

**SMLOUVA**  
**č: 1/202223**  
**o poskytování úklidových služeb**

**I. smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice**

Zastoupený: [REDACTED]  
adresa sídla: Bavorská 936, 383 01 Prachatice  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 412  
IČO: 00477109  
datová schránka ID: senki9b  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: 388 317 875  
e-mail: [REDACTED]

dále jen **Objednatel**

**2. Zhotovitel:**

**ZENOVA services s.r.o.**

se sídlem: Biskupská 1065/1, Praha 1, 110 00  
spisová značka: C91593 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 25051865  
DIČ: CZ25051865  
zastoupený:  
[REDACTED]  
datová schránka ID: f2vczxt  
bankovní spojení: [REDACTED]  
registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění: [REDACTED]  
telefon: +420 224 223 116  
e-mail: [REDACTED]

dále jen **Zhotovitel**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat úklidovou službu (dále jen "služba") v objektu Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice, a to na adrese:

Bavorská 936, 383 01 Prachatice

a závazek Objednatele za tuto službu zaplatit sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele pravidelný úklid prostor v Domově seniorů Mistra Křišťana Prachatice, dále jen „Domov“ v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Dodavatel se zavazuje vykonávat práce dle této smlouvy v následujících termínech:
- doba pro zajišťování úklidu v objektu Bavorská 936:

pondělí	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
úterý	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
středa	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
čtvrtek	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
pátek	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
sobota, svátky	7,00 - 15,30 hod.	(min. 2 osoby současně)

- speciální úklidové práce (tzn. úklid prostor, které nelze pro provedení úklidu zpřístupnit bez přítomnosti oprávněné osoby, např. kanceláře pracovníků, budou prováděny v časech dohodnutých s oprávněnou osobou Objednatele.
4. Pracovník úklidové služby bude zaznamenávat zjištěné závady na budově, případně vybavení budov, v Knize závad uložené u vedoucího úseku správy a údržby.
5. Objednatel bude telefonicky nebo elektronickou poštou (e-mailem) upozorňovat Zhotovitele na zjištěné závady včetně požadovaného termínu jejich odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce v dohodnutém rozsahu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Objednatel je oprávněn měnit požadovanou četnost úklidu, požadovanou plochu úklidu a s tím související výši odměny na základě jednostranného písemného oznámení zaslaného e-mailem kontaktní osobě Zhotovitele v souladu se změnou potřeb Objednatele. Zadavatel si vyhrazuje právo četnost úklidu bezodkladně zvýšit, např. v případě výskytu epidemie. Cena za zvýšení bude upravena dodatečně v souladu s rozsahem prací.

## II. Služby na objednávku

1. Mimořádný úklid po jednorázových akcích, nebo úklid nad rámec běžného úklidu bude objednan elektronicky (e-mailem). Fakturace proběhne mimo stálé měsíční platby.

## III. Cena a způsob placení

1. Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy činí:

**Celková cena za měsíc bez DPH: 110 550,00 Kč**

**DPH: 23 215,50 Kč**

**Celková cena za měsíc včetně DPH: 133 765,50 Kč**

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony Zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a jedná se o cenu nejvýše přípustnou. Ceny jsou pevné od 1. 10. 2022 do 30. 4. 2023.
3. Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změnám sazeb DPH, bude ke sjednané ceně bez DPH vyúčtována skutečná sazba DPH podle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Sjednaná cena bude pravidelně fakturována Zhotovitelem fakturou – daňovým dokladem za uplynulý kalendářní měsíc s dnem uskutečnění zdanitelného plnění totožným s posledním dnem v kalendářním měsíci. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 7. dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění na základě odsouhlaseného soupisu.



5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli a požadovat nápravu. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu. Objednatel a Zhotovitel sjednávají, že lhůta splatnosti bude považována za dodrženu, pokud v poslední den splatnosti bude placená částka odečtena z účtu Objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli zálohové plnění na provádění předmětu plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi prostory objektu na adrese Bavorská 936, 383 01 Prachatice a s místními podmínkami, které by mohly ovlivnit řádnou realizaci kompletních úklidových prací a služeb citovaných v čl. II. a VI. této Smlouvy a v celkové ceně práce toto zohlednil. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že v uvedené celkové ceně zohlednil i veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah předmětu plnění.

