

SMLOUVA O PACHTU
Č.:115 161

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený dle podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Hotel Radhošť s.r.o.

se sídlem Solanec pod Soláněm č.p. 121, 756 62 Hutisko - Solanec

IČO: 051 58 842, DIČ: CZ05158842

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66432

zastoupená Martinem Trčkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 4306112329/0800

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenými pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2370/4	lesní pozemek	4516		Trojanovice	1894	Trojanovice
2370/45	lesní pozemek	1443018		Trojanovice	1894	Trojanovice
Celkem			1852			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

2. Předmětné pozemky se nacházejí v NPR „Radhošť“. MŽP ČR Praha odbor ochrany přírody vydal souhlas pod č.j. 10.696/96-OOP/5083/96 ze dne 29.10.1996 s podmínkou, že ve smyslu ustanovení § 26 a § 29 zákona



- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou jakékoliv nové výstavby, terénních úprav i dalších aktivit vyjmenovaných v uvedených paragrafech, výjimka z ochranných podmínek NPR „Radhošť“ a I. zóny CHKO Beskydy, kterou ve smyslu ust. § 43 jmenovaného zákona uděluje MŽP. V daném případě dle rozhodnutí Okresního úřadu Nový Jičín, referátu životního prostředí č.j. ŽP/6357/95/Pe-231/2 z 6.11.1996 se nejedná o novou stavbu, ale o stavbu z roku 1926. Rozhodnutím z 14.9.2017 č.j. OŽP/18379-2017/eholu:/spis 3837/2017 povolen odběr podzemních vod do 31.12.2030. Tato rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 2 a 3 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **1852 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobitým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Geometrický plán s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
 6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
 8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem umístění jímání vody a vodovodního řádu sloužícího k zajištění dodávky pitné vody pro provoz horského Hotelu Radegast.
2. Předmětem podnikání pachtýře je hostinská činnost.
- 3.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1852 m², a to na dobu určitou **od 1.7.2018 do 31.12.2022**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,

- d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **5,687 Kč/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **10.533,- Kč** (slovy: desettisícpětsetřidcetřikorunyčeské). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. **Předmět pachtu slouží k ekonomické činnosti.**
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Protože pachtýř užíval části pozemků již před účinností této smlouvy, zavazuje se zaplatit propachtovateli za období od **1.1.2018 do 30.6.2018 za faktické užívání pozemků částku celkem 5.223,00 Kč bez DPH**, a to na základě faktury, kterou vyhotoví Lesní správa Frýdek-Místek, datum zdanitelného plnění k 31.7.2018 se splatností k datu 21.8.2018.
Výpočet za časové období: (1.1.2018-30.6.2018)
 $10.533 : 365 \times 181 = 5.223,- \text{ Kč}$
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1 x ročně, a to vždy k 30.9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2019.
8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování „Vodovodu Radhošť“ tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ.

Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

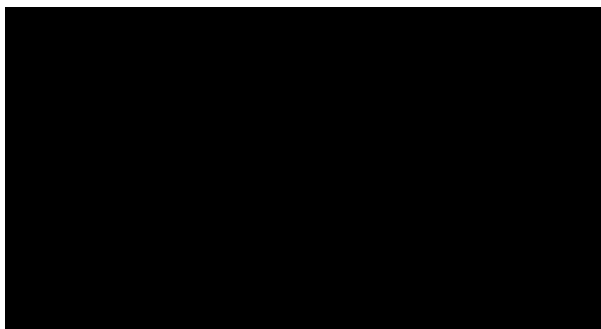
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
- a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
- a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, Instrukce MZe pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne ze den 26.4.2013, Dodatku č. 1 č.j. 83906/2013-MZE-16212 ze dne 20.12.2013 a Dodatku č. 2 č.j. 57393/2017-MZE-16212 ze dne 25.9.2017
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017
- Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 GP č. 1195-12/96
 - Příloha č. 2 Rozhodnutí č.j. ŽP/6357/95/Pe-231/2
 - Příloha č. 3 Rozhodnutí č.j. OŽP/18379-2017/eholu:spis 3837/2017

