

2022-1000

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Víděňská 1083, 142 20 Praha 4
(53)

SMLOUVA O REVIZI, OPRAVÁCH A ÚDRŽBĚ

č. 1989-1/B/2022

**systemu evakuačního rozhlasu
instalovaného v budovách ÚMG AV ČR**
uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v. i.

Sídlo: Víděňská 1083, 142 20 Praha 4

IČO: 68378050

DIČ: CZ68378050

bankovní spojení: Komerční banka

č.úctu: 19-8482430287/0100

Zastoupený: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

dále jen „Objednatel“

a

ELSO INDUSTRIAL, spol. s r.o.

Sídlo: Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 62908383

DIČ: CZ62908383

bankovní spojení: ČSOB Praha 1

č. účtu: 210697440/0300

Zastoupená: 

dále jen „Zhotovitel“

dále společně také jen jako „smluvní strany“

Čl. 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel poskytuje v rámci této smlouvy Objednateli servis a periodické preventivní kontroly spojené s pravidelnou údržbou a revizemi systému evakuačního rozhlasu.



Seznam zařízení a jeho popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Rozsah výkonů, zajišťovaných touto smlouvou na jednotlivých zařízeních je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Obě přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Servis zahrnuje:

- servisní služby na základě jednotlivých požadavků nebo ohlášení závad Objednatelem v čase uvedeném v čl. 4 této smlouvy a následné odstranění reprodukovatelné závady včetně přezkoušení a nastavení zařízení. Pokud odstranění závady vyžaduje výměnu vadných dílů, budou potřebné náhradní díly Zhotovitelem neprodleně specifikovány Objednateli včetně ceny dle platného ceníku a dodány za zvláštní úhradu a po písemné objednávce Objednatele;
- poskytnutí náhradního zařízení po dobu odstraňování poruchy, pokud toto zařízení je k dispozici ve skladu náhradních dílů Zhotovitele a pokud Objednatel potřebuje náhradní zařízení k zajištění provozuschopnosti svého zařízení a Zhotovitele o poskytnutí náhradního zařízení písemně požádá;
- náklady pro odstranění závad budou účtovány v plném rozsahu dle platných hodinových sazeb Zhotovitele stanovených v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy.

Preventivní kontrola spojená s pravidelnou údržbou zahrnuje:

- pravidelnou pololetní zkoušku činnosti evakuačního rozhlasu, včetně údržby některých komponentů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy
- pravidelnou roční kontrolu provozuschopnosti a revizi zařízení, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve výše uvedené specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si Objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provádění a jejich cena.

Čl. 2 Místo plnění

Místem plnění jsou budovy Fa, Fb, Fc, CH a V Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. v areálu, Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20

Čl. 3 Cena plnění a platební podmínky

- 3.1. Cena za pravidelnou roční údržbu je **26.280,- Kč** bez DPH
Částka smluvního plnění bude fakturována jednou za rok, a to vždy nejpozději k 15. 12. příslušného kalendářního roku.
Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 smlouvy
- 3.2. Hodinová sazba za servisní opravy je **800,- Kč/hod.** bez DPH.
Tyto sazby zahrnují rovněž dopravu a čas strávený na cestě.

K výše uvedeným částkám bude připočteno DPH v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena uvedená v bodě 3.1. a 3.2 se s účinností od 1. 1. roku následujícího po uzavření této smlouvy zvyšuje o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy po dohodě s Objednatelem a vždy pro futuro, tj. nepoužije se zpětně na již realizované objednávky a plnění před účinností takového zvýšení ceny. Úprava ceny bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Předpokladem pro zvýšení ceny dle tohoto článku smlouvy je doručení písemného oznámení o uplatnění tohoto práva Zhotovitelem Objednateli nejpozději do 15. prosince kalendářního roku předcházejícího této změně.

Stejně se postupuje v následujících letech trvání účinnosti smlouvy.

Faktury vystavené Zhotovitelem jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku připsání fakturované částky na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na faktuře jiný účet, má se za to, že požaduje provést platbu na účet uvedený na faktuře.