#### IV. Reklamacce

1. Veškeré závady budou odstraňovány Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, v termínech dle vzájemné dohody s oprávněnou osobou Objednatele na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatelé informovat, jak reklamovanou závadu odstranil, případně jaká přijal opatření k předcházení opakování takového nedostatku.
2. Po uplynutí každého měsíčního období je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude Objednateli započítána při nejbližší fakturaci.
3. Neprovedené práce z titulu omezení a ukončení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

#### V. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce s maximální péčí tak, aby žádným způsobem neohrožoval výkon činnosti Objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní úklidové pomůcky např.: uklízecí vozíky, mopy aj. Zhotovitel si zajistí praní mopů mimo areál Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy a údržbu úklidových pomůcek a veškeré úklidové techniky.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví osob podílejících se na provádění prací dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na dotčených plochách pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je současně povinen zajistit úklidové práce v prostorách vyčleněných infekčních úseků (pokojů) organizace v souvislosti s vývojem epidemiologické situace.
5. Zhotovitel je při provádění prací povinen používat vhodné pracovní pomůcky, aby nemohlo dojít k úrazu, k poškození dotčených prostor, interiéru, vybavení apod. Zhotovitel je povinen používat pro úklid veškerých prostor a zařízení vhodné čisticí a dezinfekční prostředky dle schváleného dezinfekčního řádu, viz příloha č. 2 a dodané Objednatelem, aby nemohlo dojít k poškození uklízených prostor a zařízení. Zhotovitel může zajistit čisticí a dezinfekční prostředky na základě zvláštní fakturace, která není předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při výkonu práce dle této smlouvy používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a zajistit jejich bezpečné používání.



6. Součástí předmětu plnění není dodávka hygienických materiálů (toaletního papíru, mýdla, papírových utěrek, odpadkových sáčků a pytlů). Součástí předmětu plnění není dodávka úklidové a dezinfekční chemie (dle schváleného dezinfekčního plánu apod.).
7. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami, např. ČSN EN 13549 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučení pro systémy posuzování jakosti.
8. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vznikajícími jeho činností pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a dle pokynů Objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění prací včetně veškerých činností souvisejících s prováděním prací nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
10. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy zabránit vzniku škod, které by mohl svojí činností způsobit Objednateli nebo jiné třetí osobě. V případě vzniku škody je Zhotovitel povinen tyto škody vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu odstranit, pokud se s poškozenou osobou nedohodne na finanční náhradě dle platných předpisů

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po dni její splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou závadu v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané měsíční ceny na příslušném objektu až do výše 25% dle závažnosti porušení kvalitního výkonu úklidových služeb. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. V případě, že nebude úklid proveden dle předmětu smlouvy bod 3. z důvodu nedostavení se min. 2 pracovníků Zhotovitele, bude Zhotovitel sankcionován a to částkou 10 000,- Kč denně.

## **VII. Ostatní ustanovení**

1. Zhotoviteli je stav úklidových objektů a prostor dobře znám, měl možnost si je prohlédnout a prohlašuje, že úklid svěřených ploch je v jeho technických a personálních možnostech.
2. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci vykonávají práci pro Zhotovitele v pracovních oděvech s označením firmy Zhotovitele a zavazuje se od počátku výkonu práce podle této smlouvy pro Objednatele zajistit, aby jeho zaměstnanci, byli vždy na svých pracovních oděvech označeni názvem obchodní firmy Zhotovitele (např. viditelnou visačkou s uvedením názvu Zhotovitele a s uvedením jména zaměstnance). Dále si Zhotovitel zajišťuje denní praní oděvů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všichni zaměstnanci nebo další osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy jsou trestně bezúhonní. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatelů výpisy z rejstříku trestů těchto zaměstnanců či osob a pracovní smlouvy prokazující pracovní právní či jiný obdobný vztah ke Zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnanci, kteří se podílí na plnění předmětu této smlouvy jsou povinni se podrobit všem opatřením Objednatele, které mohou nahodile vzniknout (např.: nařízené testování, očkování apod.). Za nesplnění této povinnosti nese Zhotovitel plnou zodpovědnost.



