

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 14606011/0710

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Povinný*“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 490 99 469

DIČ: CZ49099469

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

Zastoupená: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Investičního odboru na základě pověření ze dne 25. 11. 2019

(dále jen „*Oprávněný*“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemek p. č. 608/31 v k. ú. Hostomice nad Bílinou, zapsaným na listu vlastnictví č. 216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice** (dále jen „*Služebný pozemek*“).
2. Služebný pozemek vznikl oddělením z pozemku p. č. 608/2 v k. ú. Hostomice nad Bílinou, zapsaném na listu vlastnictví č. 216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem „**TP 029 003 Ohníč, Křemýž – odstranění výústí (TP 029003)**“, v jejímž rámci byla na Služebném pozemku umístěna **tlaková kanalizace** (dále jen „*Stavba*“).
4. Na Stavbu byl vydán kolaudační souhlas č. j. OŽP/5231/231.5.2/Dr/2017 ze dne 30. 1. 2017.

5. Stavba je situována v obvodu dráhy železniční trati **Ústí nad Labem západ-Trmice (mimo) - Bílina (mimo), TÚDÚ 0661108, v žkm 20,150 – 20,950 vpravo trati.**

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou Oprávněnému na **dobu neurčitou** věcné břemeno - služebnost, tj. právo zřídit a provozovat na Služebném pozemku, v rámci Stavby vhodným a bezpečným způsobem inženýrskou síť (následující specifikace: **tlaková kanalizace**) a to včetně manipulačního pásma a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 590-128/2017, k. ú. Hostomice nad Bílinou, ze dne 16. 10. 2017, který vyhotovila společnost Geodézie – GON, spol. s r.o. se sídlem: Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem 400 01, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 23. 10. 2017, pod č. PGP-1100/2017-509, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jako její příloha.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení inženýrské sítě na listu vlastnictví číslo 216, v k. ú. Hostomice nad Bílinou, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, která se touto Smlouvou zřizuje, a to takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 490 99 469, spočívající v povinnosti strpění provozování tlakové kanalizace a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 608/31 v k. ú. Hostomice nad Bílinou, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů ve vymezeném prostoru.

3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
4. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti dle této Smlouvy přijímá a Povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje udržovat Stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku železniční trati **Ústí nad Labem západ - Trmice (mimo) - Bílina (mimo).**
3. Při výkonu činností souvisejících s provozem Stavby je Oprávněný povinen bezprostředně podle charakteru konkrétních prací oznámit prokazatelně Povinnému na adresu **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na Služebný pozemek.
4. Po skončení konkrétních prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. odst. 3. této Smlouvy.

5. V případě havárie Stavby je Oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel Stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.
6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že Stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, bude řešena dohodou Smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou Smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

1. Věcné břemeno - služebnost podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **211.562,- Kč** (slovy: **dvě stě jedenáct tisíc pět set šedesát dva korun českých**). K této částce bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši. Zálohová náhrada (včetně DPH) za zřízení věcného břemene - služebnosti ve výši **255.990,02 Kč** (slovy: **dvě stě padesát pět tisíc devět set devadesát korun českých dva haléře**) byla Oprávněným z věcného břemene zaplacená dne 2. 2. 2015 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí číslo 35753/15-OŘ UL.
2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané Smlouvy stranou Oprávněnou straně Povinné do její podatelny, vystaví strana Povinná straně Oprávněné daňový doklad se započtením zálohy s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena Oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 2 měsíců ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této Smlouvy a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněný.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a příslušné vnitrostátní úpravy správcem osobních údajů subjektů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich

rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správy železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz), a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace, nebo do datové schránky ID uccchjm.

4. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu a její případné dodatky budou uveřejňovat v registru smluv.
6. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření Smlouvy, uveřejní Povinný. Při uveřejnění je Povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze Smlouvy, pokud si ji Smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu Smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
8. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný obdrží jedno vyhotovení Smlouvy a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
9. Práva a povinnosti sjednaná touto Smlouvou přecházejí na právní nástupce Oprávněného a na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha:
č. 1 - Geometrický plán č. 590-128/2017, k. ú. Hostomice nad Bílinou, ze dne 16. 10. 2017

V Praze, dne 05 -10- 2022

V Teplicích, dne 05 -08- 2022

Povinný

ICO: [REDACTED]
DIČ: CZ70994234
[16]

Oprávněný

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jakub Červenka
ředitel Odboru prodeje a pronájmu

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek
ředitel Investičního odboru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
540/5 608/2											540/5 608/2	10001 216

