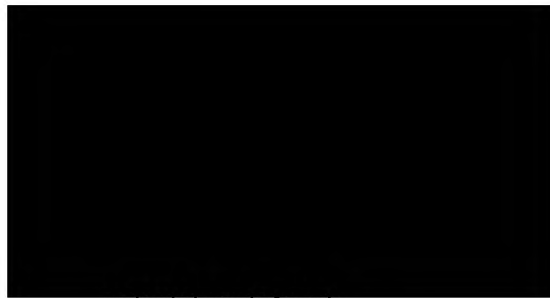
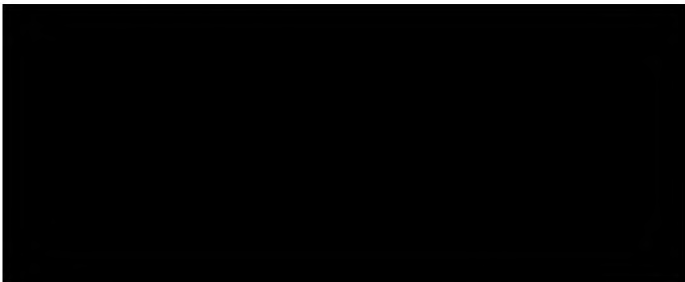


- 9.3. Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.4. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink

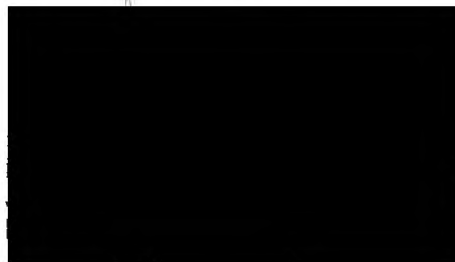
za Objednatele:



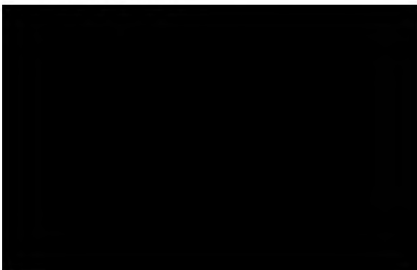
Jednatel společnosti
**JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL, spol. s r.o.**



člen představenstva
SNEO, a.s.



dov



V Praze dne 29/12 2010



Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen M+R):	
regulátor DX-9100 ..	3
modul XP-9100 ..	7
detektor zemního plynu	1
snímače teploty	19
termostaty	5
snímače tlaku	1
snímače tlakové difference	15
pohony ventilů a klapek	12
ostatní viz projektová dokumentace ze dne 14.12.2004	
• Technologie topení (dále jen TT):	
plynová kotelná objektu	1
kotel Vaillant Atmocrast VK854/9	2
tlakové nádoby	1
2) programové vybavení (software)	
název	počet ks
• M+R:	
WGX 9100 – SW pro konfiguraci regulátorů DX	1

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R v rámci bodu 2.1. Smlouvy		Perioda údržby v měsících
DDC zařízení		
	kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku	6
	kontrola nastavení alarmových mezí	6
	kontrola nastavení času a data	6
	kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů	6
	korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele	6
	drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)	6
	nastavení a úprava časových programů	
Rozvaděče		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení stavu ochran (jistič, pojistka)	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení mechanické pevnosti	6
	kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)	6
	přezkoušení kvitování	6
	kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	6
	přezkoušení funkce koncových spínačů	6
	přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	6
	přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	6
	přezkoušení ručního ovládání	6
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	6
	kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	6
	přezkoušení havarijních nastavení	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	6
Ostatní		
	funkční zkouška detektorů zemního plynu (v meziobdobí revize detektorů plynu)	12
	revize detektorů zemního plynu	12

Seznam veškerých prací prováděných na TT v rámci bodu 2.1. Smlouvy	Perioda údržby v měsících
Topení	
kontrola technologického zařízení, přezkoušení funkce komponentů zdroje	12
odborná prohlídka a seřízení kotlů a hořáků	12
kompletní kontrola a seřízení strojní části zdroje	12
Revizní činnost	
odborná prohlídka kotelny	12
provozní revize plynových zařízení (rozvod plynu, plynové spotřebiče)	12
revize tlakových nádob	36
revize kouřovodů a komínů	3
revize detektorů plynu	12
funkční zkouška detektorů plynu (v meziobdobí revize detektorů plynu)	12

**KONTAKT NA ÚSEK SERVISU A PROVOZOVÁNÍ BUDOV
POBOČKA PRAHA:**

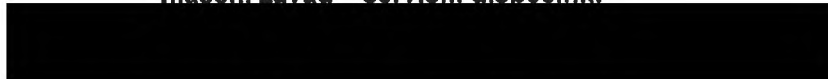
Zákaznické číslo: 12xxx

Non-stop dispečink:

Telefon: 

Fax:  pro následné potvrzení

hlášení závad – servisní dispečink:



ředitel úseku servisu a provozování budov:



vedoucí oddělení - servis:

