



5145/BZN/2022-BZNM

Čj.: UZSVM/BZN/4492/2022-BZNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martina Radová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Znojmo

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Aneta Křížová, rodné číslo: 85xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxx Olbramkostel

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu

č. j.: UZSVM/BZN/4492/2022

(č. 148/2022)

Čl. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 289**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Olbramkostel, č.p. 190, byt. dům, LV 547
- **pozemková parcela č. 73/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- **pozemková parcela č. 73/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaných na listech vlastnictví č. 60000 a č. 686 pro katastrální území Olbramkostel, obec Olbramkostel, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2000 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je podle výpisu z LV č. 565 pro obec Olbramkostel, kat. území Olbramkostel, vlastníkem bytové jednotky č. 190/1 a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **870/5236** na společných částech budovy Olbramkostel č.p. 190, byt. dům, LV 547. Budova je situována na pozemku stavební parc. č. 289. Pozemky pozemková parc. č. 73/3 a pozemková parc. č. 73/5 tvoří funkční celek s budovami Olbramkostel č.p. 179 na pozemcích stavební parc. č. 286/1 a stavební parc. č. 286/2, Olbramkostel č.p. 180 na pozemcích stavební parc. č. 288/1 a stavební parc. č. 288/2, Olbramkostel č.p. 189 na pozemku stavební parc. č. 287 a Olbramkostel č.p. 190 na pozemku stavební parc. č. 289.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 870/5236** na pozemku stavební parc. č. 289, vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 870/20944** na pozemku pozemková parc. č. 73/3 a vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 870/20944** na pozemku pozemková parc. č. 73/5 (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

1. K pozemku pozemková parc. č. 73/3 bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozu, údržby a oprav nadzemního vedení VN a NN a podzemního vedení NN včetně zřízení a provozování skříně SR 422 dle ZPMZ č. 314, oprávnění pro: EG.D, a.s., IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 208/2008 ze dne 4. 9. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 9. 2009.
2. K pozemkům pozemková parc. č. 73/3 a pozemková parc. č. 73/5 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení včetně stavebních úprav, oprav a jeho odstranění ZPMZ č. 498, oprávnění pro: EG.D, a.s., IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 164/2019 (ZN-014330040557/002-VP) ze dne 30. 9. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12. 11. 2019 11:26:39.
3. K pozemku pozemková parc. č. 73/5 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení a odstranění splaškové kanalizace včetně práva vstupu a vjezdu dle NEMZ č. 434, oprávnění pro: Vodovody a kanalizace Znojensko, IČO: 45671745, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. UZSVM/BZN/2031/2021-BZNH ze dne 14. 6. 2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 2. 7. 2021 09:16:25.
4. K pozemku pozemková parc. č. 73/5 bylo dále zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování elektro a vodovodní přípojky včetně práva vstupu a vjezdu dle ZPMZ č. 553, oprávnění pro: Městys Olbramkostel, IČO: 00636886, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. UZSVM/BZN/309/2022-BZNH ze dne 17. 3. 2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 6. 4. 2022 14:31:04.
5. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že se na převáděném majetku nachází zpevněná plocha, věšáky na prádlo, klepač na koberce, přístřešky na popelnice a chodník, které nejsou ve vlastnictví převodce a nejsou předmětem převodu podle této smlouvy.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav převáděného majetku a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou v okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne 9.11.2022

V Olbramkostele

dne 1.11.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martina Radová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Znojmo

.....
Aneta Křížová