V Morávce dne 25. 08. 2018

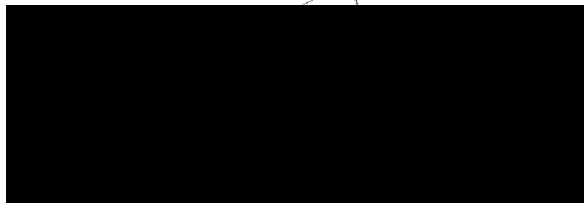
Propachtovatel:

V HUMSKO-LAPANCI dne 29. 6. 2018

Pachtýř:



Lesní správa Frýdek-Místek



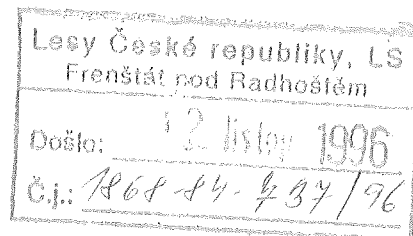
Hotel Radhošť s.r.o.
Martin Trčka
jednatel

Okresní úřad Nový Jičín
referát životního prostředí

č.j. ŽP/6357/95/Pe-231/2
Vyřizuje [redacted]

Nový Jičín, 6.11.1996

Dr. Jiří Vávra
Bratří Jaroňků 57
Nový Jičín



Věc: Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby "Vodovod Radhošť"
a souhlas s jejím užíváním podle §88 zák.č.50/76Sb., povolení
k nakládání s vodami podle §8 odst.1 zák.č.138/73Sb.

R o z h o d n u t í

Žadatel - Dr. Jiří Vávra, bytem Bratří Jaroňků 57, Nový Jičín /přechodné bydliště Hotel Radegast, pošta Horní Bečva/ podal dne 20.11.1995 u Okresního úřadu Nový Jičín, referátu životního prostředí žádost o dodatečné povolení stavby "Vodovod Radhošť", souhlas s užíváním stavby a povolení k nakládání s vodami podle projektové dokumentace skutečného provedení zpracovanou projektantkou vodohospodářských zařízení [redacted]

Rozsah vodohospodářského díla:

- dvě pramenní jímky se zářezy a čerpacími stanicemi s akumulací nádrží situované na lesních pozemcích p.č.2370/1 a 2370/4 k.ú.Trojanovice ve vlastnictví Lesů ČR s.p. se sídlem v Hradci Králové
- vodojemem 5m³ na rozhraní pozemků p.č.2370/4 k.ú.Trojanovice a pozemku p.č. 2629/3 k.ú.Dolní Bečva ve vlastnictví Správy radiokomunikací a.s.Praha
- výtlačný vodovodní řad z prameniště do vodojemu 5m³ z oceli, průměr 2" dl.430m s elektrokabelem nn
- zásobní vodovodní řad k hotelu Radegast z lPe Jt 6 50 x 2,8 dl.313m na pozemku p.č.2629/3, p.č. 2629/9 k.ú.Dolní Bečva ve vlastnictví Lesů ČR s.p. Hradec Králové a p.č.2929/10 k.ú.Dolní Bečva ve vlastnictví Města Rožnov p.R.
Na vodovod je kromě hotelu napojen televizní vysílač, strojovna lyžařského vleku, stanice horské služby.

Okresní hygienik ve Vsetíně vydal kladný závazný posudek pod č.j.6683-212/96 ze dne 22.1.1996.

v ý r o k :

Okresní úřad Nový Jičín, referát životního prostředí, jako příslušný vodohospodářský orgán, podle § 2 zák. č. 130/74 Sb. ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č.458/1992 Sb.) po provedeném řízení podle § 88 odst.1 zák.č.50/76Sb.ve znění pozdějších předpisů a vodoprávním řízení podle § 14 zák.č.130/1974 Sb. ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č.458/1992 Sb.) , §§ 60-65,§77-81 zák. č. 50/76 Sb.ve znění pozdějších předpisů, ust. zák. č. 71/67Sb. ,na základě výsledku ústního jednání s místním šetřením konaným dne 25.ledna 1996 a po doplnění chybějících dokladů

p o v o l u j e

žadateli Dr.Jiřímu Vávrovi, trvalé bydliště Bratří Jaroňků 57, Nový Jičín

I. podle §8 odst.1 písm.b/ zák.č.138/1973Sb. nakládání s vodami - odběru podzemní vody z prameniště I. na pozemku p.č.2370/4 k.ú.Trojanovice a prameniště II. na pozemku p.č.2370/1 k.ú.Trojanovice

v celkovém množství: průměrném $Q_d = 0,18$ l/s
 $Q_{max} = 0,20$ l/s, 17 m³/den
 $Q_{roční} = 5\ 677$ m³/rok

pro zásobování vodou hotelu "Radegast", televizního vysílače Radhošť, strojovny lyžařského vleku, stanice horské služby v k.ú. Dolní Bečva.

