

Směnná smlouva

KSTS 350/22

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné,

a

společností AGROSTROJ Pelhřimov, a.s., IČO 00009971, se sídlem U Nádraží 1967, 393 01 Pelhřimov, zast. předsedou představenstva Lubomírem Stokláskem, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2440/17 o výměře 1023 m² v k.ú. Pelhřimov a p.č. 2440/25 o výměře 64 m² v k.ú. Pelhřimov zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Společnost AGROSTROJ Pelhřimov, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1220 o výměře 1373 m² v k.ú. Myslotín a p.č. 1222 o výměře 3083 m² v k.ú. Myslotín zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 3878 pro obec Pelhřimov a k.ú. Myslotín.

II.

Město Pelhřimov směňuje se společností AGROSTROJ Pelhřimov, a.s. pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky p.č. 1220 o výměře 1373 m² a p.č. 1222 o výměře 3083 m², oba v obci Pelhřimov a k.ú. Myslotín, a do výlučného vlastnictví společnosti AGROSTROJ Pelhřimov, a.s. přejdou pozemky p.č. 2440/17 o výměře 1023 m² a p.č. 2440/25 o výměře 64 m², oba v obci a k.ú. Pelhřimov.

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 73. schůzi konané dne 2. března 2022. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 7. března 2022 do 23. března 2022. Směna pozemků byla schválena na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 22. června 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Na základě vzájemné dohody Města Pelhřimov a AGROSTROJE Pelhřimov, se tito dále dohodly na tom, že převáděné pozemky na každé straně se oceňují částkou 990 000,- Kč a v souvislosti s prováděnou směnou si Město Pelhřimov a AGROSTROJ Pelhřimov, a.s. nic nedoplácejí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, břemena ani jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží společnost AGROSTROJ Pelhřimov, a.s.. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 8.11.2022

V Pelhřimově dne 7.11.2022

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Lubomír Stoklásek
předseda představenstva

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta