

CENOVÁ NABÍDKA

VÝKON TDI

Dukelských Hrdinů 342/1, Praha 7 - Holešovice

Revitalizace lékařského domu Dukelských hrdinů 342/1
– dokončení – II. vyhlášení
Systémové číslo VZ: P22V10000648



ZPRACOVAL:

ING. ARCH. KAREL VESELÝ

DATUM:

3.11.2022

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.	3
3	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O. VČ. ADRESNÝCH REFERENCÍ	4
4	CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY	6
5	CENOVÁ NABÍDKA	6

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Název: **IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

Sídlo spol.: Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00

IČO: 28174542

DIC: CZ28174542

Zapsané: Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632

Číslo účtu: [REDACTED]

web: [REDACTED]

Jednatel:

Ing. arch. Karel Veselý

[REDACTED]
[REDACTED]
ČKA 03743

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.



Společnost in.Spira Group s.r.o. vznikla jako završení dlouholeté spolupráce několika vedoucích architektů, především Ing. arch. Karla Veselého a Ing. arch. [REDACTED] kteří jsou jednatele společnosti.

Společnost v současné době zajišťuje projekční práce a vykonávání technického dozoru investora.

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace a výkonu technického dozoru investora, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA či Kloknerovým ústavem
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověřením předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Společnost in.Spira Group s.r.o. se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejích vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká několika projektů.



Práce atelieru je zaměřena zejména na projekty obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí (Ing. arch. [REDACTED]). Rovněž zajišťujeme výkon TDI.

CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY

V předmětném objektu Dukelských Hrdinů 342/1, Praha 7 - Holešovice dojde k opravě a zateplení fasády a střechy, dále k venkovním úpravám. Jde o pokračování rekonstrukce spol. ArtibaStav s.r.o., Systémové číslo VZ: P22V10000648.

Vzhledem k poptávce předkládám nabídku na výkon TDI na této akci.

Hlavním a obecným úkolem technického dozorce je dozorovat na kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (popř. s dokumentací pro provedení stavby) a s podmínkami výstavby. TDI je hlavní kontrolní osobou s odborným zázemím.

TDI vede kontrolní prohlídky stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona). Mimo jiné je povinen a je v jeho pravomoci:

- protokolární přejímání prací a dodávek;
 - účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek;
 - převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných a zakrytých
- Nezahrnuje BOZP.

CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka:

Cena za TDI (Technický dozor investora):

Cena za TDI (Technický dozor investora) na prodloužené období – stejné navýšení, jako minulé:

Cena za hodinu výkonu ...	580,- Kč / hod bez DPH
Počet hodin výkonu ...	180hod
CENA CELKEM BEZ DPH ...	104.400,- Kč bez DPH
VÝŠE DPH 21% ...	21.924,- Kč
CENA CELKEM VČ. DPH ...	126.324,- Kč vč. DPH

Termín dodání: průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce

Datum: 3.11.2022

Ing. arch. Karel Veselý

[REDACTED]
autorizace: ČKA 03743