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

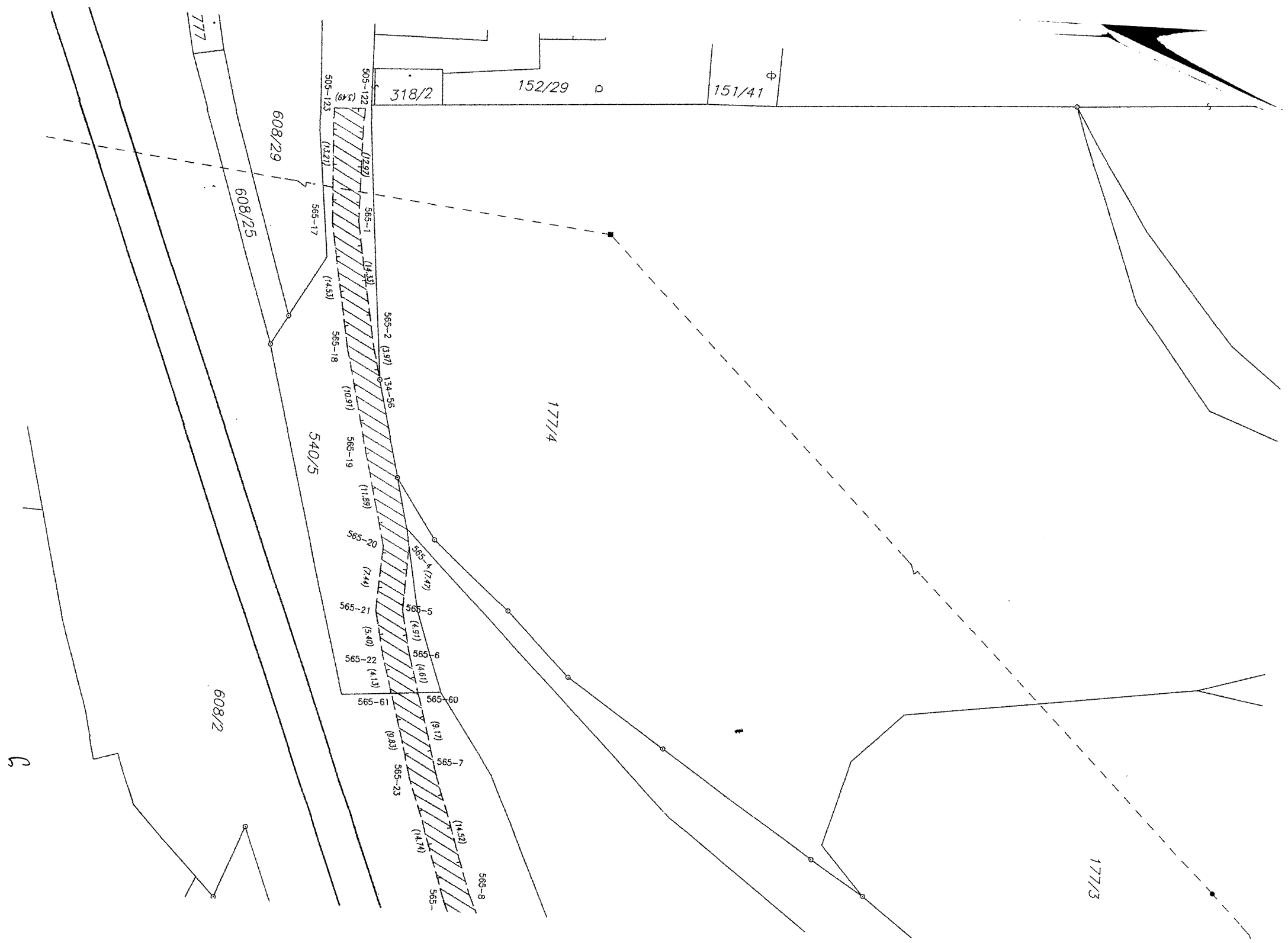
Seznam souřadnic (S-JTSK)

