

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344, DIČ: CZ60077344

bankovní spojení: Česká spořitelna, účet číslo 6063942/0800

zastoupené prof. Ing. Miloslavem Šimkem, CSc., ředitelem

zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném ČR Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

Kontaktní osoba: Pavel Pytel, vedoucí provozu, tel. č.: 602 114 586

(dále jen „BC“ nebo „pronajímatel“)

a

MUDr. František Souček, praktický lékař

IČ 48209813

Branišovská 31, 370 05 České Budějovice

(dále jen nájemce)

DODATEK ČÍSLO 1

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 12. 2013:

Odst. IV – původní znění se nahrazuje tímto textem:

1. Nájemné za pronajaté plochy se sjednává dohodou, roční nájemné činí 73 081,00 Kč, zaokrouhleno na 73 080,00 Kč, což činí 6 090,00 Kč měsíčně. Tato sazba je účinná od 1. 5. 2016.
2. Nájemné za pronajaté plochy je splatné ve dvou splátkách po 36 540,00 Kč, a to do 15. června a 31. října příslušného kalendářního roku.
3. V roce 2016 je nájemné za pronajaté plochy splatné ve výši 69 387,00 Kč, splátka k 15. červnu je ve výši 32 847,00 Kč a splátka k 31. říjnu ve výši 36 540,00 Kč.
4. Pronajímatel je oprávněn vždy nejpozději ke dni 1. 3. příslušného kalendářního roku písemně sdělit nájemci zvýšení nájemného na základě roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem k 1. lednu daného roku. Takto zvýšené nájemné bude účinné od II. čtvrtletí daného kalendářního roku včetně.
5. Nájemce si sám zajišťuje a hradí ze svého úklid pronajatých prostor, odvoz a likvidaci infekčního odpadu.
6. Úhrady za vytápění, elektrickou energii, vodné a stočné budou nájemci přeúčtovány dle skutečnosti, a to zpětně, měsíčně. Přeúčtování prosincových plateb za energie bude provedeno do 25. ledna následujícího roku.
7. Náklady za uskutečněné telefonní hovory a poštovní služby (náklady zdravotního střediska procházející podatelnu BC) budou nájemci přeúčtovány dle skutečnosti, a to zpětně, měsíčně.
8. Platby z této smlouvy vyplývající budou hrazeny na účet pronajímatele, číslo účtu 6063942/0800 vedený u České spořitelny, pobočky v Českých Budějovicích, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Neúplné nebo jinak vadné faktury je nájemce oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli k opravě nebo doplnění. Pro opravené nebo doplněné faktury běží nová lhůta splatnosti.

Příloha č. 1 se nahrazuje přílohou č. 2.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změny.

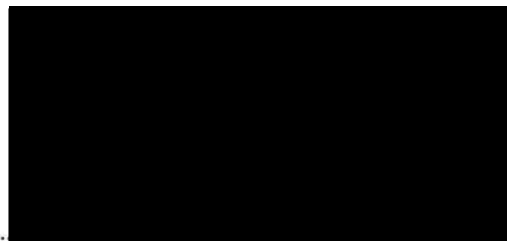
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne 20. 9. 2016



pronajímatel



nájemce