II. dodatečně stavbu "Vodovod Radhošť" podle §88 odst.1 písm.b/ zák.č.50/76Sb. ve znění pozdějších předpisů podle projednané a schválené projektové dokumentace zpracované samostatnou projektantkou vodohospodářských zařízení ing.Ivou Zahradníčkovou, Hranice n.M. popsané v předvýrokové části tohoto rozhodnutí a vydává souhlas s užíváním této stavby.

Rozhodnutí se vydává za předpokladu splnění těchto povinností:

-Pro provoz vodohospodářského díla bude zpracován provozní řád, o provozu vodohospodářského díla bude veden provozní deník.

Termín: 30.4.1997

-Provozovatel vodovodu zajistí pravidelnou kontrolu kvality vody ve vodovodu v rozsahu: 1x ročně chemicko - fyzikální a 4 x ročně bakteriologiký rozbor.

-V termínu do 30. 12. 1996 předložit zdejšímu referátu návrh ochranných pásem vodních zdrojů zpracovaný odbornou hydrogeologickou

organizací se závazným posudkem OHS Vsetín.

-V termínu do 30. 5. 1997 instalovat u hotelu Radhošť výtokový stojan podle požadavku Obce Trojanovice . Typ a způsob instalace konzultovat s projektantem stavby.

-V termínu do 30.5.1997 předložit zdejšímu referátu písemnou zprávu o odstranění závad , které byly zjištěny při místním šetření konaném dne 20.srpna 1996:

1.Zamezit přítoku povrchových vod do jímacích objektů /zhlaví vstupních šachet zvýšit nad úroveň terénu/.

2.Doplnit revizní zprávu elektroinstalace vodohospodářských objektů.

3.Opravit poklopy na jímacích studnách podle ČSN 755115 - studny místního zásobování pitnou vodou.

4.Větrání pramenišť opatřit větracími hlavicemi.

5.V prameništi II instalovat čerpadlo odpovídající vydatnosti a výkonu čerpadla v prameništi I / cca 0,12 l/s max. 0,2 l/s /.

-Veškeré změny , které budou mít vliv na povolené nakládání s vodami a technické řešení zásobování vodou nutno projednat se zdejším referátem.

O d ů v o d n ě n í

Vodohospodářský orgán zahájil z vlastního podnětu dne 24.11.1995 řízení o odstranění stavby podle §88 zák.č.50/76Sb. ve znění pozdějších předpisů . Z výsledků tohoto řízení vyplynulo, že stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, územním plánem a ochranou životního prostředí a proto bylo na základě žádosti Dr.Vávry, po projednání s dotčenými orgány státní správy a známými účastníky řízení rozhodnuto stavbu dodatečně povolit.

Účastníci řízení byli seznámeni se zahájeným řízením a vyzváni k uplatnění svých námitek a připomínek nejpozději při ústním jednání s místním šetřením konaným dne 12.prosince 1995. Vzhledem k nedostatečným podkladům vodohospodářský orgán řízení přerušil. Chybějící doklady nutné k vydání dodatečného povolení a souhlasu s užíváním stavby byly předloženy při místním šetření dne 20.srpna 1996.

Vodohospodářský orgán přezkoumal žádost z hlediska ust. zák. č. 138/73 Sb. a souvisejících předpisů a zák.č. 50/76 Sb. a souvisejících předpisů a dospěl k závěru, že řešení navržené v projektové dokumentaci neohrozí vodohospodářské ani všeobecné zájmy nad míru danou zákonnými předpisy, za předpokladu splnění stanovených podmínek.

Kladné vyjádření vydal: Městský úřad Frenštát p/R - stavební úřad ze dne 10.1.1996, MěÚ Rožnov p/R , stavební úřad pod č.j.výst.2452/95 ze dne 11.12.1995, OHS Vsetín pod č.j.č.j.6683-212/96 ze dne 22.1.1996.

Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy v Rožnově p/R vydala souhlas s dodatečným povolením stavby rozhodnutím pod č.j. SCHKOB/5290/95/803/f.š. ze dne 19.3.1996.