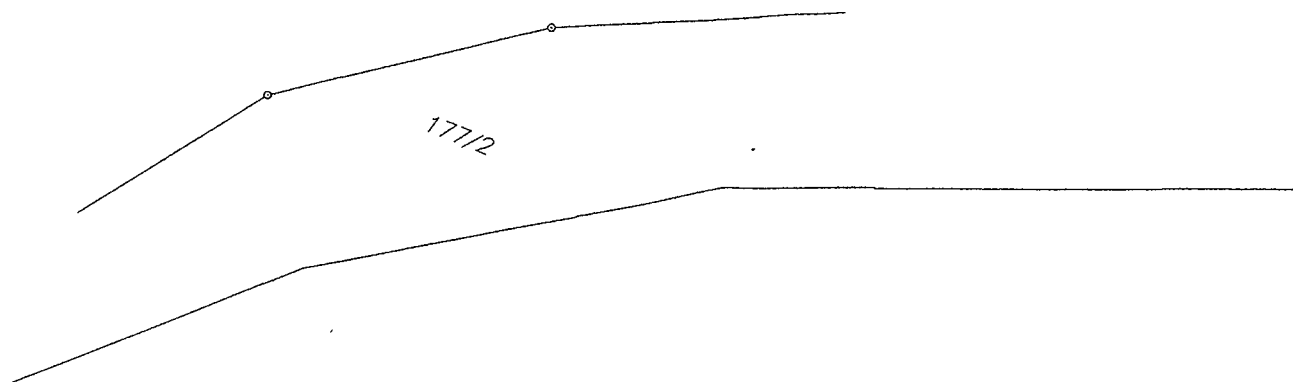
Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.	
134-56	777621.37	981815.09	4	
302-7	776974.42	981591.14	3	
505-122	777652.31	981818.60	3	
505-123	777652.13	981822.09	3	
565-1	777639.34	981818.47	3	
565-2	777625.22	981816.04	3	
565-4	777602.71	981810.72	4	
565-5	777595.25	981811.04	3	
565-6	777590.44	981810.04	3	
565-7	777577.17	981806.34	3	
565-8	777563.39	981801.76	3	
565-9	777547.48	981794.72	3	
565-10	777526.26	981786.24	3	
565-11	777506.91	981778.75	3	
565-12	777481.23	981768.02	3	
565-13	777467.63	981763.30	3	
565-14	776963.86	981587.43	3	
565-15	776928.22	981576.81	3	
565-17	777638.94	981821.45	3	
565-18	777624.62	981818.98	3	
565-19	777614.01	981816.44	3	
565-20	777602.46	981813.61	3	
565-21	777595.03	981814.06	3	
565-22	777589.74	981812.96	3	
565-23	777576.29	981809.22	3	
565-24	777562.31	981804.56	3	
565-25	777546.32	981797.48	3	
565-26	777525.16	981789.04	3	
565-27	777505.79	981781.53	3	
565-28	777480.15	981770.82	3	
565-29	777466.65	981766.14	3	
565-30	777435.29	981755.09	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.	
565-31	777417.64	981748.83	3	
565-32	777397.08	981741.49	3	
565-33	777377.76	981734.36	3	
565-34	777357.65	981726.92	3	
565-35	777333.58	981717.76	3	
565-36	777310.43	981708.72	3	
565-37	777291.14	981701.31	3	
565-38	777268.18	981692.47	3	
565-39	777246.66	981683.96	3	
565-40	777226.40	981676.49	3	
565-41	777204.18	981668.42	3	
565-42	777182.16	981659.78	3	
565-43	777161.18	981651.37	3	
565-44	777147.30	981645.95	3	
565-45	777141.38	981643.50	3	
565-46	777124.68	981636.96	3	
565-47	777106.03	981630.23	3	
565-48	777093.96	981625.57	3	
565-49	777075.14	981618.57	3	
565-50	777056.12	981611.76	3	
565-51	777035.81	981605.84	3	
565-52	777018.06	981602.67	3	
565-53	776996.72	981599.42	3	
565-54	776985.28	981597.29	3	
565-55	776962.98	981590.29	3	
565-56	776926.84	981579.53	3	
565-57	776913.56	981569.44	3	
565-59	777466.15	981762.78	4	
565-60	777586.00	981808.81	4	
565-61	777585.76	981811.85	4	
1	776918.18	981569.19	3	
2	776906.93	981566.80	3	

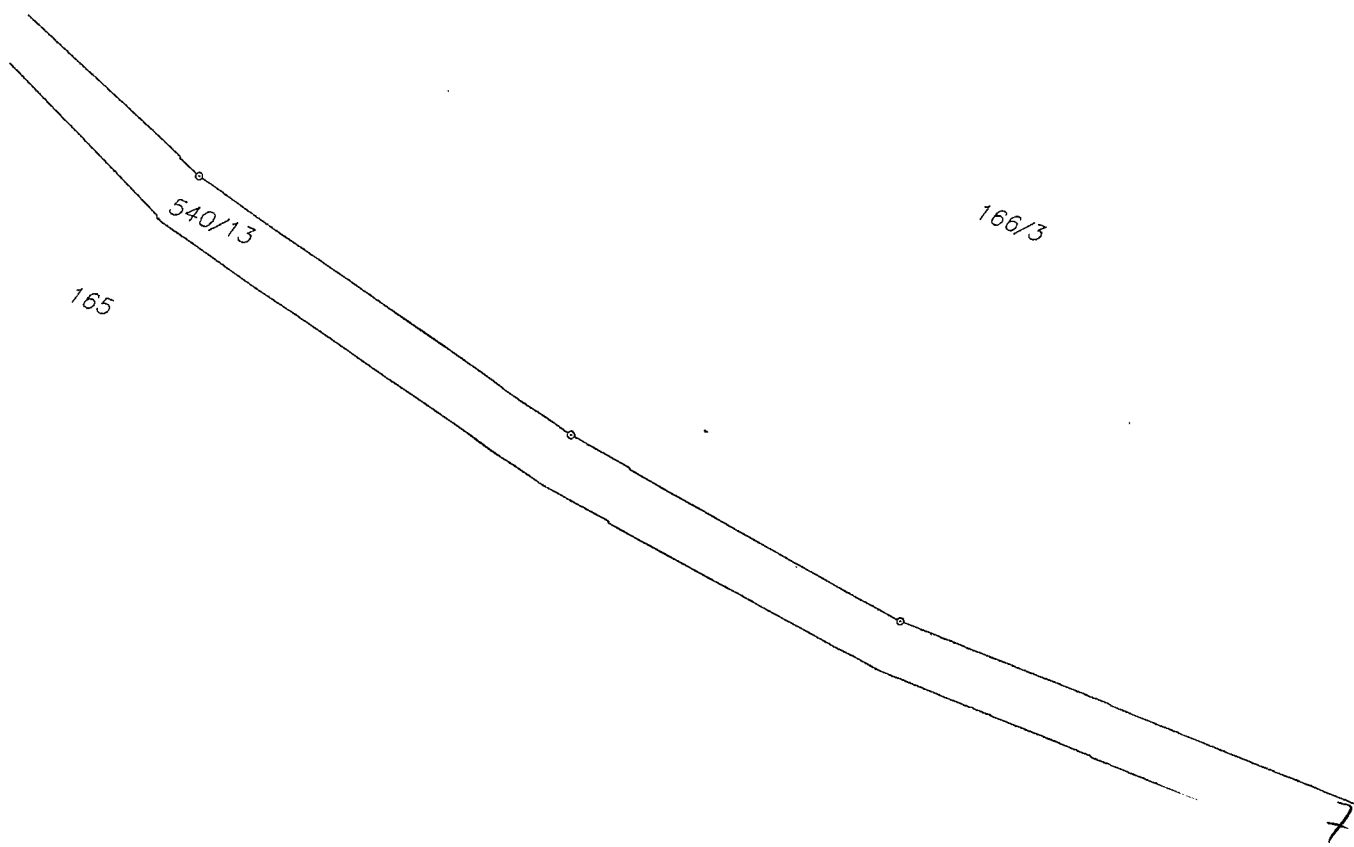
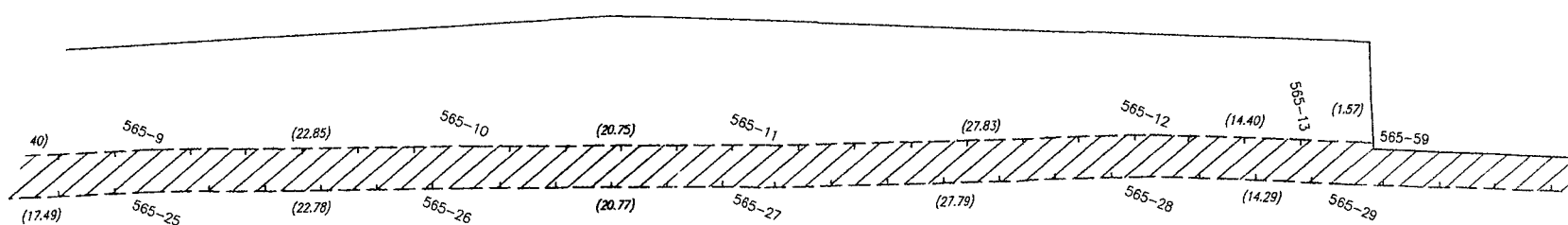
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Klára Pálinskásová		Jméno, příjmení:					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2188/03		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:					
		Dne: 16.10.2017 Číslo: 128/2017		Dne: 24.10.2017 Číslo: 43/2017					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Geodézie-GON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11 400 01 Ústí nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 590-128/2017		KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice Iva Podhrázká PGP-1100/2017-509 2017.10.23 15:38:13 CEST							
Okres: Teplice									
Obec: Hostomice									
Kat. území: Hostomice nad Blízinou									
Mapový list: Most 0-0/33,1-0/44									
Dosaďování vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									