Zhotovitel je povinen doručit řádně vystavenou fakturu na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu: faktury@img.cas.cz.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Pokud zákon o DPH bude v době uskutečnění zdanitelného plnění změněn, bude Zhotovitel povinen připočíst k fakturované částce daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající změněné zákonné úpravě.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré náklady z toho plynoucí Zhotovitel.

V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně fakturované částky je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

Čl. 4 Způsob poskytování smluvních výkonů

Všechny vzniklé závady nahlásí Objednatel nebo jeho pověřený zaměstnanec dle možností co nejdříve buď telefonicky a následně faxem, nebo pouze faxem či jinými komunikačními prostředky s možností záznamu (e-mail, datová schránka atd.)

S opravou se započne neprodleně, nejpozději však:



- do 48 hodin od nahlášení poruchy během pracovní doby (po-pá 8:00-16:30 hod.)
- do 72 hodin ve dnech pracovního klidu (tj. sobota, neděle, státní svátek).

Servisní pracovník Zhotovitele bude mít zajištěn přístup k zařízení za asistence pracovníka pověřeného Objednatelem. Zhotovitel předloží Objednateli po uzavření této smlouvy písemný seznam pracovníků, pověřených výkonem servisu v rámci této smlouvy.

Všechny smluvní výkony budou zapisovány do provozní knihy systému evakuačního rozhlasu a na servisní protokol Zhotovitele, který bude potvrzen podpisem pověřené osoby Objednatele nebo jím pověřeného zástupce. Provozní kniha je umístěna v budově Objednatele u rozhlasové ústředny.

V případě, že Zhotovitel nezapočne s opravou ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním stanovené povinnosti Zhotovitele. Stejně bude moci Objednatel postupovat v případě, že Zhotovitel neprovede pravidelnou půlroční nebo roční zkoušku provozuschopnosti a revize zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

Čl. 5 Servisní spojení

V pracovních dnech 08.00-17.00 hod.:

dispečink: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

V ostatních případech: mobilní telefony :

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila, a to v souladu s příslušnými ustanovenými Občanského zákoníku.

Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním podle této smlouvy a v průběhu činnosti prováděné na základě této smlouvy, jakož i po jejím ukončení, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než porušením stanovených povinností Zhotovitele. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Objednatele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje zavázat k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které pověřil dílčími úkoly v souvislosti s realizací účelu této smlouvy (např. své poddodavatele).

Vztahy vyplývající z této smlouvy a s nimi související právní důsledky, včetně otázek její platnosti a případné následky její neplatnosti, a rovněž i otázky výslovně v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.



Strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se odstranit smírnou cestou spor týkající se vztahů vyplývajících z této smlouvy, bude tento spor rozhodnut věcně příslušným českým soudem. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslovaný dodatek (dodatky), odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného a účelu a smyslu této smlouvy.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva v okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, a to do 3 pracovních dnů od oboustranného podpisu smlouvy.

Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** a lze ji ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva může být kdykoli ukončena také písemnou dohodou obou smluvních stran, podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude podepsána elektronicky s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Bude-li smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude podepsána ve dvou kopiích, z nichž každá bude mít platnost originálu, a každá strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji níže podepisují.

V Praze, dne: *9. 11. 2022*
Objednatel

V Praze, dne: *21. 10. 2022*
Zhotovitel


RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083, 142 20 Praha 4
(53)