4. Zhotovitel prohlašuje, že má možnost zajistit svými zaměstnanci zvýšený rozsah úklidových prací pro Objednatele nad rámec této smlouvy a zavazuje se na základě požadavku Objednatele rozsah prací ve vazbě na čl. II této smlouvy rozšířit. Změna rozsahu prací bude řešena vždy vzájemnou dohodou a dodatkem ke smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody vzniklé na majetku Objednatele nebo jiné škody vzniklé pro provádění prací nebo v souvislosti s nimi nebo neprovedením nasmlouvaných prací.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu povolání, a to na minimální pojistnou částku 5 000 000 Kč. Kopii dokladu o platném pojištění (např. pojistná smlouva, pojistný certifikát, potvrzení pojišťovny či makléře atp.) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy a dále na vyžádání Objednatele kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit své smluvní závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Tyto zápisy a dohody nelze považovat za dodatky smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance podrobně seznámit:
  - s úsekem, kde budou úklidové práce provádět
  - s četností jednotlivých činností
  - s tříděním a uložením odpadů
  - s ostatními skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových služeb
  - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a s dalšími pokyny a opatřeními ve vztahu k nahodilým událostem.
10. Zhotovitel je povinen Objednatele upozorňovat na poškozené nebo nadměrně opotřebované povrchy a zařízení.
11. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění úkolů dle této smlouvy.
12. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby Zhotovitele prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad pro techniku a operativní zásoby čisticích prostředků, místa určená k převlékání pracovníků zajišťujících úklid.
13. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatné využití teplé a studené vody a elektrické energie, osvětlení a vytápění v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
14. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce Zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky Zhotovitele mohly jakkoliv ohrozit, zejména na životě a zdraví, případně by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO. Zhotovitel je povinen s tímto prokazatelně a zodpovědně informovat a seznámit zaměstnance provádějící úklid.
15. Poskytovatel je po ukončení účinnosti smlouvy povinen odvézt veškerou techniku a pracovní pomůcky používané pro výkon činnosti, nejpozději do 14 dnů od dne ukončení této smlouvy.
16. Poskytovatel je při provádění služeb povinen určit odpovědného zástupce, včetně dostupných kontaktů na něj.
17. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných a namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za Zhotovitele zajistí součinnost odpovědný zástupce Zhotovitele, za Objednatele se těchto hodnocení zúčastní vedoucí správce.

18. V případě ohrožení zdraví uživatelů služeb Objednatele, nebo návštěvníků objektu Objednatele, úrazu nebo poranění, která vzniknou v důsledku nesprávného úklidu nebo z důvodu nedodržení bezpečných úklidových postupů hradí Zhotovitel veškeré léčebné, poléčebné a pojišťovací náklady.
19. Objednatel upozorňuje Zhotovitele na specifikace zařízení podle Zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb., v aktuálním znění a vyhlášky o očkování proti infekčním nemocem č. 537/2006 Sb., a Zákona o ochraně veřejného zdraví a o znění některých souvisejících zákonů č. 258/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zajistit u svých zaměstnanců, kteří manipulují se specifickým odpadem v zařízení (fyzická osoba pracující na pracovišti s vyšším rizikem vzniku infekčních onemocnění) očkování proti virové hepatitidě B, v souvislosti s ustanovením § 46 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o veřejném zdraví, v platném znění, ve spojení s ustanoveními § 9 odst. 1 a § 16 odst. 1 vyhlášky č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem, v platném znění.

## VIII. Zvláštní ujednání

### 1. Oprávněné osoby Objednatele:

Ve věcech smluvních: [redacted] Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice, tel.: 388 317 875, e-mail: [redacted]

Ve věcech technických: [redacted] tel.: 601 560 938, e-mail: [redacted]

Ve věcech provozních a ekonomických: [redacted] tel.: 725 726 195, e-mail: [redacted]

### 2. Oprávněné osoby Zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]  
tel.: +420 724 670 893  
e-mail: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]  
tel.: +420 723 494 993  
e-mail: [redacted]

ve věcech provozních: [redacted]  
tel.: +420 778 117 015  
e-mail: [redacted]

## IX. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s tím, že výkon úklidových služeb byl započat **dnem 1. 10. 2022 a bude končit 30. 4. 2023**. Zhotovitel a Objednatel jsou dnem podpisu této smlouvy jejím obsahem vázáni.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny platnost smlouvy ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy kdykoliv a s okamžitou platností i bez uvedení důvodu. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž za den doručení se považuje
- a) den fyzického předání a převzetí odstoupení od smlouvy oprávněnému zástupci druhé smluvní strany, kterým jsou osoba v podatelně Objednatele a osoba na sekretariátu Zhotovitele
- b) den převzetí doporučeného dopisu adresovaného na adresy uvedené v záhlaví smlouvy



- c) odmítne-li druhá smluvní strana doručovanou písemnost převzít, považuje se den odepření převzetí za den doručení doručované písemnosti
- d) e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že do 3 dnů bude tato písemnost předána poště k doručení formou doporučeného dopisu
- e) den přihlášení oprávněné osoby do datové schránky nebo 10. den od dodání do datové schránky u doručení fikcí. Neuplatní-li se fikce doručení, je datová zpráva považována za doručenu ve chvíli, kdy se uživatel poprvé po dodání zprávy přihlásí do datové schránky. Není-li u zprávy doručení fikcí zakázáno a uživatel se do datové schránky do 10 dnů od dodání zprávy nepřihlásí, je zpráva považována za doručenu 10. dnem od dodání, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou.

## X. Řešení sporů

1. Účastníci smlouvy se zavazují veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešit mimosoudní dohodou. Pokud nebude dohody mimosoudní cestou docíleno, bude příslušným pro řešení sporů soud věcně a místně příslušný dle občanského soudního řádu.

## XI. Ustanovení závěrečná

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že s textem smlouvy bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

### Přílohy:

*příloha č. 1 – Přehled úklidových prací a jejich frekvence (2 strany)*

*příloha č. 2 – Dezinfekční řád (4 strany)*

- 3 -10- 2022

V Prachaticích dne ..... 2022

V Praze dne

11. 10. 2022

## Přehled úklidu v Domově seniorů Mistra Křišťana Prachatice

Patro	Místnost	Plocha (m2)	Podlaha	Úklid	
1.PP	schodiště	48,57	dlažba	denně	
	chodba	74,27	dlažba	denně	
	šatna+předsíň	63,93	dlažba	denně	
	úklidová komora	2,40	dlažba	denně	
	sprcha	9,25	dlažba	denně	
1. PP	schodiště	121,61	dlažba	denně	
	chodba	102,87	altro	denně	
	kanceláře	81,14	plovoucí podlaha	denně	
	WC	27,99	dlažba	denně	
	Covid zóna (izolace a karanténa)	61,13	linoleum	denně	
	úklidová komora	5,80	dlažba	denně	
	sklad vrchní	24,36	altro	1x týdně	
	ergo místnosti	197,42	altro	1x týdně	
	jídelna	198,64	vinylová podlaha	2x denně	
	sklad infekč. odpadu	2,89	dlažba	denně	
	pasáž	77,45	dlažba	denně	
	1.NP	chodba	160,60	altro	denně
		schodiště	111,87	dlažba	denně
společenská místnost		38,49	altro	denně	
			dlažba	terasa - 1x týdně	
terasa+balkony		99,67	dlažba	balkony u pokojů -1x měsíc	
pokoj s předsíní		689,23	altro	denně	
koupelny		82,79	dlažba	denně	
velká koupelna		61,69	dlažba	denně	
čistící místnost		20,82	dlažba	denně	
2.NP	schodiště	111,87	dlažba	denně	
	chodba	160,60	altro	denně	
	společenská místnost	38,49	altro	denně	
			dlažba	terasa - 1x týdně	
	terasa+balkony	115,72	dlažba	balkony u pokojů -1x měsíc	
	pokoj s předsíní	604,46	altro	denně	
	koupelny	79,79	dlažba	denně	
	velká koupelna	61,69	dlažba	denně	
	čistící místnost	20,82	dlažba	denně	
3. NP	schodiště	72,14	dlažba	denně	
	chodba	80,30	altro	denně	
	společenská místnost	19,22	altro	denně	
			dlažba	terasa - 1x týdně	
	terasa+balkony	47,42	dlažba	balkony u pokojů -1x měsíc	



	pokoj s předsíní	297,29	altro	denně
	koupelny	39,74	dlažba	denně
	velká koupelna	29,77	dlažba	denně
	čistící místnost	20,82	dlažba	denně
<b>Výtahy</b>	evakuační	7,2	lino	denně
	nákladní	5,3	protiskluzový plech	denně
	osobní	1,44	lino	denně
<b>Zimní zahrada</b>	zimní zahrada	36,72	dlažba	denně
<b>Vstupní dveře posuvné</b>	vstupní dveře posuvné	45	sklo	1x týdně a při každém znečištění
<b>Prosklení dveří a stěn ve vstupní hale</b>	prosklení dveří a stěn ve vstupní hale	65	sklo	1x týdně
<b>Školící místnost</b>	samostatný vchod	49,02	koberec + dlažba	při využití místnosti, zpravidla 1x měsíčně
<b>Cukrárna</b>	cukrárna	74	dlažba	2x měsíčně
<b>Kaple</b>	kaple	27	vinylová podlaha	denně
<b>Manipulace s odpadem dle předmětné smlouvy a v souladu s obecně platnými legislativními předpisy souvisejícími s nákládáním a manipulací s odpady</b>	vynášení odpadu ve všech výše uvedených místnostech na místo určení objednatele			
	<b>CELKEM</b>	<b>4475,7</b>		

Zajištění úklidu probíhá ve veškerých výše uvedených prostorách organizace včetně míst s výskytem epidemie se zajištěním povinných ochranných prostředků.

Zadavatel si vyhrazuje právo četnost úklidu zvýšit a to bezodkladně např. v případě výskytu epidemie.

Zpracoval:











[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]




## DEZINFEKČNÍ ŘÁD pro DOMOV PRO SENIORY MISTRA KŘIŠŤANA - plochy

Oblast použití	Četnost	Poznámka - způsob aplikace	Název přípravku	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku (v %)	Expozice	
<b>AKUTNÍ LŮŽKOVÁ PÉČE STANDARDNÍ</b>							
	Podlahy a obklady, chodby	1x denně a při kontaminaci	Setřít namokro a nechat uschnout	<b>HYGEM PLUS</b>	A	0,25	15 minut
				<b>FORTEN RAPID</b>	A	0,25	15 minut
	Plochy kontaminované biologickým materiálem	ihned po kontaminaci	Místo překrýt vatou nebo papírovou jednorázovou utěrkou navlhčenou virucidním dezinfekčním roztokem. Po expozici mechanicky odstranit.	<b>DESAM PRIM</b>	ABV	2	15 minut
				<b>OXYKVART</b>	AB(V)	1	60 minut
	Stoly, vozíky, křesly, odpadkové koše, zábradlí, nábytek	1x denně a při kontaminaci	Plochy a předměty otřít namokro pracovním roztokem a nechat zaschnout.	<b>HYGEM PLUS</b>	A	0,25	15 minut
				<b>FORTEN RAPID</b>	A	0,25	15 minut
	Rychlá dezinfekce - malé plochy a předměty	v případě potřeby 1x denně	Rychlá dezinfekce postříkem - postříkat a nechat zaschnout	<b>EcaCin</b>	ABCV	koncentrát	60 zaschnutí
	Dezinfekční ubrousky	po každém použití	Otřít	<b>MERIDA DESMED</b>	ABV	ubrousek	60 zaschnutí
<b>AKUTNÍ LŮŽKOVÁ PÉČE INTENZIVNÍ, INFEKČNÍ PRACOVNÍŠTĚ, LABORATOŘE, ODBĚR BIOLOGICKÉHO MATERIÁLU, INVAZIVNÍ VÝKONY</b>							
	Podlahy a obklady	1x denně a při kontaminaci	Setřít namokro a nechat uschnout	<b>HYGEM PLUS</b>	AB(V)	1	60 minut
				<b>FORTEN RAPID</b>	AB(V)	1	60 minut
	Plochy kontaminované biologickým materiálem	ihned po kontaminaci	Místo překrýt vatou nebo papírovou jednorázovou utěrkou navlhčenou virucidním dezinfekčním roztokem. Po expozici mechanicky odstranit.	<b>DESAM PRIM</b>	ABV	2	15 minut
				<b>OXYKVART</b>	AB(V)	1	60 minut
	Stoly, vozíky, křesly, odpadkové koše, zábradlí, nábytek	1x denně a při kontaminaci	Plochy a předměty otřít namokro pracovním roztokem a nechat zaschnout.	<b>HYGEM PLUS</b>	AB(V)	1	60 minut
				<b>FORTEN RAPID</b>	AB(V)	1	60 minut
	Rychlá dezinfekce - malé plochy a předměty	v případě potřeby 1x denně	Rychlá dezinfekce postříkem - postříkat a nechat zaschnout.	<b>EcaCin</b>	ABCV	koncentrát	60 zaschnutí
	Dezinfekční ubrousky	po každém použití	Otřít	<b>MERIDA DESMED</b>	ABV	ubrousek	60 zaschnutí
<b>OSTATNÍ PLOCHY</b>							
	Sociální zařízení - podlahy WC, umyvadla, vana	≥ denně	Setřít namokro pracovním roztokem a nechat zaschnout. Vatou a sprejem lepat po znečištění důkladně vyčistit povrch.	<b>HYGEM PLUS</b>	AB(V)	1	60 minut
				<b>FORTEN RAPID</b>	AB(V)	1	60 minut
	Toalety - WC nusy	≥ denně	Setřít namokro pracovním roztokem a nechat zaschnout. Vatou a sprejem lepat po znečištění důkladně vyčistit povrch.	<b>DESAM PRIM</b>	ABV	2	15 minut
				<b>OXYKVART</b>	AB(V)	1	60 minut
	Vany, sprchové kouty, mýdelny, vozíky a madla	po použití					