MŽP ČR Praha, odbor ochrany přírody vydal souhlas pod č.j. 10.696/96-OOP/5083/96 ze dne 29.října 1996 s připomínkou, že ve smyslu ust. §26 a 29 zákona ČNR č.114/92Sb. , o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů , je nezbytnou podmínkou jakékoliv nové výstavby , terénních úprav i dalších aktivit vyjmenovaných v uvedených paragrafech, výjimka z ochranných podmínek NPR "Radhošť " a I.zóny CHKO Beskydy , kterou ve smyslu ust. § 43 jmenovaného zákona uděluje Ministerstvo životního prostředí.

K této připomínce sdělujeme , že odstranění zjištěných závad nevyžaduje stavební práce, jedná se údržbu objektů.

Majetkoprávní vztahy byly upraveny s vlastníky dotčených pozemků smlouvami o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen mezi Městem Rožnov p/R, ČR - Správou radiokomunikací Praha s.p., Lesy ČR s.p. Hradec Králové, lesní správou Rožnov p/R a oblastním inspektorátem Rožnov p/R , které požadují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do 30.12.1996, .

Stavba je schopná trvalého užívání. Provoz vodovodu zabezpečí vlastník.

Ve smyslu zákona ČNR o správních poplatcích č.368/92 Sb. /úplné znění pod č.20/96Sb./ se správní poplatek vybírá za dodatečně povolené stavby vybudované po 1.říjnu 1976.

Protože byla původní stavba vybudována v roce 1926 a její rekonstrukce se prováděla podle dochovaných dokumentů v roce 1971, upouštíme od vyměření správního poplatku za dodatečné povolení.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, u Ministerstva životního prostředí ČR podáním učiněným u zdejšího referátu životního prostředí Okresního úřadu Nový Jičín.

rozhodnutí obdrží:
viz rozdělovník

Rozdělovník k rozhodnutí č.j. ŽP/6357/95/Pe-231/2 ze dne 6.11.1996:

účastníci řízení:

1. Dr. Jiří Vávra, Hotel Radegast, 756 75 Horní Bečva
2. Lesy ČR, s.p., oblastní inspektorát Rožnov p.R., ul. B. Němcové 1720
3. Město Rožnov p.R.
4. Obec Trojanovice
5. Obec Dolní Bečva
6. Správa radiokomunikací Praha s.p., Skokanská 1, Praha
7. Lesy ČR s.p., lesní správa Frenštát p/R

na vědomí:

8. SCHKO Beskydy Rožnov p/R , Nádražní 36
9. OHS Vsetín
10. ing. Jiří Hon, Vrchlického 559, Hranice + příloha
11. MŽP ČR, odbor ochrany přírody, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
12. MěÚ Frenštát p/R, stavební úřad
13. MěÚ Rožnov p/R, stavební úřad

dále:

3x k zal. oddělení VH

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm

Odbor životního prostředí

nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Naše čís.o jednací: OŽP/18379/2017/ochot./spis 3837/2017

Oprávněná úřední osoba: Eva Holubová

Telefon: 556833242

E-MAIL: eva.holubova@mufrenstat.cz

Frenštát pod Radhoštěm 14.09.2017

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad včetně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

I. rozhodl
v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 vodního zákona, že ve věci vydání povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona (odběr podzemní vody) související se stávajícím vodním dílem – dvě pramenní jímky na pozemcích parc. č. 2370/1 a 2370/4 v obci Trojanovice, na katastrálním území Trojanovice, není třeba, aby žadatel Hotel Radhošť s.r.o., IČ 05158842, předložil vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (vyjádření hydrogeologa).

II. žadateli (účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)

HOTEL RADHOŠŤ s.r.o., IČ 05158842

Sídlo Solance pod Soláněm 121, 756 62 Hutisko-Solance

vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru ze dvou pramenních jímek, v kraji Moravskoslezském, okrese Nový Jičín, obci Trojanovice, katastrálním území Trojanovice, na pozemcích parc. č. 2370/1 a 2370/4, číslo hydrogeologického rajonu 3213, v tomto rozsahu:

Průměrný odběr:	0,18 l/s
Maximální odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční odběr	473 m ³ /měs.
Roční odběr	5677 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Údaje o povoleném nakládání s podzemními vodami.

