

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 10. 12. 2008

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

se sídlem Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČO: 60077344 a DIČ: CZ60077344

zastoupené: prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc., Hon. D.Sc., dr.h.c., ředitel

zapsané v rejstříku veřejných výzkumných organizací při MŠMT

bankovní spojení: ČSOB a.s. a číslo účtu: 600773445/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**BC**“)

a

MUDr. František SOUČEK

praktický lékař

se sídlem Branišovská 1645/31, 370 05 České Budějovice

IČO: 48209813

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako "**Smluvní strany**" a jednotlivě jako "**Smluvní strana**", uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 12. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek_1**“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytové prostory specifikované ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených.
- 1.2. Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“ anebo „**Dodatek_2**“) projevují svoji vůli změnit a doplnit Smlouvu podle podmínek níže uvedených.

II.

Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi uzavřená a stále platná Smlouva, se ve smyslu svého čl. VII./2 doplňuje a mění nejenom o nový bankovní účet Pronajímatele k platbám nájemného, ale i o uplatnění a dopočítání inflačního nárůstu nájemného - zpětně, ve vztahu k současnosti a i do budoucna.
- 2.2. Příslušné změny a doplnění Smlouvy pak budou blíže charakterizovány v následujícím článku III. Dodatku.

III. Změny Smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

3.1.1. v článku IV./7 (finanční ujednání) se mění ujednaný bankovní účet Pronajímatele (BC) na nový a který zní: 600773445/0300 vedený u ČSOB a. s.,

3.1.2. v článku IV. (finanční ujednání) se doplňuje v souladu se zněním článku IV./4 (inflační doložka aktualizovaná Dodatkem_1 a nadále jen „**Inflační doložka**“) a ve smyslu předchozího bodu **podbod 8, který zní:**

„Doplatek za vyčíslení inflačního navýšení inflačního nárůstu za nájem v letech 2019–2021, fakturovaný v roce 2022, činí celkově částku 6 078,50 Kč (složenou z jednotlivých inflačních navýšení – za rok 2019 částka 1 534,70 Kč, tj. navýšení o 2,1% ze stanoveného nájmu, za rok 2020 částka 2 089,24 Kč, tj. navýšení o 2,8% ze stanoveného nájmu a za rok 2021 částka 2 454,56 Kč, tj. navýšení o 3,2% ze stanoveného nájmu) a bude splatný jednorázově a na základě mimořádně vystavené faktury Pronajímatele, a dle podmínek v ní uvedených.“

3.1.3. v článku IV. (finanční ujednání) se doplňuje v souladu se zněním Inflační doložky a ve smyslu předchozích bodů **podbod 9, který zní:**

„Cena nájemného zvýšeného o inflaci ve výši 3,8% činí na rok 2022 částku ve výši 82 168,- Kč, přičemž částka za jednotlivé pololetí činí po zaokrouhlení na celé koruny 41 084 Kč.“

3.1.4. v článku IV. (finanční ujednání) se doplňuje v souladu se zněním Inflační doložky a ve smyslu předchozích bodů **podbod 10, který zní:**

„Nájemné na další období, tj. roky 2023 a následující, pak bude vždy upraveno o oficiálně vyhlášenou inflaci za uplynulý kalendářní rok, přičemž jeho zvýšení o vyhlášený inflační nárůst za dané/á období provede automaticky a každoročně Pronajímatel, a to smluvně dojednaným způsobem.“

3.2. O uplatnění inflačního navýšení pak byl Nájemce ve smyslu Inflační doložky předem písemně obeznámen v podobě předloženého a projednávaného Dodatku_2.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Dodatek představuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

4.2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti, přičemž právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění (zák. č. 89/2012 Sb.), nebylo-li Smlouvou či dodatkem ujednáno jinak.

4.3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy (Dodatku) nebo v souvislosti s ní (s ním) smírem v souladu s účelem této Smlouvy (Dodatku). Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi Smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.

- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem svého uzavření, kterým se rozumí den označený datem u podpisů Smluvních stran a je-li u podpisů Smluvních stran uvedeno více dat, pak z nich platí datum nejpozdější.
- 4.5. Svě účinnosti Dodatek nabývá dnem jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dle českého právního řádu). Obě Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících, přičemž v případě, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství apod.), které nebyly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich náležitou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve zmiňovaném registru smluv.
- 4.6. Veškeré případné změny tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze písemně, resp. pouze ve formě dalšího vzestupně číslovaného písemného dodatku ke Smlouvě a podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 4.7. Bude-li tento Dodatek vyhotoven v elektronické formě, pak tak bude ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech, když každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek (a jeho přílohu, je-li jeho součástí) v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran. Nebude-li uzavírán elektronicky, pak bude Dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) a Nájemce po jednom (1) jeho stejnopisech/u, včetně příloh, jsou-li jeho součástí.
- 4.8. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, jimiž pak i potvrzují jeho převzetí v předepsaném počtu.

V Českých Budějovicích, dne _____ 2022

V Českých Budějovicích, dne _____ 2022

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., Hon.D.Sc., dr.h.c.
ředitel

MUDr. František Souček
praktický lékař