

# S M L O U V A

o připojení objektu na pult centrální ochrany uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako smlouva nepojmenovaná.

**Číslo smlouvy (číslo připojení objektu):**

**4190**

## I. Smluvní strany

**ALKON ČÁSLAV s.r.o.**

IČO: 498 22 331

se sídlem Pod Markétou 87

104 00 Praha – Hájek

Společnost je zapsána u MS v Praze v oddíle C číslo vložky 31 487

zastoupená jednatelem

bankovní spojení : 4

(dále **provozovatel**)

a

**Domov pro seniory Elišky Purkyňové**

se sídlem: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6

zastoupený: 1

IČO: 70875316

DIČ: -----

bank. spojení: 2

Adresa hlídaného objektu: Šolínova 1,3 a Zikova 1, 160 00 Praha 6

Druh objektu: domov pro seniory

Zasílací adresa: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6

vlastník/nájemce hlídané nemovité věci (dále **zákazník**)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění nepřetržité dálkové ostrahy (dále ostraha) objektu, jenž je blíže specifikován v příloze této smlouvy a jehož elektronický zabezpečovací systém (dále také EZS) je připojen na pult centrální ochrany, který nepřetržitě sleduje stálá služba zaměstnanců provozovatele. Ta v případě přijetí signálu z EZS zákazníka neprodleně zajistí kontrolu tohoto objektu a prověří vyslání signálu. Nepřetržité sledování dálkově střeženého objektu (dále objekt) zákazníka bude prováděno takto:

- a) v pracovních dnech (pondělí až pátek) 24 hodin;
- b) v ostatních dnech (soboty, neděle a svátky) 24 hodin.

## III. Práva a povinnosti provozovatele

- 1) Provozovatel je povinen zajistit výkon ostrahy, který zahrnuje
  - a) nepřetržitou ostrahu objektu zákazníka prostřednictvím pultu centrální ochrany (přenos dat po telekomunikační nebo GPRS síti),
  - b) okamžité zajištění kontroly a prověření důvodu vyslání signálu z EZS zákazníka, a to nejpozději do 15 minut na místě po vyslání a obdržení signálu
  - c) v případě skutečného porušení objektu provedení zajištění objektu, vyzoomění policie ČR a vyzoomění zákazníka,
  - d) v případě planého poplachu zjištění původce (zákazník, jiná osoba nebo technická závada) a provedení odstranění příčiny planého poplachu,
  - e) provedení prvotních opatření směřujících k zamezení dalších škod na majetku (například při požáru, výbuchu, havárii nebo živelné pohromě),
  - f) poskytnutí první pomoci zraněným osobám a zajištění lékařské péče.
- 2) Provozovatel má ohlašovací povinnost, která zahrnuje
  1. v případě požáru, výbuchu, havárie nebo živelné pohromy neprodleně tyto skutečnosti ohlásit požárnímu dispečinku, eventuálně okresnímu havarijnímu štábu a informovat osobu uvedenou v článku IV. odst. 1 písm. a) na prvním místě. Pokud se nepodaří kontaktovat tuto osobu, budou postupně kontaktovány osoby další, a to podle jejich pořadí,
  2. v případě zjištění podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku v souvislosti s porušením objektu, neprodleně informovat Policii České republiky a osobu uvedenou v článku IV. odst. 1 písm. a) na prvním místě. Pokud se nepodaří kontaktovat tuto osobu, budou postupně kontaktovány osoby další, a to podle jejich pořadí,

3. v případě zjištění planého poplachu nahlásit tuto skutečnost zákazníkovi. V případě poplachu způsobeného technickou poruchou nahlásit navíc tuto skutečnost servisní společnosti ALKON ČÁSLAV, s. r. o.

#### IV. Práva a povinnosti stran smlouvy

1. Provozovatel je povinen v případě porušení objektu informovat postupně tyto osoby:

**Viz příloha č.: 1**

Pokud se mu nepodaří spojit se s první osobou v pořadí, bude kontaktovat osobu v pořadí druhou. Pokud se mu nepodaří spojit se ani s ní, přistoupí ke kontaktování osoby třetí v pořadí. V bezpečnostním zájmu zákazníka jsou uvedena komunikační hesla pro případnou komunikaci s operátorem pultu centrální ochrany.