Původ (odebrané) vody	podzemní voda mělkého oběhu
Související vodní dílo	„Vodovod Radhošť“ - dvě pramenní jímky, čerpací stanice, akumulční nádrž, vodojem, vodovod.
Velikost zásobovaného spotřebiče	hotel Radegast, televizní vysílač Radhošť, strojovna lyžařského vleku a stanice horské služby v k.ú. Dolní Bečva
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	NI
Účel povoleného odběru podzemní vody	zásobování objektů – hotel Radegast, televizní vysílač Radhošť, strojovna lyžařského vleku a stanice horské služby v k.ú. Dolní Bečva, pitnou vodou
Doba povoleného odběru podzemní vody	do 31.12.2030

Pro povolení k nakládání s vodami stanoví podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona vodoprávní úřad následně uvedenou podmínku:

1. Množství odebrané podzemní vody bude měřeno, o měření bude veden pravidelný záznam v rozmezí min. jednoho měsíce.

Odůvodnění

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), obdržel dne 03.08.2017 žádost o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona (odběr podzemní vody), kterou podala právnická osoba Hotel Radhošť s.r.o., IČ 05158842, sídlo Solanec pod Soláněm 121, 756 62 Hutisko-Solanec (dále jen žadatel). Požadovaný odběr podzemní vody souvisí se stávajícím vodním dílem „Vodovod Radhošť“ na pozemcích parc. č. 2370/1, 2370/4v k.ú. Trojanovice a pozemcích parc. č. 2629/3 a 2629/9 v k.ú. Dolní Bečva. Žádost byla doložena rozhodnutím č.j. ŽP/6357/95/Pe - 231/2 ze dne 06.11.1996, kterým Okresní úřad Nový Jičín povolil odběr podzemní vody a rozhodnutím č.j. OŽP/7133-017/2842-07/eholu ze dne 17.05.2007, kterým Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, prodloužil platnost rozhodnutí ze dne 06.11.1996. Dále bylo předloženo:

2. Stanovisko Povoří Odry s.p. pod značkou 10026/9231/70.5/2017 ze dne 07.07.2017.
3. Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy č.j. 2720/BE/2015-0003 ze dne 24.07.2017.
4. Kopie části notářského zápisu N/ 107/2006, N 138/2006.
5. Souhlas vlastníka souvisejícího vodního díla s jeho užíváním ze dne 31.07.2017.

Vzhledem k tomu, že požadovaný rozsah odebírané podzemní vody je stejný jako množství povolené v rozhodnutí č.j. ŽP/6357/95/Pe - 231/2 ze dne 06.11.1996 a po celou dobu, kdy bylo s vodami nakládáno, odběr probíhal bez problémů, využil vodoprávní úřad pravomoci, kterou mu dává ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, a rozhodl ve výstupu I. tohoto rozhodnutí, že není třeba, aby žadatel předložil vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, jako požadavk pro vydání povolení k nakládání s podzemními vodami.

Přípisem č.j. OŽP/19-78/2017/eholu/sp.s 3837/2017 ze dne 21.08.2017 v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona a ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu oznámil vodoprávní úřad dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení, že podáním žádosti bylo výše uvedené řízení zahájeno. Dotčené orgány uplatní závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a připomínky do 10 dnů po obdržení oznámení. Vodoprávní úřad upozornil účastníky řízení i dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 115 odst. 8) vodního zákona přihlédnuto. Uvedeného práva nebylo využito. Současně vodoprávní úřad žadatele vyzval k doplnění žádosti, a to o informaci, zda bude odebíraná voda užívána jako pitná (vyhláška č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění pozdějších předpisů - příloha č. 2, Č 02). Dne 24.08.2017 žadatel žádost doplnil.