0% = 100ml / 10l  
V  
V

## DEZINFEKČNÍ ŘÁD pro DOMOV PRO SENIORY MISTRA KŘIŠTANA - nástroje a ruce, pokožka

Oblast použití	Četnost	Poznámka – způsob aplikace	Název přípravku	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku (v %)	Expozice
 Nástroje chirurgické ocelí Pomůcky z kovu, plastů, skla (teploměry)	po použití	Ponořit do pracovního roztoku, po expozici opláchnout vodou a osušit.	KVARSEPT 3 GEN	AB	1	30 minut
			DEZIPUR	ABV	0,5	30 minut
	vyšší stupeň dezinfekce		KVARSEPT 3 GEN	AB	1	30 minut
 Dezinfekce kůže  Dekontaminace MRSA  Dezinfekce chronických ran	před vstřikem	Místo vstřiku dokonale smýt, nechat zaschnout	CHIRODERM	ABC/MV	koncentrát 2x 2,5ml	2x 1,5 minuty
	v případě osídlení MRSA	Roztokem se omýje celý povrch těla postupujte podle návodu konkrétního přípravku	CHIRODERM tekuté mydlo s antibakteriální přísadou DebriEcaSan® roztok	neprokazána laboratorními testy ABC	koncentrát	60 sekund 10 minut
	v případě infekce	Při převazu ránu opláchnout roztokem	DebriEcaSan® roztok	ABC	koncentrát	10 minut
	Při závadění močového katétru, dekolonizace MRSA	vytáhnit srovnáním rampičkem vypláchnout kinkrát	SCINSEPT MUÇOZA	A(B)(V)	koncentrát	1 minuta
 Mytí rukou  Hygienická dezinfekce rukou  Ošetření rukou	před zahájením činnosti v rámci osobní hygieny	Ruce omýt vlažnou vodou a přípravkem, opláchnout, osušit.	Vione tek. Mýdlo s perleti	neprokazána laboratorními testy	koncentrát	30 sekund
	při kontaminaci, před a po vyšetření pacienta, před vydejením stravy	Umytí ruce mydlem a nanést na suchou pokožku CHIRODERM gel	CHIRODERM GEL	hygienická dezinfekce rukou	koncentrát 3ml	30 sekund
	jako ochrana během práce	dle potřeby vtírajte krém na pokožku rukou	BANEA			

Dezinfekční řád byl zpracován na základě vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č.306/2012 Sb. a s ním souvisejících dodatků a předpisů vztahujících se k úklidu a dezinfekci ve zdravotnických zařízeních a ústavech sociální péče.

Dezinfekční přípravky ředíme zpravidla ve vodě 20 – 25°C.

Při manipulaci, při přípravě a následné práci s aplikačními roztoky čistících a dezinfekčních přípravků je nutné se řídit pokyny a návodem, který udává výrobce zpravidla na obalu výrobků, popřípadě v příbalovém informačním letáku.

Vždy se přidává dezinfekční přípravek do vody.

A	baktericidní podle EN 13727 (Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa, Enterococcus hirae)
(V)	fungicidní na kvasinky podle EN 13624 (Candida albicans)
V	fungicidní podle EN 13624 (Candida albicans, Aspergillus niger)
B	virucidní podle EN 14476 (Adenovirus, Poliovirus)
C	sporicidní podle EN 13704 (Bacillus subtilis)
M	mykobaktericidní podle EN 14348 (Mycobacterium terrae, Mycobacterium avium)
T	tuberkulocidní podle EN 14348 (Mycobacterium terrae)

DÁVKOVACÍ PUMPA na 5l kanystr: jedna dávka = 25ml

0,25% = 25ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 1 x pumpička)

0,50% = 50ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 2 x pumpička, malé vědro 5l = 1 x pumpička)

0,75% = 75ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 3 x pumpička)

00% = 100ml / 10l vody (velké vědro 10l = 4 x pumpička, malé vědro 5l = 2 x pumpička)

**V případě potřeby sporicidního a mykobaktericidního účinku použijte DESAM PRIM v 5% koncentraci s expozicí 30 minut.**

Všechny uvedené přípravky účinkují i na MRSA (Methicilin-rezistentní Staphylococcus aureus) ve všech uvedených koncentracích.