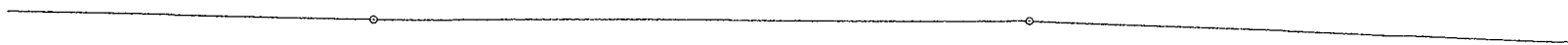
List 1

177/1

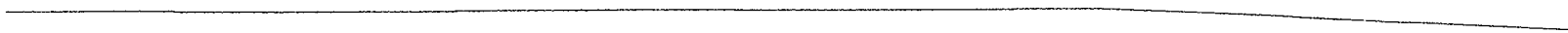




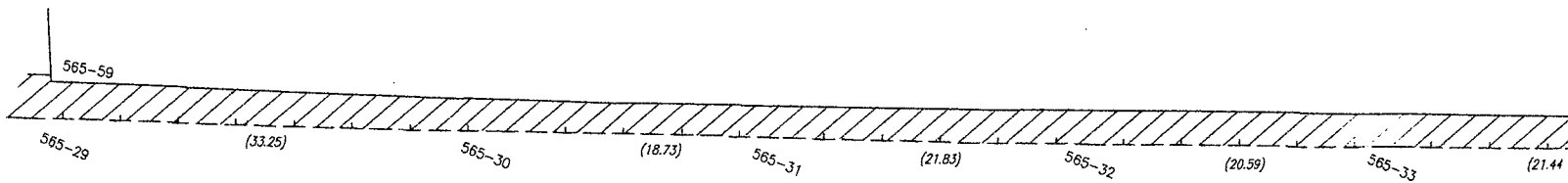
177/3



177/2

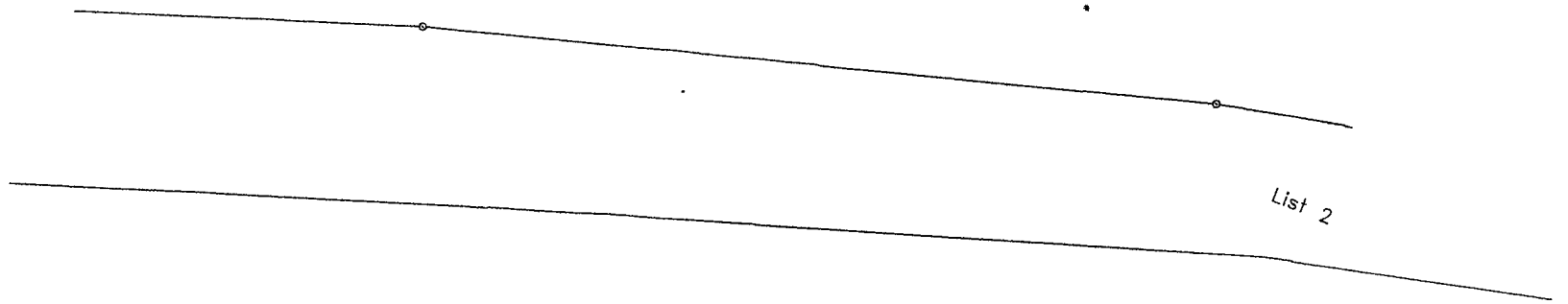


1

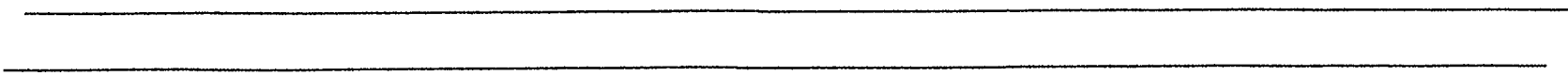
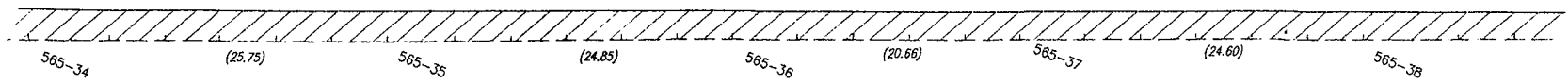