Vodoprávní úřad obdržel všechny doklady potřebné pro vydání rozhodnutí a uvedeným přípisem č.j. OŽP/20392/2017/eholu/sp.s 3837/2017 ze dne 01.09.2017 sdělil účastníkům řízení, že mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost nahlednout do podkladů pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to do doby vydání rozhodnutí. Uvedeného práva účastníci řízení nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona a ustanovením § 27 správního řádu. Ve věci povolení odběru podzemních vod jsou účastníci řízení stanoveni podle § 115 odst. 15 vodního zákona - žadatel a dále osoby podle § 115 odst. 4 - obce, v jejichž územním obvodu může rozhodnutím dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud tento zákon nestanoví jinak a § 115 odst. 7 vodního zákona - občanské sdružení, má postavení účastníka řízení, jestliže písemně požádá o postavení účastníka řízení do 8 dnů ode dne sdělení informace podle odstavce 6 (§ 115 odst. 6 vodního zákona - občanské sdružení, jehož cílem je podle jeho stanov ochrana životního prostředí, je oprávněno být informováno o zahajovaných správních řízeních vedených podle tohoto zákona, pokud o tyto informace vodoprávní úřad požádá; žádost musí být co do předmětu a místa řízení specifikována). Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení - žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení osoby, které mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Jedním účastníkem řízení je žadatel - Hotel Radhošť s.r.o.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost a účelový a dospěl k závěru, že povolením odběru podzemní vody v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí a při dodržení stanovené podmínky, nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a nebudou ohroženy obecné zájmy a ani práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nad míru danou zákonnými předpisy a neshledal důvody bránící vydání povolení. Záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, sítromážděná stanoviska a vyjádření a na základě výsledku řízení dospěl k závěru, že povolením odběru podzemní vody v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí a povolením stavby vodního díla při dodržení stanovených podmínek nebudou ohroženy zájmy vodoprávní, ani práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nad míru danou zákonnými předpisy a neshledal důvody bránící vydání povolení.

Poučení a odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 a následně správního řádu, ve kterém se uvádí v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Frerštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodření rozhodnutí je nepřipustné.

Rozdělovník

Účastníci řízení

Ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu

1. HOTEL RADHOŠŤ s.r.o., Solánci poč. Soláněm 121, 756 62 Hutisko-Solánci
(datová schránka)

Dotčené orgány

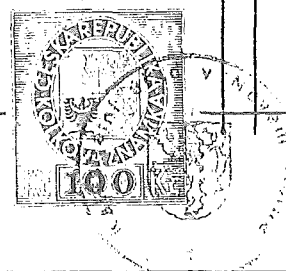
1. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín,
4. května 287, 755 01 Vsetín *(datová schránka)*
2. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné
krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm *(datová schránka)*

Na vědomí

1. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 *(datová schránka)*
2. Lyžařský klub Radhošť z.s., Dolní Bečva 340, 756 55 Dolní Bečva *(do vlastních rukou)*
3. Stanice horské služby, Solánci pod Soláněm 121, 756 62 Hutisko-Solánci *(do vlastních rukou)*
4. Hotel Radegast, Dolní Bečva 287, 756 55 Dolní Bečva *(do vlastních rukou)*
5. [REDAKOVANÉ]

VÝKAZ VÝHĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

D o s a v a d n í s t a v				N o v ý s t a v										
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita vým.	Porovnání se stavení evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Parcelní číslo					Číslo listu vlast.	Vým.dílu		Pozn.	
					v PR	v KN					ha	m ²		
2370/1 d1 d3 d4	775	08 75 3 20 2 50	lesní poz. ost.pl. ost.pl.							2370/1 d1 d3 d4	1894 1894 1894			
2370/4	8	43 95	lesní poz.							2370/4	1894			



Druh věcného břemene - vedení vodovodního potrubí a jímání vody

Oprávněný - Dr. Jiří V Á V R A , Bratří Jaroňků , Nový Jičín - (Horský hotel RADEGAST)

Vyhovitel: Miroslav Š K A P A geodetické práce 744 01 FRENŠTÁT P.R.1214	Okres: Nový Jičín	Obec: Trojanovice	Kat.úzení: Trojanovice
	Číslo plánu: 1195 - 12 /96	Map.list V I I I - 14 - 19	Zázn.podr.něř.zněn č. 1 1 9 5

I Č O 630 50 650	GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věc.břemene na parcele číslo 2370/1 a 2370/4		
Zaněřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne : 9.8.1997	Dne : 16. 8.1997	Dne : 20 VIII 1997 3601 97	Dne : 28 -08- 1997 1358 / 96

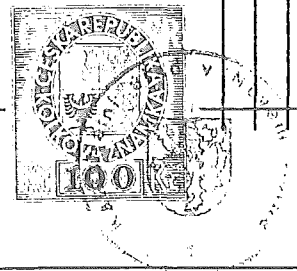
Nové hranice byly v terénu označeny : /

x) Výměra vypočtena
2...z vyrov.souřadnic v systému JTSK
1...z přímo měřených měř ze souř. bez vyr.
0...graficky