Doporučujeme střídat dezinfekční přípravky s jinou účinnou látkou po týdnu, nejméně 1x měsíčně.

Používejte biocidní přípravky bezpečně. Před použitím si vždy přečtěte údaje uvedené na obalu a připojené informace o přípravku.

Pravidla pro nakládání s dalšími nebezpečnými chemickými látkami neuvedenými v dezinfekčním řádu a používané v době epidemie Covid - 19

Přehled dalších pravidel a bezpečnostních listů pro nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi, které nejsou součástí dezinfekčního řádu a jsou používané v době epidemie Covid – 19 jsou k dispozici v tištěné i elektronické formě u vedoucího správce.

Seznam používaných chemických látek a směsí:

- PRO V
- PRO GK
- F 8400
- Domestos
- FORTEN
- Drana
- DESAM PRIM
- BANN KAZ
- Persteril 5
- Anti COVID



## DEZINFEKČNÍ ŘÁD pro DOMOV PRO SENIORY MISTRA KŘIŠŤANA – stravovací provoz

Oblast použití	Četnost	Poznámka – způsob aplikace	Název přípravku	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku (v %)	Expozice	
 Podlahy, omyvatelné plochy nepřicházející do styku s potravinami	dle potřeby, min. 1x denně	Setřít namokro a nechat zaschnout.	HYGEM PLUS	A	0,25	15 minut	
			FORTEN RAPID	A	0,25	15 minut	
 Plochy přicházející do styku s potravinami Termoboxy, nádoby na převoz jídla, lednice	min. 1x denně po návratu do kuchyně	Vytřít na mokro, nechat působit po dobu expozice a opláchnout vodou.  Rychlá dezinfekce postřikem, ideální i na dezinfekci lednic	DESAM PRIM	A	1	5 minut	
			AKTIVIT D	ABV	2	15 minut	
	Nádoby, přístroje	po použití	umyt v roztoku mycího přípravku	GO! BALZÁM NA NÁDOBÍ	ABCV	koncentrát	nechat zaschnout
		v případě nutné dezinfekce	ponořit do roztoku a po expozici opláchnout vodou	DESAM PRIM	ABV	2	15 minut
 Sanitární záněbír podlahy, obkládky, umyvadla, WC	1x denně	Vytřít na mokro a nechat zaschnout.	DESAM PRIM	ABV	2	15 minut	
			FORTEN RAPID	AB(V)	1	30 minut	
 Mytí rukou	dle potřeby před výdejem stravy	Ruce omýt vlažnou vodou a přípravkem, opláchnout, osušit.	BannDERM	neprokázaná laboratorními testy	koncentrát	60 sekund	
	po použití WC, jinak dle potřeby	Umýt ruce mýdlem a nanést na suchou pokožku CHIRODERM gel	CHIRODERM GEL	hygienická dezinfekce rukou	koncentrát 3ml	60 sekund	
	Ošetření rukou	dle potřeby	dle potřeby vtírejte krém na pokožku rukou	BANEA	-	-	-

### DÁVKOVACÍ PUMPA na 5l kanystr: jedna dávka = 25ml

0,25% = 25ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 1 x pumpička)

0,50% = 50ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 2 x pumpička, malé vědro 5l = 1 x pumpička)

0,75% = 75ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 3 x pumpička)

1,00% = 100ml / 10l vody (velké vědro 10l = 4 x pumpička, malé vědro 5l = 2 x pumpička)

### Dezinfekční přípravky ředíme zpravidla ve vodě 20 – 25°C.

Při manipulaci, při přípravě a následné práci s aplikačními roztoky čistících a dezinfekčních přípravků je nutné se řídit pokyny a návodem, který udává výrobce zpravidla na obalu výrobků, popřípadě v příbalovém informačním letáku.

Vždy se přidává dezinfekční přípravek do vody.