608/2

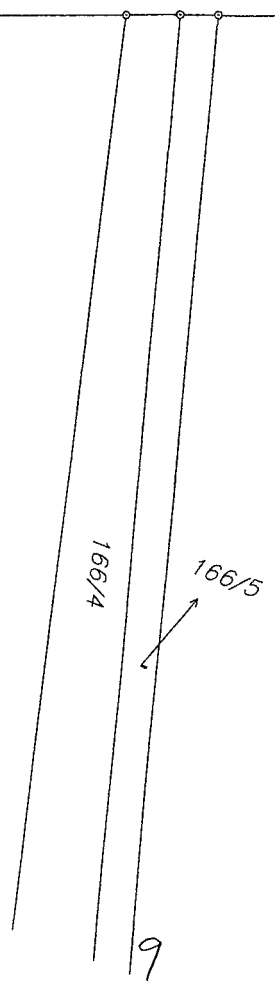




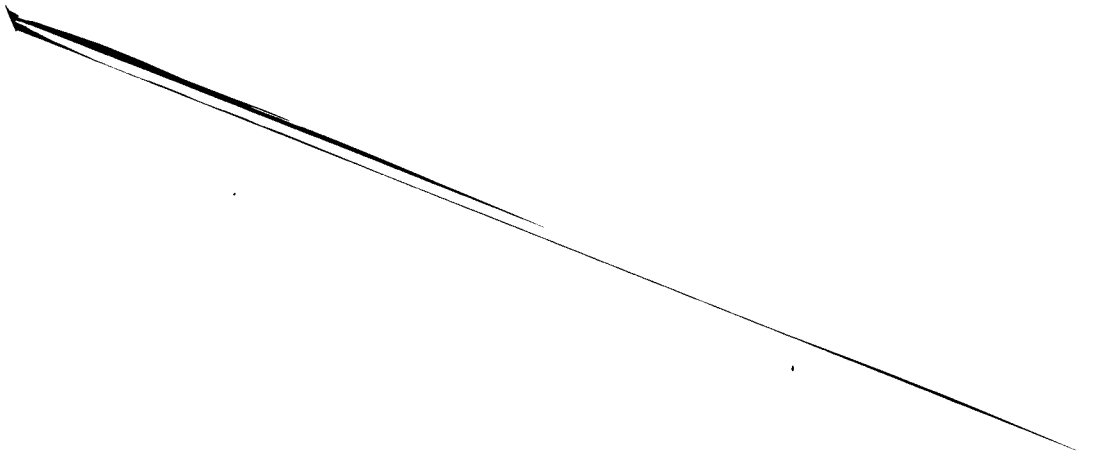
1



166/3



9

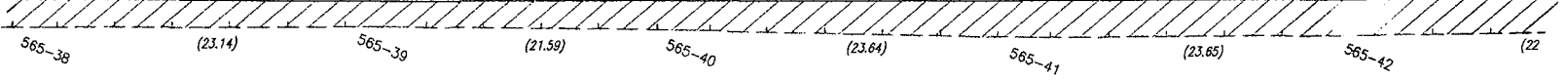


177/3

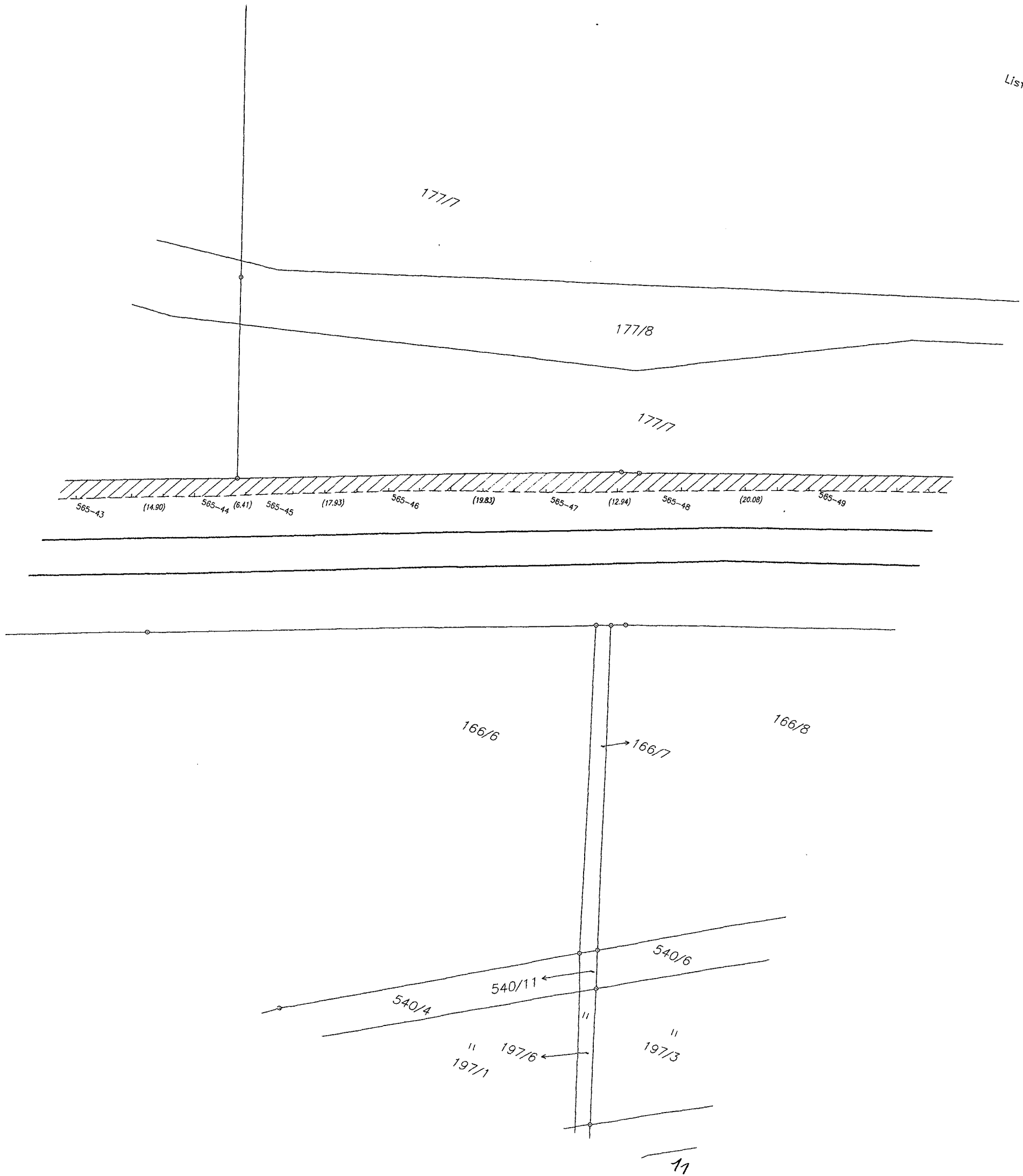
177/9

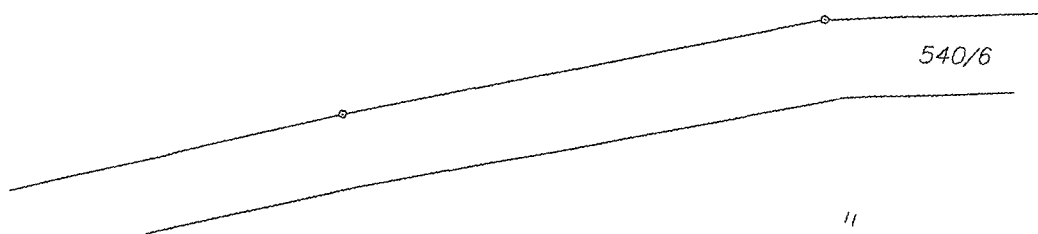