Souřadnice bodů označených čísly a ost.měř.údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu v Novém Jičíně

VÝKAZ VÝHĚR PODLE KATASTRU NEHOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita vým.	Porovnání se staven evidencí právních vztahů				
	ha	m ²			Parcelní číslo					Číslo listu vlast.	Vým. dílu		Pozn.	
					v PK	v KH					ha	m ²		
2370/1 d1 d3 d4	775	08 75	lesní poz. ost.pl. ost.pl.							2370/1 d1 d3 d4	1894 1894 1894			
2370/4	8	43 95	lesní poz.							2370/4	1894			



Druh věcného břemene - vedení vodovodního potrubí a jímání vody

Oprávněný - Dr. Jiří V Á V R A , Bratří Jaroňků , Nový Jičín - (Horský hotel RADEGAST)

Vyhotovitel: Miroslav Š K A P A geodetické práce 744 01 FRENŠTÁT P.R.1214	Okres: Nový Jičín	Obec: Trojanovice	Kat.úzení: Trojanovice
	Číslo plánu: 1195 - 12 /96	Map.list V I I I - 14 - 19	Zázn.podr.něř.znén č. 1 1 9 5

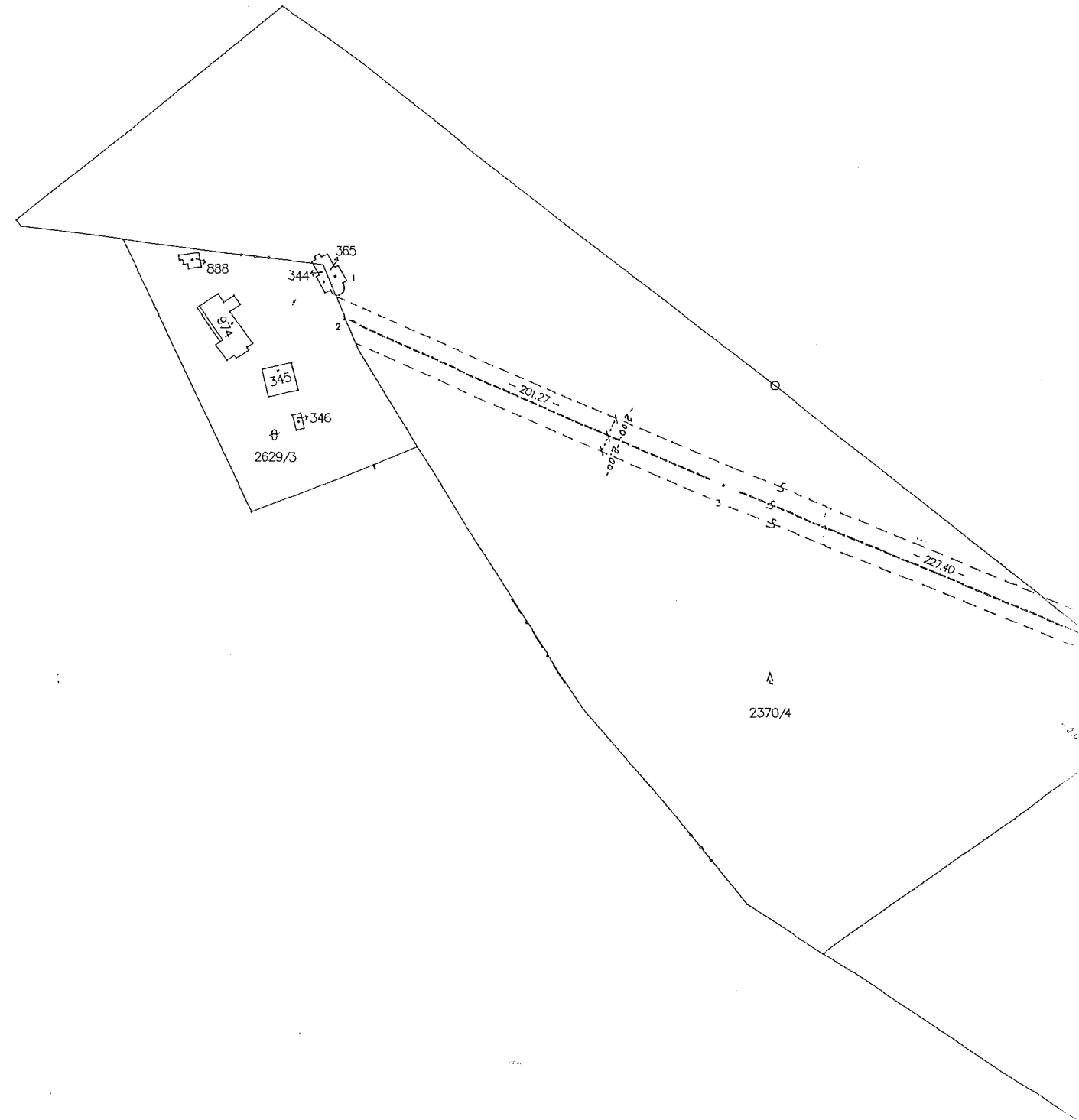
I Č O 630 50 650 **GEOMETRICKÝ PLÁN** pro vyznačení věc.břemene na parcele číslo 2370/1 a 2370/4