2. Osoby znalé vstupního kódu a mající klíče od objektu spolu s komunikačními hesly pro případnou komunikaci se stálou službou zaměstnanců provozovatele jsou tyto:

**Viz příloha č.: není součástí smlouvy**

3. Zákazník je povinen ve spolupráci se zástupcem společnosti, která v objektu elektronický zabezpečovací systém (EZS) instalovala, seznámit s obsluhou zařízení jak sebe, tak i osoby uvedené v odst. 1 a 2 článku IV což zákazník potvrdí podpisem této smlouvy.
4. Dojde-li vysláním signálu z EZS zákazníka, aniž by byl objekt, jakkoliv porušen (planý poplach), je o tom zákazník v případě, že o takovém planém poplachu ví, povinen ihned telefonicky vyrozumět stálou službu zaměstnanců provozovatele na jednom z telefonních čísel

**602 618 782  
603 284 603  
267 712 429**

5. Pokud tak zákazník neučiní, provede stálá služba zaměstnanců provozovatele telefonické dotazy na osoby uvedené v odstavci 1 článku IV a ke zjištění původce planého poplachu vyšle výjezd k objektu. Pokud tímto původcem bude buď zákazník, nebo osoba zdržující se s jeho souhlasem v objektu, je zákazník povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
6. Zákazník je povinen dle návodu sledovat průběžně stav EZS. V případě, že zjistí jeho závadu, je povinen ihned oznámit provozovateli a společnosti, která tento systém instalovala, aby byla závada neprodleně odstraněna. Pokud tak zákazník i přes jím zjištěnou závadu neučiní, je provozovatel zbaven odpovědnosti za nedodržení povinností plynoucích mu z této smlouvy, a to až do doby, než bude závada odstraněna. Za každý výjezd v důsledku takto způsobeného planého poplachu bude zákazníkovi účtována a fakturována navíc částka 500,- Kč.
7. Plánek objektu (půdorysy všech podlaží) s barevným vyznačením

a) chráněných zón – příloha smlouvy

- b) umístění hlídacích čidel – příloha smlouvy
- c) umístění hlavního uzávěru vody, plynu, eventuálně i jiných přiváděných médií
- d) umístění hlavního vypínače elektrického proudu
- e) hlavního vchodu do objektu – příloha smlouvy
- f) přístupové cesty (komunikace)

### **je přílohou této smlouvy**

8. Zákazník je povinen dle norem ČSN zajistit pravidelné revize systémů elektronického zabezpečovacího systému, a GPRS vysílačů, dle platné legislativy zajistí provozovatel Alkon Čáslav, a to na základě objednávky od zákazníka.
9. Zákazník může měnit osoby v odstavcích 1 a 2 článku IV a jejich pořadí bez souhlasu provozovatele. O změně však musí provozovatele bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět a změnu potvrdit svým podpisem na novém dodatku smlouvy.

### **V. Zvláštní ustanovení**

1. Provozovatel neodpovídá za škodu vzniklou na objektu zákazníka, pokud k ní došlo vinou nesprávné funkce EZS, ať již je způsobenou jeho poruchou, vinou nesprávné zákaznickovy manipulace s ním, nebo zásahem neoprávněné osoby bez ohledu na to, jestli se tak stalo bez či s vědomím zákazníka. Provozovatel také neodpovídá za poruchy ve funkci EZS, pokud by k nim došlo v důsledku jeho špatného technického stavu, nebo poruchy telefonních a mobilních (GPRS) linek použitých pro přenos signálu z EZS zákazníka.
2. Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zákazník neplní povinnosti, k nimž se při podpisu této smlouvy zavázal, přestože byl písemně na porušení takové povinnosti upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k jejímu splnění, zejména neplní-li řádně a včas svou platební povinnost. V tomto případě práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy zanikají dnem doručení písemné výpovědi zákazníkovi.
3. Zákazník souhlasí s tím, že zasahující osoby vyrozuměné stálou službou zaměstnanců provozovatele mohou při signálu z EZS zákazníka vstoupit na pozemek, na kterém objekt stojí, nebo je-li objekt zjevně násilně otevřen, vstoupit dovnitř a provést opatření nezbytná k dopadení pachatele, nebo zabránění vzniku dalších škod.
4. Zákazník podpisem této smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedostaví-li se po předchozím informování některá z osob uvedených v čl. IV odst. 1 do dvou hodin (nebo doby, na které se v konkrétním případě dohodnou se stálou službou zaměstnanců provozovatele) do objektu poté, co byly informovány, ukončí zasahující osoby kontrolu objektu, pokud tento není prokazatelně porušen.
5. Smluvní strany se dohodly na zkušebním čtrnáctidenním provozu pro vyladění systému EZS s tím, že po tuto dobu nebudou zákazníkem hrazeny plané poplachy, které budou zapříčiněny technickou závadou či citlivostí systému do konečného nastavení. Výjezd PCO pro kontrolu objektů bude zachován i po dobu zkušebního provozu.