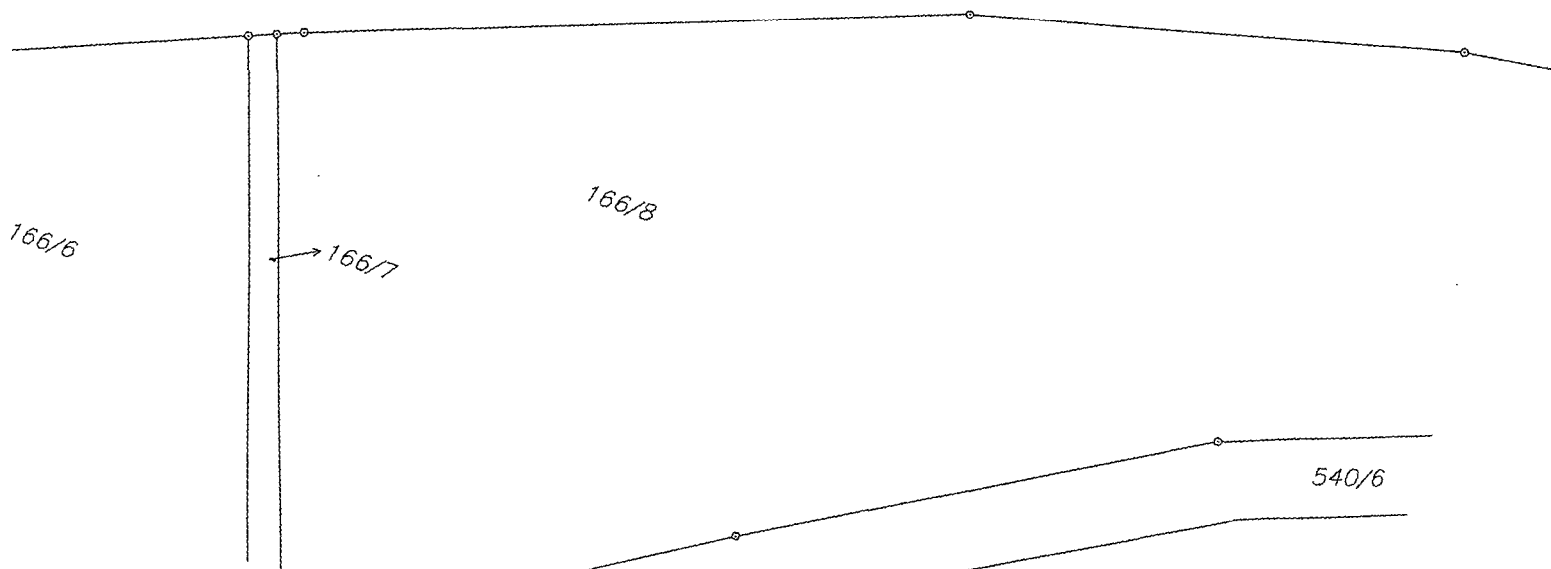
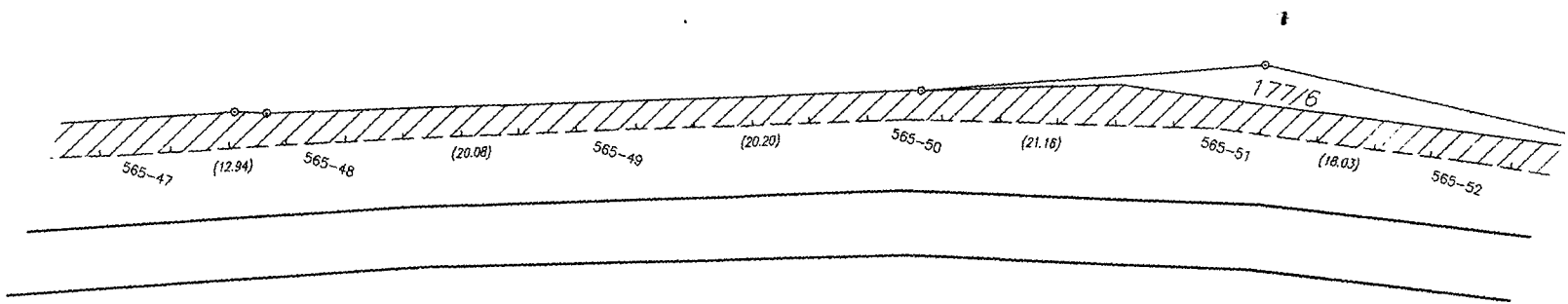
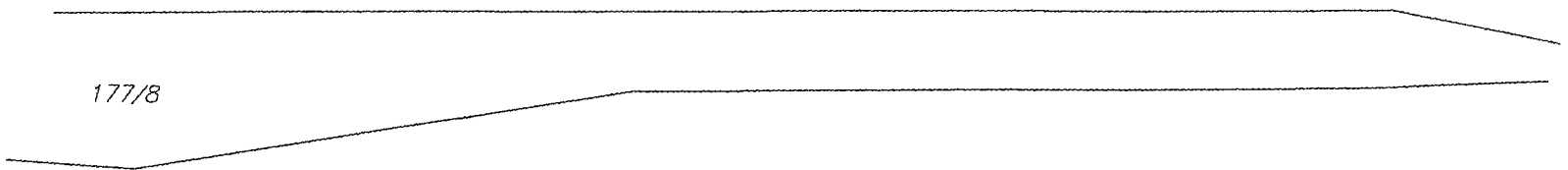
177/2

177/1



List 3





List 4

k.ú. Křemýž
k.ú. Hostomice nad Bílínou
177/5

177/7

21.59) 565-53 (11.64) 565-54 302-7 (11.19) 565-14 565-55 (23.37) (37.19) (37.71) 565-15 (12.60) 565-56 (16.68) 57 (7.14) 2

608/2

99

471/1

166/2

540/7

540/8

469

197/4

197/5

386/1

386/2

199/4

199/5

624

199/3

385

198

610

596

478