Zaněžil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne : 9.8.1997	Dne : 16. 8.1997	Dne 10 VIII 1997 3601 97	Dne : 28 -08- 1997 1358 / 96

Nové hranice byly v terénu označeny : /

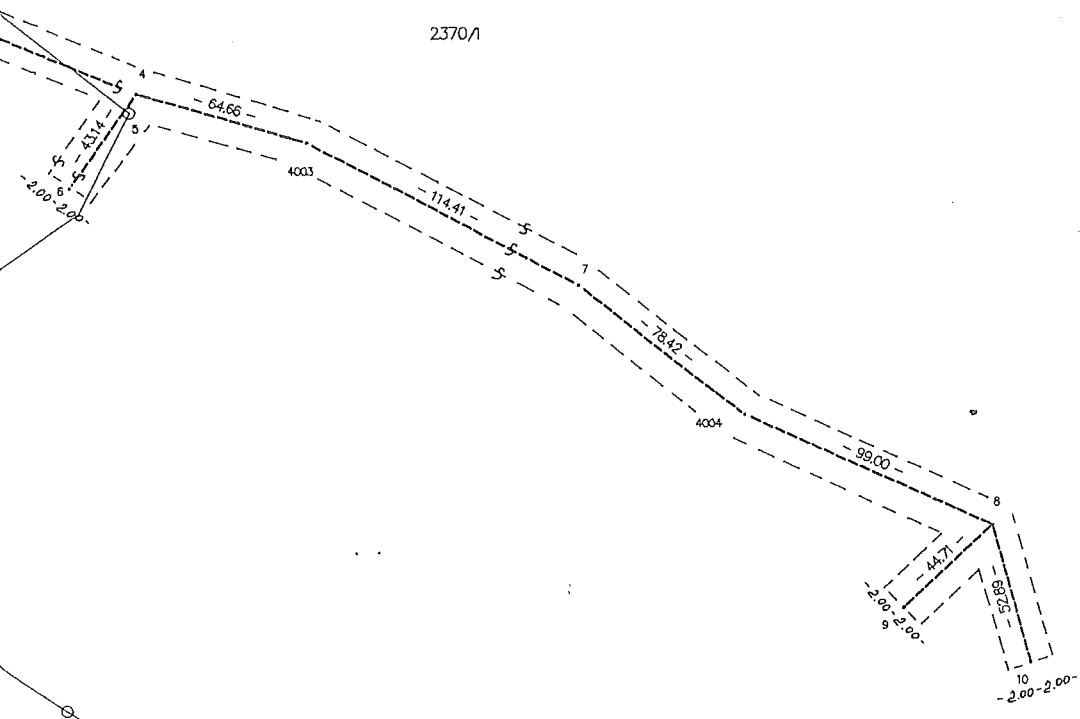
x) Výměra vypočtena
2...z vyrov.souřadnic v systému JTSK
1...z přímo měřených měř ze souř. bez vyr.
0...graficky

Souřadnice bodů označených čísly a ost.něř.údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu v Novém Jičíně





△ 0
2370/1



k. ú. Trojanovice
k. ú. Dolní Bečva
okres H. Jičín
okres Vsetín