ELSO INDUSTRIAL spol. s r.o.
Na Beránce 2/57
160 00 PRAHA 6
DIČ: CZ62908383

Příloha č.1 Smlouvy o revizi, opravách a údržbě

Pavilon Fa + Fb					
Rozpis jednotlivých položek					
Cen.číslo	Název položky	Jedn	Množství	za kontrolu / p	Cena celkem
LBB 4401/00	Centrální řídicí jednotka ozvučovacího a evakuačního systému dle ČSN IEC 60849- vybavená všemi dostupnými funkcemi a řídicí veškerou činností systému prostřednictvím komunikace po optických kabelech - 28 audio kanálů v CD kvalitě, více než 40000reprodukovaných zón, paměť poplachů a chybových hlášení, automatického testování všech činností systému, manager 256 přednahranných zpráv, konfigurace a ovládání z PC, dálkový dohled	ks			
LBB 4422/10	Výkonový zesilovač 2x250W, 100V - digitální audio zpracování, potlačení zpětné vazby, grafický ekvalizér, kontrolní vstupy a výstupy, autotestování a testování reproduktorových smyček, ovládání záložního zesilovače	ks			
Propoj	kontrola propojovacího boxu	ks			
UPS	kontrola funkce a stavu UPS	ks			
LBB 4430/00	Mikrofonní pult - jedno tlačítko - volání do všech zón	ks			
LBB 4434/00	Rozšíření mikrofonního pultu o 8 tlačítek	ks			
LBB 4442/00	Sada pro dohled nad vedením	ks			
LBB 4414/00	Rozhraní pro optické vedení	ks			
LBB 4410/00	Rozbočovač pro optické vedení	ks			
	Vybavený 19" stojan o výšce 45U	ks			
	Kontrola Programování	jedn			

Pololetní prohlídka	7 095 Kč
Roční prohlídka a údržba:	10 095 Kč
Celkem za roční období bez DPH	17 190 Kč

Budova Fc

Rozpis jednotlivých položek					
Cen.číslo	Název položky	Jedn	Množství	za kontrolu / p	Cena celkem
LBB 4422/10	Výkonový zesilovač 2x250W, 100V - digitální audio zpracování, potlačení zpětné vazby, grafický ekvalizér, kontrolní vstupy a výstupy, autotestování a testování reproduktorových smyček, ovládání záložního zesilovače	ks			
Propoj	kontrola propojovacího boxu	ks			
UPS	kontrola funkce a stavu UPS	ks			
LBB 4430/00	Mikrofonní pult - jedno tlačítko - volání do všech zón	ks			
LBB 4434/00	Rozšíření mikrofonního pultu o 8 tlačítek	ks			
LBB 4442/00	Sada pro dohled nad vedením	ks			
LBB 4414/00	Rozhraní pro optické vedení	ks			
LBB 4410/00	Rozbočovač pro optické vedení	ks			
	Vybavený 19" stojan o výšce 45U	ks			
	Kontrola Programování	jedn			

Pololetní prohlídka	3 410 Kč
Roční prohlídka a údržba:	4 410 Kč
Celkem za roční období bez DPH	7 820 Kč

Budova CH + V

Rozpis jednotlivých položek					
Cen.číslo	Název položky	Jedn	Množství	za kontrolu / p	Cena celkem
LBB 4422/10	Výkonový zesilovač 2x250W, 100V - digitální audio zpracování, potlačení zpětné vazby, grafický ekvalizér, kontrolní vstupy a výstupy, autotestování a testování reproduktorových smyček, ovládání záložního zesilovače	ks	1	165 Kč	165 Kč
LBB 4442/00	Sada pro dohled nad vedením	ks	2	110 Kč	220 Kč

Pololetní prohlídka	385 Kč
Roční prohlídka a údržba:	885 Kč
Celkem za roční období bez DPH	1 270 Kč

Příloha č.2 Smlouvy o revizi, opravách a údržbě

Rozsah výkonů při roční kontrole provozuschopnosti

- vizuální kontrola celistvosti zařízení
- čištění od prachu a nečistot rozhlasové ústředny
- kontrola funkce všech komponentů dle přílohy č.1
- stav silových přívodů
- test funkcí jednotlivých zařízení
- proškolení obsluhy
- vystavení revizní zprávy
- proměření reproduktorových linek

Rozsah výkonů při pravidelné pololetní kontrole činnosti

- vizuální kontrola celistvosti zařízení
- kontrola funkce všech komponentů dle přílohy č.1
- stav silových přívodů
- test funkcí jednotlivých zařízení
- proškolení obsluhy
- vystavení revizní zprávy