## VI. Ceny poskytovaných služeb

1. Cena za ostrahu objektů činí: **4.500,- Kč/měsíc** + DPH dle aktuálně platné zákonné sazby

Cena za ostrahu objektu je stanovena jako cena smluvní, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a bude poukazována na bankovní účet provozovatele, jehož číslo je uvedeno v čl. I této smlouvy.

Změna paušální ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za poskytnuté plnění (resp. cena za poskytnuté dílčí plnění) upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného právního předpisu.

Zákazník není ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH. V případě změny této skutečnosti zákazník informuje Provozovatele o této skutečnosti nejpozději do 30 dnů.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Provozovatele nutné pro řádné splnění předmětu Smlouvy, a to zejména: výkon ostrahy, veškeré režijní náklady včetně nákladů na výstroj, výzbroj, výcvik a dopravu, náklady na nákup, modernizaci softwaru, hardwaru a provoz pultu centrální ochrany, plnění ohlašovacích povinností dle čl. III. odst. 2 a telekomunikační poplatky.

## VII. Vyúčtování ceny

1. Cenu za ostrahu objektu se zákazník zavazuje poukazovat na uvedený účet, a to na základě obdržené faktury Provozovatel vystaví příslušnou fakturu zpětně za kalendářní čtvrtletí.
2. Fakturu doručí provozovatel elektronicky na adresu: [yveta.sadilkova@dsepurkynove.cz](mailto:yveta.sadilkova@dsepurkynove.cz) nejpozději do 5 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí.
3. Při úhradě faktury zákazník uvede variabilní symbol, kterým je číslo faktury.
4. V případě, že smlouva nezačíná být účinná od prvního dne měsíce, ale až ode dne pozdějšího, zaplatí zákazník ze stanovené měsíční částky pouze její poměrnou část.
5. Splatnost faktury je 30 dní.
6. Každá faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy 4190 (viz také záhlaví této Smlouvy).
7. Zákazník je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Zákazníkovi. Zákazník v takovém případě není v prodlení.

## VIII. Sankce

1. Je-li zákazník v prodlení s úhradou ceny, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Pokud zákazník neuhradí faktury za plnění této smlouvy, případně úroky z prodlení ve lhůtě splatnosti, je provozovatel po předchozím upozornění oprávněn zákazníka od pultu centrální ochrany odpojit.

## IX. Společná a závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců od doby platnosti této smlouvy s možností následného prodloužení vždy o jeden kalendářní rok, přičemž obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- b) Po dni skončení platnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení elektronického zabezpečovacího systému zákazníka od pultu centrální ochrany. Zákazník je povinen za tímto účelem umožnit provozovateli a zástupcům společnosti ALKON ČÁSLAV s. r. o. přístup do zabezpečovaného objektu a k elektronickému zabezpečovacímu systému.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zákazník obdrží jeden a jeden si ponechá provozovatel.
- d) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvních strany pořadově číslovaným písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným.

- e) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
- f) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- g) Tato smlouva se všemi závazky z ní vyplývajícími nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Střežení objektů je zajištěno od 1.11.2022
- h) Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že úkony učinily svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku, tísně, omylu, či jiných skutečností zakládajících neplatnost úkonů a na důkaz toho připojily své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31.10.2022



**AL KON** tel./ fax: 327 314 444  
S.R.O. IČO: 49822331  
**ČÁSLAV** DIČ: CZ49822331  
Sídlo: Pod Markétou 87, 104 00 Praha-Hájek  
Kavozovna: Chotusická 990, 286 01 Čáslav

## Příloha č.: 1 ke smlouvě číslo: 4190

Provozovatel je povinen v případě porušení objektu informovat postupně tyto osoby:

1)

Ing. Yveta Sadílková	Tel.	778744658
Roman Ulč	Tel.	734 157 629
Eva Illnerová	Tel.	739 002 233

Pokud se mu nepodaří spojit se s první osobou v pořadí, bude kontaktovat osobu v pořadí druhou. Pokud se mu nepodaří spojit se ani s ní, přistoupí ke kontaktování osoby třetí v pořadí. V bezpečnostním zájmu zákazníka jsou uvedena i komunikační hesla pro případnou komunikaci s operátorem pultu centrální ochrany.

V Praze dne 31.10.2022

\_\_\_\_\_  
zákazník

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Stanislav Kunášek  
jednatel

**AL KON** tel./ fax: 327 314 444  
S.RO. IČO: 49822331  
**ČÁSLAV** DIČ: CZ49822331  
Sídlo: Pod Markétou 87, 104 00 Praha-Hájek  
Provozovna: Chotusická 990, 286 01 Čáslav