

SMLOUVA č.06/2022

k PROVOZOVÁNÍ ZDROJE TEPLA

uzavřená podle ustanovení § 1721 až 1784 zákona č.89/2012 Sb.
(dále jen občanského zákoníku) mezi smluvními stranami:

1.Objednatel: Základní škola a mateřská škola
Praha 3, nám.Jiřího z Lobkovic 22/121
IČO: 63831406 DIČ CZ 63831406
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
č.ú.2000787359/0800
Smluvní zástupce: **Mgr. Naděžda Hrebíková**

2.Provozovatel: Moravec Ladislav
Praha 4, Brandlova 1561/11
IČO 149 57 779
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú. 4176652043/0800
Smluvní zástupce: Moravec Ladislav

Článek I. Předmět smlouvy

Provozovatel zajistí provozování zdroje tepla -plynové kotelny- v objektu Perunova ul. 6/975.
Plynovou kotelnou se rozumí technologické zařízení kotelny vč. regulační stanice plynu a rozvodu plynu pro kotelnu.

Provozování zdroje tepla zahrnuje následující činnosti:

- Obsluhu zdroje předepsanou provozním řádem, který je nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s vyhl. č. 91/93 Sb. tak, aby byla zajištěna celoroční dodávka tepelné energie pro vytápění objektu a ohřev teplé užitkové vody, včetně průběžného sledování provozních parametrů.
- Údržbu celého zařízení v souladu s provozním řádem vč. úklidu a udržování pořádku v kotelně, včetně kontroly plynotěsnosti plynového zařízení v kotelně podle ČSN 386405 85 000 ,-
- Zajištění servisních služeb souvisejících s pravidelným seřizováním hořáků a měřením emisí a účinnosti kotlů
 - Kontrolu regulátorů tlaku plynu v souladu s normou ČSN 38 64 43.
1 x za rok 1 500,-
 - Kontrolu plynového zařízení kotelny v souladu s vyhl.85/78 Sb
1 x za rok 1 500,-
- Provedení odborné prohlídky podle vyhl. č.91/1993 , 1x za rok..... 4 500,-
 - Pravidelná kontrola účinnosti kotlů 1 x rok 1 500,-

- Zajištění periodických revizí:

- a) plynového rozvodu a zařízení kotelny v souladu
s vyhl. 85/78 Sb., 1 x za 3 roky.... 3 800,-
- b) elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 34 38 00 , 1 x za 3 roky 3 800,-
- c) komínů plynových kotlů v souladu s NV č.91/2010 , 1 x za rok..... 2 500,-
- d) Revize tlakových nádob podle normy ČSN 690012 , 1 x za rok..... 1 500,-

Provádění oprav a odstraňování závad v termínech, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu zdroje tepla.

Článek 2. Doba a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Zahájení smluvního plnění 1.11.2022

Místem plnění je objekt Praha 3, Perunova č. 6/975

Článek 3. Cena prací

a) Cena smluvních prací byla sjednána dohodou a činí

102.000,- Kč
21.420,- Kč 21% DPH
123.420,- Kč CELKEM

Cena je stanovena pevná na jeden kalendářní rok. Na další rok bude cena zvýšena o míru inflace stanovenou státním statistickým ústavem.

b) Platba bude prováděna čtvrtletně, zpětně k poslednímu kalendářnímu dni čtvrtletí, na základě předložené faktury se splatností ve 14ti denní lhůtě.

c) Případné opravy budou účtovány samostatně, včetně servisu kotlů.

Cena oprav mimo záruku , cesta 500,- Kč, hodinová sazba 420,- Kč , bez DPH.

Cena úpravy programu řízení zdroje tepla 800 Kč/h.

Článek 4. Zvláštní ujednání

Smluvní strany jsou povinné se navzájem informovat o případné likvidaci, konkurzním řízení a jiných změnách, souvisejících se změnou právní subjektivity. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejících právních předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden a může být měněna pouze oboustranně schválenými smluvními dodatky.

Provozovatel přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli nesprávným provozováním zdroje tepla, včetně případných pokut za nedostatky zjištěné kontrolami oprávněných institucí.

V Praze dne 31.10.2022

Objednatel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA, PRAHA 3
nám. Jiřího z Lobkovic 22/121
130 00 Praha 3
tel.: 267 310 706
IČ: 63831406, DIČ: CZ63831406

Provozovatel:

Moravec Ladislav
Praha 4, Brandlova 1531/11
IČO 149 57 779